

# Моё Село

Приложение к газете  
Барышевского сельсовета

№ 5/2 (104/2), май 2021 года

www.baryshevo.nso.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 04.05.2021 г.  
№ 129**

**Об объявлении открытого конкурса о выборе управляющей организации**

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Объявить открытый конкурс на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) о выборе управляющей организации многоквартирных домов по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Ложок, бульвар Леонардо да Винчи, д. 32; ст. Крахаль, ул. 34 км, д. 2, 4.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ  
(Седьмая внеочередная сессия)  
с. Барышево**

от 17 мая 2021 г.

№2

**О внесении изменений в Положение «О правилах содержания, охраны и воспроизводства зелёных насаждений естественного происхождения в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», утверждённое решением 36 внеочередной сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.02.2019 года № 4.**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Лесным кодексом Российской Федерации Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внесении в Положение «О правилах содержания, охраны и воспроизводства зелёных насаждений естественного происхождения в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», утверждённое решением 36 внеочередной сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.02.2019 года № 4, следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 4 «Порядок осуществления вырубki посадки зелёных насаждений», дополнить пунктом 4.15. следующего содержания:  
В случае строительства (размещения) объектов за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается нулевая компенсационная система вырубki деревьев.
2. Направить настоящее решение главе Барышевского сельсовета для подписания и опубликования в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
3. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Барышевского сельсовета.

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ О. В. Боровских

Врио главы Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ К.О. Фаламеева

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний по обсуждению решения Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений и дополнений в устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

Публичные слушания состоялись 19.05.2021 г. в здании администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, кабинет № 1.

Приняли участие руководители структурных подразделений администрации Барышевского сельсовета, представители муниципальных и общественных организаций, жители и другие заинтересованные лица в количестве 9 человек.

Предложений и замечаний по данному проекту не поступило.

Рекомендации публичных слушаний по обсуждению внесения изменений и дополнений в устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», утверждённым Решением сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.05.2010 г. № 5, на основании протокола публичных слушаний № 1 от 19.05.2021 г. по итогам публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать Совету депутатов Барышевского сельсовета признать публичные слушания по внесению изменений и дополнений в устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области действительными и состоявшимися.
2. Рекомендовать Совету депутатов Барышевского сельсовета принять решение «О внесении изменений и дополнений в устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» на очередной 8-ой сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председательствующий публичных слушаний – Фаламеева К.О.  
Секретарь публичных слушаний – Калашникова Н.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
с. Барышево 17.05.2021 г.  
№ 24**

**О внесении изменений в распоряжение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.03.2020 г. № 15**

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 г. № 440-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статуса депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» внести в распоряжение администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.03.2020 г. № 15 «Об утверждении инструкции о порядке организации работы обращениями граждан» следующие изменения:

1. В пункте 29, 30 инструкции о порядке организации работы обращениями граждан слова «члена Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (далее Совета Федерации)» заменить словами «сенатора Российской Федерации», по тексту инструкции о порядке организации работы с обращениями граждан слова «член Совета Федерации» заменить словами «сенатор Российской Федерации».
2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета», и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Врио главы Барышевского сельсовета  
К.О. Фаламеева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ  
(Седьмая внеочередная сессия)  
с. Барышево**

от 17 мая 2021 г.

№3

**О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.12.2020 года № 2 «Об утверждении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.12.2020 года № 2 «Об утверждении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы».
2. Общий объем доходов бюджета на 2021 год в сумме 58001704 рублей 53 копейки, изменениями внесены между целевыми статьями расходов согласно (Приложение №1)
3. Общий объем расходов бюджета на 2021 год в сумме 62 370 148 рублей 53 копейки, изменениями внесены между целевыми статьями расходов согласно (Приложение №2).
4. По источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета (приложение №3).
5. Направить настоящее решение главе Барышевского сельсовета для подписания и опубликования в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ О. В. Боровских

Врио главы Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ К.О. Фаламеева

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ  
(Седьмая внеочередная сессия)  
с. Барышево**

от 17 мая 2021 г.

