**Информационное сообщение**
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», с третьем решением 44 сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 03.03.2020 с изменениями от 45 сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 07.04.2020г.

**Собственник, выставляемого на аукцион объектов движимого имущества –**Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
**Продавец**: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Место нахождения и почтовый адрес**: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20

**Контактное лицо** – Сорокин Константин Анатольевич

**Официальный сайт, на котором размещается аукционная документация**:  http//torgi.gov.ru, [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru), rts-tender.ru.

С**пособ приватизации –** продажа имущества на аукционе открытом по составу участников в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Сведения о выставленном на аукцион движимом имуществе:** наименование имущества; технические характеристики имущества, начальная цена имущества; сумма задатка

**ЛОТ №1**

Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Характеристика | Кадастровый номер | Оценочная стоимость, руб. |
| Нежилое помещение | Площадь 239,6 кв.м. Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Издревая, пер. Школьный, д. 2б | 54:19:160304:593 | 1 189 500 |

Начальная (стартовая) цена 1 189 500 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС- 20 %.
Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет 237 900 (двести тридцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10% цены первоначального предложения- 118950,00 рублей

Минимальная цена предложения (цена отсечения)не более 50% первоначального предложения – 594750,00 руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона)не более 50 процентов "шага понижения" – 59475,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах — аукцион по продаже муниципального имущества № 170820/0244713/01 на torgi.gov.ru, № 39502 на rts-tender.ru.

**Способ приватизации** — продажа муниципального имущества посредством публичного предложения на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

**ЛОТ №2**

Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Характеристика | Кадастровый номер | Оценочная стоимость, руб. |
| Нежилое помещение | Площадь 73,5 кв.м. Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Издревая, пер. Школьный, д. 2б | 54:19:160304:590 | 563 700 |

Начальная (стартовая) цена 563 700 (пятьсот шестьдесят три тысяч семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС- 20 %.
Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет 112 740 (сто двенадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10% цены первоначального предложения- 56370,00 рублей

Минимальная цена предложения (цена отсечения)не более 50% первоначального предложения – 281850,00 руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона)не более 50 процентов "шага понижения" – 28185,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах — аукцион по продаже муниципального имущества № 170820/0244713/01 на torgi.gov.ru, № 39502 на rts-tender.ru.

**Способ приватизации** — продажа муниципального имущества посредством публичного предложения на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

**ЛОТ №3**

Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Характеристика | Кадастровый номер | Оценочная стоимость, руб. |
| Нежилое помещение | Площадь 73,7 кв.м. Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Издревая, пер. Школьный, д. 2б | 54:19:160304:594 | 565 200 |

Начальная (стартовая) цена 565 200 (пятьсот шестьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС- 20 %.
Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет 113 040 (сто тринадцать тысяч сорок) рублей 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10% цены первоначального предложения- 56520,00 рублей

Минимальная цена предложения (цена отсечения)не более 50% первоначального предложения – 282600,00 руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона)не более 50 процентов "шага понижения" – 28260,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах — аукцион по продаже муниципального имущества № 170820/0244713/01 на torgi.gov.ru, № 39502 на rts-tender.ru.

**Способ приватизации** — продажа муниципального имущества посредством публичного предложения на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

**ЛОТ №4**

Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Характеристика | Кадастровый номер | Оценочная стоимость, руб. |
| Нежилое помещение | Площадь 95,5 кв.м. Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Издревая, пер. Школьный, д. 2б | 54:19:160304:592 | 492 000 |

Начальная (стартовая) цена 492 000 (четыреста девяноста две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС- 20 %.
Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет 98 400 (девяноста восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10% цены первоначального предложения- 49200,00 рублей

Минимальная цена предложения (цена отсечения)не более 50% первоначального предложения – 246000,00 руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона)не более 50 процентов "шага понижения" – 24600,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах — аукцион по продаже муниципального имущества № 170820/0244713/01 на torgi.gov.ru, № 39502 на rts-tender.ru.