№4

**Об утверждении помощников депутатов Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, регламентом работы Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положения о помощнике депутата Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить на должность помощника депутата Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: Федоренко Дмитрий Викторович.
2. Решение вступает в силу с момента его принятия
3. Направить данное решение главе Барышевского сельсовета для опубликования решения на официальном сайте Барышевского сельсовета и в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета».

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета  
О. В. Боровских

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Барышево 18.05.2021 г.**

**№ 136**

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.05.2020 г. № 110**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация Барышевского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.05.2020 г. № 110.

1.1. Графу «Объемы и источники финансирования Программы» Раздела I. ПАСПОРТ «муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 2020- 2025 годы», изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2020-2025 годах – 79 653 796,95 руб., в том числе по источникам финансирования: В 2022 году: По аварийному жилищному фонду, включённому в Региональную программу, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п «Об утверждении Региональной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» - 47 671 271,25 руб., в том числе по источникам финансирования: - За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы) – 43 952 912,09 руб. (софинансирование в размере 92,2%); - за счет средств Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (прогнозные объемы) – 3 718 359,16 руб. (софинансирование в размере 7,8%). В 2023-2025 гг.: По аварийному жилищному фонду, не включённому в программу: - за счет средств Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (прогнозные объемы) - 31 982 525,7 руб.
---	--

1.2. Абзац 5 раздела «II. Обоснование необходимости разработки Программы», изложить в следующей редакции:

«Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» одним из приоритетных национальных проектов в стране стал федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного

для проживания жилищного фонда». В соответствии с Федеральным законом, «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ и постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 г. № 122-п «Об утверждении Региональной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»;

1.3. Абзац 9 раздела «II. Обоснование необходимости разработки Программы», изложить в следующей редакции:

«Количество расселяемых жилых помещений – 44. Площадь расселяемого аварийного жилищного фонда – 1606,15 кв.м. Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда – 123 человека»;

1.4. Абзац 2, 3, раздела «VI. Обоснование объемов средств на реализацию Программы», изложить в следующей редакции:

«По аварийному жилищному фонду, включённому в Региональную программу, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п «Об утверждении Региональной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 92,2 % от стоимости мероприятий Программы;

- за счет финансовых средств бюджета Барышевского сельсовета в размере 7,8% от стоимости мероприятий Программы.

По аварийному жилищному фонду, не включённому в программу:

- за счет средств Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.»;

1.5. Приложение № 1 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы, изложить в редакции, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 2 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы, изложить в редакции, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 3 к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы, изложить в редакции, согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы Барышевского сельсовета  
К.О. Фаламеева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.05.2021 г. № 136  
«О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.05.2020 г. № 110»

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ  
муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы  
(наименование муниципальной программы)**

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора									
				2019	Период реализации муниципальной программы с разбивкой по годам								
					2020	2021	2022	2023	2024	2025			
Целью Программы является: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области													
1	Задача № 1 Оценка состояния жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Актуализация сведений о состоянии жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Ед.	4	4	3	4	3	3	4			
2	Задача №2 Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Количество расселенных аварийных жилых помещений в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области	Ед.	0	0	0	3	0	0	4			
		Количество граждан переселенных из аварийных жилых помещений в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области	Ед.	0	0	0	83	0	0	41			
		Количество расселенных аварийных жилых домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Ед.	0	0	0	3	0	0	5			
		Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Кв.2	0	0	0	961,25	0	0	644,9			
3	Задача № 3 Ликвидация расселенного аварийного жилищного фонда на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Количество ликвидированных расселенных аварийных домов в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области	Ед.	0	0	0	0	3	0	4			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.05.2021 г. № 136  
«О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2025годы, утвержденную постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.05.2020 г. № 110»

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы**

руб.

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Значения показателей по годам						Всего по программе	Исполнитель
			2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель Программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
Задача 1. Оценка состояния жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
1.1.	Мониторинг состояния жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Сумма затрат, в том числе*:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	жилищная комиссия администрации Барышевского сельсовета
Итого сумма затрат по Задаче 1:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 2. Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
2.1.	Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу	Сумма затрат, в том числе*:	91 000,0	39 000,00	52 000,0	39 000,00	39 000,00	52 000,0	312 000,0	Администрация Барышевского сельсовета, межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
		Бюджет Барышевского сельсовета	91 000,0	39 000,00	52 000,0	39 000,00	39 000,00	52 000,0	312 000,0	
2.2.	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	Сумма затрат, в том числе*:	0,00	0,00	47 671 271,25	0,00	0,00	31 198 252,7	79 653 796,95	Администрация Барышевского сельсовета, межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
		Бюджет Барышевского сельсовета (софинансирование 7,8%)	0,00	0,00	3 718 359,16	0,00	0,00	0,00	3 718 359,16	
		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (софинансирование в размере 92,2%)	0,00	0,00	43 952 912,09	0,00	0,00	0,00	43 952 912,09	
		Бюджет Барышевского сельсовета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 982 525,70	31 982 525,70	
Итого сумма затрат по Задаче 2			91 000,0	39 000,00	47 723 271,25	39 000,00	39 000,00	52 000,0	79 965 796,95	
			Бюджет Барышевского сельсовета (софинансирование 7,8%)	0,00	0,00	3 718 359,16	0,00	0,00	0,00	3 718 359,16
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (софинансирование в размере 92,2%)	0,00	0,00	43 952 912,09	0,00	0,00	0,00	43 952 912,09
			Бюджет Барышевского сельсовета	91 000,0	39 000,00	52 000,00	39 000,00	39 000,00	32 034 525,7	32 294 525,70
Задача 3. Ликвидация расселенного аварийного жилищного фонда на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
3.1.	Демонтаж расселенных жилых домов	Сумма затрат, в том числе*:	0,00	0,00	0,00	240 312,50	0,00	0,00	240 312,50	Администрация Барышевского сельсовета
		Бюджет Барышевского сельсовета	0,00	0,00	0,00	240 312,50	0,00	0,00	240 312,50	
3.2.	Организация вывоза строительного мусора, уборка территории	Сумма затрат, в том числе*:	0,00	0,00	0,00	3 840 000,00	0,00	0,00	3 840 000,00	Администрация Барышевского сельсовета
		Бюджет Барышевского сельсовета	0,00	0,00	0,00	3 840 000,00	0,00	0,00	3 840 000,00	
Итого по задаче № 3:			0,00	0,00	0,00	4 080 312,50	0,00	0,00	4 080 312,50	
			Бюджет Барышевского сельсовета	0,00	0,00	0,00	4 080 312,50	0,00	0,00	4 080 312,50
Итого сумма затрат по Программе			91 000,0	39 000,00	47 723 271,25	4 119 312,5	39 000,00	32 034 525,7	80 327 750,29	
			Бюджет Барышевского сельсовета (софинансирование 7,8%)	0,00	0,00	3 718 359,16	0,00	0,00	0,00	3 718 359,16
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (софинансирование в размере 92,2%)	0,00	0,00	43 952 912,09	0,00	0,00	0,00	43 952 912,09
			Бюджет Барышевского сельсовета	91 000,0	39 000,00	52 000,00	4 119 312,5	39 000,00	32 034 525,7	36 374 838,20

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.05.2021 г. № 136  
«О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2025годы, утвержденную постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.05.2020 г. № 110»

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ И НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
По программе переселения 2020-2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	1606,15	123	x
Итого по Барышевскому сельсовету Новосибирского района Новосибирской области			x	x	1606,15	122	x
1	Барышевский сельсовет	ст. Крахаль ул. 34 км, дом № 4	1931	15.12.2012	257,15	24	2022
2	Барышевский сельсовет	с. Барышево, переулок Институтский, дом № 6	1656	21.11.2012	417,2	28	2022
3	Барышевский сельсовет	с. Барышево, ул. Институтская, дом № 6	1963	21.11.2012	286,9	31	2022
4	Барышевский сельсовет	п. Двуречье улица Строительная д.25	1974	01.08.2012	67,6	1	2025
5	Барышевский сельсовет	п. Двуречье улица Строительная д.31	1976	09.03.2021	118,10	9	2025
6	Барышевский сельсовет	п. Двуречье улица Строительная д.27	1976	09.03.2021	106,40	4	2025
7	Барышевский сельсовет	п. Двуречье улица Пархоменко д.26	1962	09.03.2021	140,60	12	2025
8	Барышевский сельсовет	ст. Крахаль улица Мира д.15	1936	09.03.2021	212,20	14	2025



**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.04.2020 № 1351 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:1736».