**Способ приватизации** — продажа муниципального имущества посредством публичного предложения на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

**ЛОТ №5**

Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Характеристика | Кадастровый номер | Оценочная стоимость, руб. |
| Нежилое помещение | Площадь 33,5 кв.м. Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Издревая, пер. Школьный, д. 2б | 54:19:160304:589 | 172 600 |

Начальная (стартовая) цена 172 600 (сто семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС- 20 %.
Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет 34 520 (тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10% цены первоначального предложения- 17260,00 рублей

Минимальная цена предложения (цена отсечения)не более 50% первоначального предложения – 86300,00 руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона)не более 50 процентов "шага понижения" – 8630,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах — аукцион по продаже муниципального имущества № 170820/0244713/01 на torgi.gov.ru, № 39502 на rts-tender.ru.

**Способ приватизации** — продажа муниципального имущества посредством публичного предложения на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

**ЛОТ №6**

Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Характеристика | Кадастровый номер | Оценочная стоимость, руб. |
| Нежилое помещение | Площадь 47,1 кв.м. Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Пионерская, д. 33 | 54:19:160121:3539 | 242 700 |

Начальная (стартовая) цена 242 700 (Двести сорок две тысячи семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС – 20 %.
Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет 48 540 (сорок восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10% цены первоначального предложения- 24270,00 рублей

Минимальная цена предложения (цена отсечения)не более 50% первоначального предложения – 121350,00 руб.

Величина повышения цены (шаг аукциона)не более 50 процентов "шага понижения" – 12135,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах — аукцион по продаже муниципального имущества № 170820/0244713/01 на torgi.gov.ru, № 39502 на rts-tender.ru.

**Способ приватизации** — продажа муниципального имущества посредством публичного предложения на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

**Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 23.09.2020 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 19.10.2020 в 20 час. 00 мин. по московскому времени

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4) Дата рассмотрения Заявок: 20.10.2020 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата определения Участников: 20.10.2020 в 9 час. 00 мин. по московскому времени

6) Дата и время проведения Процедуры: 21.10.2020 в 07 час. 00 мин. по московскому времени

7) Срок подведения итогов Процедуры: 21.10.2020 с 07 час. 00 мин. до последнего предложения Участников, процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка RTS-Tender.ru

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе, с условиями договора купли-продажи объекта движимого имущества, с условиями о задатке в рабочие дни понедельник-пятница с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, улица Тельмана, дом 20.

На официальном сайте: http//torgi.gov.ru, rts-tender.ru

**Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, по приложенной форме, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Ограничения участия в Процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок внесения и возврата Задатка**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки до момента окончания приема заявок.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

 Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имуществ.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**

1) Продавец посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор электронной площадки не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

 Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.baryshevo.nso.ru.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок и порядок оплаты: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

 **Краткие сведения по договору купли-продажи**

 При составлении заявки на участие в аукционе и при участии в процедуре аукциона, Претендент должен учитывать, что:

 1) Договор купли-продажи имуществазаключается по форме, приведенной в Приложении к настоящей Документации об аукционе.

 2)Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи имущества с Победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 3) Изменение условий договора купли-продажи имущества, указанных в аукционной документации по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускаются.

 4) По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

 5) При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору, реквизиты счета для перечисления оплаты за приобретаемое имущество**

 Оплата приобретаемого муниципального имущества при продаже на аукционе производится Победителем (Покупателем) в течение 10 рабочих днейс даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам продажи на аукционе за вычетом суммы задатка, который засчитывается **в оплату приобретаемого имущества.**

 Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца («Администрация Барышевского сельсовета):

**Банковские реквизиты: ИНН: 5433107810/ КПП: 543301001**

**УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) Л/СЧЕТ: 04513000040**

**Р/СЧЕТ: 40101810900000010001, КБК 55511402053100000410**

**В СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.НОВОСИБИРСКА БИК: 045004001**

**Требования к участникам аукциона**

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона, а так же продажу муниципального имущества посредством публичного предложения. В случае, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоится объявить торги по продаже этого имущества без объявления цены.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.