**Место проведения аукциона:** город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

**Дата проведения аукциона:** 25 июня 2021 года.

**Время проведения аукциона:** 14:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Лот № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:164801:1736, площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

**Ограничение прав и обременение земельного участка:** не зарегистрировано.

**Дополнительные сведения о земельном участке:**

Часть земельного участка находится в охранный зоне ЛЭП 10 кВ Ф.1 РП Крахаль, реестровый номер: 54:19-6.801, учетный номер: 54.19.2.1249. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранный зоны линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (в ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Требование к участникам аукциона:**

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

**Начальная цена предмета аукциона:** 575 700 (пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 17 270 (семнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645:

№	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	0,03	0,3	3	1	3	5	50

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Водоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения предоставляются МУП «Барышево-развитие» адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Пионерская 33.

На основе анализа резерва мощностей по транспортировке холодной воды МУП «Барышево-развитие» отказывает в выдаче технических условий.

2) Теплоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения и водоотведения отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:1736, отсутствуют централизованные системы теплоснабжения и водоотведения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения:**

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Восточные электрические сети» (далее – АО «РЭС»), адрес: 630015, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 230.

В соответствии с п. 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в п. 12.1, 14 и 34 Правил технологического присоединения, обратившимся в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сети газоснабжения предоставляются ООО «Техногаз», адрес: 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 79/1, 5-й этаж.

Газораспределительная организация ООО «Техногаз» подтверждает возможность газификации земельного участка, оформление технических условий будет произведено согласно Постановлению Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 24 мая 2021 года по 21 июня 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (21 июня 2021 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ НСО «ФИ НСО» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 12 часов 00 минут по местному времени 21 июня 2021 года, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Размер задатка:** 287 850 (двести восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: МФ и НП НСО (департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, лс 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, ОКТМО 50701000, Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, номер счета банка 40102810445370000043, номер счета получателя 03222643500000005100, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:1736.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;

- единственному принявшему участие в аукционе участнику;

- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 июня 2021 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 25 июня 2021 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

**Дата и место подведения итогов аукциона:** 25 июня 2021 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ НСО «ФИ НСО» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. (383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Моё село», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области [www.dizo.nso.ru](http://www.dizo.nso.ru).

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: п. Ложок, бульвар Леонардо да Винчи, д. 32**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su. Тел/факс: 8 (383) 2937243. Контактное лицо: Сорокин Константин Анатольевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоэтажного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, бульвар Леонардо да Винчи, д. 32</td> <td>2017</td> <td>3</td> <td>6</td> <td>543,8/90,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в приложении № 1 Конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75.</p>	Адрес многоэтажного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, бульвар Леонардо да Винчи, д. 32	2017	3	6	543,8/90,3
Адрес многоэтажного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, бульвар Леонардо да Винчи, д. 32	2017	3	6	543,8/90,3								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов – 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоэтажного дома</th> <th>Стоимость услуг в месяц, руб. на 1 кв. м</th> <th>Стоимость услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, бульвар Леонардо да Винчи, дом 32</td> <td>46,58</td> <td>354436,54</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоэтажного дома	Стоимость услуг в месяц, руб. на 1 кв. м	Стоимость услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, бульвар Леонардо да Винчи, дом 32	46,58	354436,54				
Адрес многоэтажного дома	Стоимость услуг в месяц, руб. на 1 кв. м	Стоимость услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, бульвар Леонардо да Винчи, дом 32	46,58	354436,54										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц),</li> </ol> </li> </ol>										
		надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 17721,83 руб. (семнадцать тысяч семьсот двадцать один рубль 83 копейки). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40204810000000000300, БИК 045004001, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска, КБК 555-113-01995-10-0000-130 В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	Со дня следующего за днем размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru с 10 часов 00 мин «17» мая 2021 г. (время Новосибирское) по «15» июня 2021 года до 14 часов 00 мин.										
13.	Место подачи заявок	630534, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, кабинет № 1, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2 937243										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, кабинет № 1, «15» июня 2021 г., в 14 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д.20, кабинет № 1, В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «16» июня 2021 г. Время: 14 часов 30 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 кабинет № 1 В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок конкурс, будет проведен Дата: «17» июня 2021 г. Время: 15 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										



## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Почтовый адрес: 630554 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su. Тел/факс: 8 (383) 2937243. Контактное лицо: Сорокин Константин Анатольевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 2 жилищного фонда ст. Крахаль, ул. 34 км, Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в приложении №1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых помещений, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 2</td> <td>Ввод в эксплуатацию 1932 г.</td> <td>1 из них: (1 надземных, 0 подземных)</td> <td>8</td> <td>150,3</td> </tr> </tbody> </table>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 2	Ввод в эксплуатацию 1932 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	150,3
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 2	Ввод в эксплуатацию 1932 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	150,3								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Крахаль. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов – 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> <th>Стоимость дополнительных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2</td> <td>20,28</td> <td>71201,35</td> <td>2211,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоэнергии.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	Стоимость дополнительных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2	20,28	71201,35	2211,3		
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	Стоимость дополнительных услуг в год, руб.									
НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2	20,28	71201,35	2211,3									
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> </ol> </li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> <p>3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</p> <p>4) Копии учредительных документов (для юридических лиц).</p> <p>5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены:  - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</p>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: Лот № 1 3670,63 руб. (три тысячи шестьсот семьдесят) руб. 63 коп; Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ИНН 5433107810; КПП 543301001, р/счѐт 40302810500043000167, УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513000040, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России. БИК 045004001.В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	Начало подачи заявок: 17 мая 2021 г. 09:00 (время местное). Заявки подаются до 15 июня 2021 г. 11:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630553, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Тельмана, д. 20, Администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09:00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2 937243.										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «16» июня 2021 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «16» июня 2021 г. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса.										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «17» июня 2021 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса.										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Почтовый адрес: 630554 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su. Тел/факс: 8 (383) 2937243. Контактное лицо: Сорокин Константин Анатольевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 4 жилищного фонда. ст. Крахаль ул. 34 км, Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в приложении № 1 Конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоэтажного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых помещений, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 4</td> <td>Ввод в эксплуатацию 1932 г.</td> <td>1 из них: (1 надземных, 0 подземных)</td> <td>8</td> <td>149,66</td> </tr> </tbody> </table>	Адрес многоэтажного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 4	Ввод в эксплуатацию 1932 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	149,66
Адрес многоэтажного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 4	Ввод в эксплуатацию 1932 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	149,66								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Крахаль, Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов – 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоэтажного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> <th>Стоимость дополнительных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4</td> <td>20,28</td> <td>59894,67</td> <td>1887,01</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоэтажного дома	Стоимость работ (услуг) на 1кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	Стоимость дополнительных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4	20,28	59894,67	1887,01		
Адрес многоэтажного дома	Стоимость работ (услуг) на 1кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	Стоимость дополнительных услуг в год, руб.									
НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4	20,28	59894,67	1887,01									
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности.</li> <li>Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> </ol> </li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> <li>Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: <ul style="list-style-type: none"> <li>формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчётный период отчётного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> </ul> </li> </ol>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: Лот № 1 3089,08 руб. (три тысячи восемьдесят девять) руб. 08 коп; Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107810; КПП 543301001 р/счёт 40302810500043000167, УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513000040 Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001. В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	Начало подачи заявок: 17 мая 2021 г. 09:00 (время местное). Заявки подаются до 15 июня 2021 г. 11:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630553, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Тельмана, д. 20, Администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09-00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел.: (383) 2 937243										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 «16» июня 2021 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «16» июня 2021 г. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса.										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д.20, «17» июня 2021 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное) В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса..										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ (НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), ГРУППАМ И ПОДГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ****Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2021 год**

Наименование	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Сумма руб.
Общегосударственные вопросы	01				23 745 632,57
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			1 138 753,00
Непрограммные направления местного бюджета	01	02	99.0.00.00000		1 138 753,00
Расходы на выплаты по оплате труда высшего должностного лица	01	02	99.0.00.04110		1 138 753,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	99.0.00.04110	100	1 138 753,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	99.0.00.04110	120	1 138 753,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			588 478,31
Непрограммные направления областного бюджета	01	03	99.0.00.00000		588 478,31
Расходы на выплаты по оплате труда работников муниципальных органов	01	03	99.0.00.01990		588 478,31
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	03	99.0.00.01990	100	588 478,31
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	99.0.00.01990	120	588 478,31
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			8 207 709,46
Непрограммное направление бюджета местного бюджета	01	04	99.0.00.00000		8 207 609,46
Расходы на выплаты по оплате труда работников государственных (муниципальных) органов	01	04	99.0.00.00411		6 604 230,71
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	99.0.00.00411	100	6 604 230,71
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	99.0.00.00411	120	6 604 230,71
Расходы на обеспечение функций государственных (муниципальных) органов	01	04	99.0.00.00419	240	1 543 313,74
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	99.0.00.00419	244	1 543 313,74
Расходы на обеспечение функций государственных (муниципальных) органов (налоги)	01	04	99.0.00.00419	850	60 065,01
Расходы на обеспечение функций государственных (муниципальных) органов (налоги)	01	04	99.0.00.00419	851	22 448,00
Расходы на обеспечение функций государственных (муниципальных) органов (налоги)	01	04	99.0.00.00419	852	22 476,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	99.0.00.00419	853	15 141,01
Осуществление вопросов в сфере административных правонарушений	01	04	44.0.00.70190		100,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	01	04	44.0.00.70190	244	100,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			1 297 299,44
Непрограммное направление бюджета местного бюджета	01	06	99.0.00.00500		1 297 299,44
Расходы на выплаты по оплате труда работников контрольно-счетного органа	01	06	99.0.00.00511	100	1 297 299,44
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	06	99.0.00.00511	120	1 297 299,44
Резервные фонды	01	11			200 000,00
Резервный фонд Администрации Барышевского сельсовета	01	11	99.0.00.00699		200 000,00
Иные бюджетные ассигнования	01	11	99.0.00.00699	800	200 000,00
Резервные средства	01	11	99.0.00.00699	870	200 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13			12 313 392,36
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений	01	13	99.0.00.00900		12 313 392,36
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	99.0.00.00000	100	5 982 022,73

Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	01	13	99.0.00.00911	110	5 942 722,73
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	01	13	99.0.00.70510	110	39 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	240	5 722 317,63
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	244	5 562 654,31
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	247	159 663,32
Иные бюджетные ассигнования	01	13	99.0.00.00999	800	609 052,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	99.0.00.00999	850	609 052,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	99.0.00.00999	851	82 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	99.0.00.00999	852	526 952,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	99.0.00.00999	853	100,00
Национальная оборона	02				549 800,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			549 800,00
Расходы местного бюджета на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов федеральных органов власти за счет средств федерального бюджета	02	03	44.0.00.51180		549 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	02	03	44.0.00.51180	100	487 200,00
Расхода на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	44.0.00.51180	120	487 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	02	03	44.0.00.51180	200	62 600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	44.0.00.51180	244	62 600,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				880 600,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	99.0.00.00000		880 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	09	99.0.00.01199	200	880 600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	99.0.00.01199	244	880 600,00
Национальная экономика	04				10 531 185,09
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			9 031 185,09
Программные направления местного бюджета	04	09	160000 00 00	240	7 768 197,60
Непрограммные направления местного бюджета	04	09	99.0.00.01399	240	1 262 987,49
Программные направления местного бюджета	04	09	160000 00 00	240	7 768 197,60
"Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	160000 79 50	244	6 000 000,00
Софинансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	160000S7950	244	1 768 197,60
Расходы на обеспечение деятельности государственных (муниципальных) учреждений в сфере дорожного хозяйства	04	09	99.0.00.01399		1 262 987,49
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	99.0.00.01399	200	1 262 987,49
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	99.0.00.01399	244	1 262 987,49
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			1 500 000,00
Непрограммные направления местного бюджета	04	12			1 500 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	12	99.0.00.01499	200	1 500 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	99.0.00.01499	244	1 500 000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				14 952 873,83
Жилищное хозяйство	05	01			436 545,10
Непрограммные направления местного бюджета	05	01	99.0.00.01599		436 545,10
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	99.0.00.01599	200	436 545,10
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	99.0.00.01599	244	436 545,10



Коммунальное хозяйство	05	02			970 416,00
Непрограммные направления местного бюджета	05	02	99.0.00.01699		970 416,00
Мероприятия в сфере коммунального хозяйства	05	02	99.0.00.01699		970 416,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	99.0.00.01699	200	970 416,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	99.0.00.01699	244	970 416,00
Благоустройство	05	03			13 545 912,73
Программные направления местного бюджета	05	03			5 268 123,50
Непрограммные направления местного бюджета	05	03			8 277 789,23
Реализация мероприятий по освещению территории	05	03			5 914 524,23
"Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.00000	244	1 537 785,00
"Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.07950	244	1 377 500,00
Софинансирование "Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.S7950	244	160 285,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	240	4 376 739,23
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	244	591 367,88
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01720	414	2 000 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	247	1 785 371,35
Реализация мероприятий по благоустройству дорог	05	03	99.0.02.01719	200	1 801 050,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.02.01719	240	1 801 050,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.02.01719	244	1 801 050,00
Реализация мероприятий по благоустройству Благоустройство территорий населенных пунктов ГП НСО "ЖКХ НСО" на благоустройство общественных пространств населенных пунктов НСО	05	03	99.2.F2.55552	240	3 730 338,50
"Благоустройство территорий населенных пунктов ГП НСО "ЖКХ НСО" на благоустройство общественных пространств населенных пунктов НСО	05	03	99.2.F2.55552	244	3 574 957,73
Софинансирование "Благоустройство территорий населенных пунктов ГП НСО "ЖКХ НСО" на благоустройство общественных пространств населенных пунктов НСО	05	03	99.2.F2.55552	244	155 380,77
Реализация мероприятий на содержание мест захоронений	05	03	99.0.03.01719		1 100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.03.01719	200	1 100 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.03.01719	244	1 100 000,00
Реализация мероприятий на озеленение территории	05	03	99.0.04.01719		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.04.01719	200	50 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.04.01719	244	50 000,00
Реализация мероприятий на вывоз мусора на территории	05	03	99.0.05.01719		500 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.05.01719	200	500 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.05.01719	244	500 000,00
Реализация мероприятий по благоустройству мест отдыха	05	03	99.0.06.01719		450 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.06.01719	200	450 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.06.01719	244	450 000,00
Образование	07				110 000,00
Молодежная политика	07	07	99.0.03.01899		110 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	99.0.03.01899	200	110 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	99.0.03.01899	240	110 000,00
Культура, кинематография	08				10 803 001,00
Культура	08	01			10 803 001,00
Непрограммные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01900		10 803 001,00
Расходы на выплаты по оплате труда работников казенных учреждений	08	01	99.0.00.01911		7 679 741,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	01	99.0.00.01911	100	7 679 741,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	08	01	99.0.00.01911	110	7 679 741,00
Мероприятия по обеспечению деятельности учреждения	08	01	99.0.00.01999		3 123 260,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	240	2 724 015,11
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	244	2 724 015,11
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	247	329 244,89
Иные бюджетные ассигнования	08	01	99.0.00.01919	850	70 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	99.0.00.01919	851	70 000,00
Социальная политика	10				597 056,04
Пенсионное обеспечение	10	01			597 056,04
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих субъектов Российской Федерации	10	01	99.0.00.02019		597 056,04
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	99.0.00.02019	300	597 056,04
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	99.0.00.02019	310	597 056,04
Физическая культура и спорт	11	01	99.0.00.04019	200	200 000,00
Физическая культура	11	01	99.0.00.04019	240	200 000,00
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры	11	01	99.0.00.04019	244	200 000,00
Непрограммные направления местного бюджета	11	01	99.0.00.04019		0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	11	01	99.0.00.04019	200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	99.0.00.04019	244	0,00
СПРАВОЧНО: Программные мероприятия муниципального образования					4 987 363,37
Софинансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	16000S7950	244	1 768 197,60
"Электрофикации и уличное освещение Барышевского сельсовета" на 2019-2022 годы.	05	03	99.0.01.01720	414	2 000 000,00
"Электрофикации и уличное освещение Барышевского сельсовета" на 2019-2022 годы.	05	03	25.0.00.S7950	244	160 285,00
"Формирование городской среды Барышевского сельсовета" на 2019-2022 годы."	05	03	99.2.F2.55552	244	155 380,77
"Развитие культуры на территории Барышевского сельсовета на 2019-2021 годы"	08	01	99.0.00.01999	244	593 500,00
"Развитие молодежной политики на территории Барышевского сельсовета на 2019-2021 годы"	07	07	99.0.03.01899	240	110 000,00
"Развитие физической культуры и спорта на территории Барышевского сельсовета на 2019-2021 годы"	11	01	99.0.00.0419	244	200 000,00
"По переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01		310	0,00
Итого расходов					62 370 148,53

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №3 от 17.05.2021

**ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НА 2020 Г.**

Код	Наименование	2021
555 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	0
555 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	0

555 01 00 00 00 00 0000 000	Остатки средств бюджета	4 368 444,00
555 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение остатков денежных средств финансовых резервов бюджетов поселений	58 001 704,53
555 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение остатков средств бюджета	62 370 148,53
	Результат исполнения бюджета(дефицит/профицит)	0,00
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	0

## ДОХОДЫ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2021 ГОД

Код	Наименование	2021 руб.			
	Налоговые доходы	35 143 910,00			
100 1 03 02000 00 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации)	2 264 110,00			
100 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 039 600,00			
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом	5 920,00			
100 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 367 530,00			
100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-148 940,00			
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	16 250 600,00			
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	16 250 000,00			
182 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физических лиц, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц,	600,00			
100 1 03 02000 00 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации)	2 264 110,00			
100 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 039 600,00			
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом	5 920,00			
100 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 367 530,00			
100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-148 940,00			
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	16 250 600,00			
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	16 250 000,00			
182 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физических лиц, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц,	600,00			
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	2 259 200,00			
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2 259 200,00			
182 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, принимаемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	2 259 200,00			
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	14 370 000,00			
182 1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ, зачисляемый в бюджеты поселений	14 370 000,00			
182 1 06 06033 10 1000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	14 370 000,00			
	Неналоговые доходы	4 262 936,80			
555 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 849 500,00			
555 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств	413 436,80			
555 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации имущества находящегося в ведении органов поселения	2 000 000,00			
000 1 00 00000 00 0000 000	Итого доходов собственных	41 056 846,80			
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	16 944 857,73			
	в том числе:				
555 2 02 15001 10 0000 150	Дотации бюджетам поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	5 403 200,00			
555 2 02 35 118 10 000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты.	549 800,00			
555 2 02 30024 10 0000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений	100,00			
555 2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	10 991 757,73			
	Всего доходов	58 001 704,53			

## Обязанности граждан по воинскому учёту

В связи с рассмотрением изменений в Законодательстве РФ в 2021 году и увеличению штрафов по нарушению воинского учёта на более существенные суммы, администрация Барышевского сельсовета сообщает: всем гражданам, зарегистрированным на территории Барышевского сельсовета и не стоящих на воинском учёте по месту регистрации, до 30 июня 2021 года встать на учёт в военно-учётном столе Барышевского сельсовета.

**Время работы военно-учётного стола:**  
с 9.00 до 17.00  
(пятница до 16.00, обед с 13.00 до 14.00).  
Приёмные дни: понедельник, среда. Адрес:  
Тельмана, 20, каб. № 5.  
Телефон для справок: +7 (383) 293-72-66.



Списки граждан, зарегистрированных на территории Барышевского сельсовета и не вставших на воинский учёт по месту проживания (регистрации), с 1 июля 2021 года будут переданы в ГУ МВД по Новосибирскому району НСО для привлечения к Административной ответственности. С 5 мая 2020 года внесены изменения в КоАП РФ об Административных наказаниях в виде штрафов по неисполнению гражданами законодательства РФ:  
– неявка в установленный срок в военный комиссариат (ОМСУ) для постановки на воинский учёт (в течение 2-х недель);  
– снятия с воинского учета и внесения изменений в документы воинского учета при переезде на новое место жительства, расположенное за пределами территории муниципального образования, место пребывания на срок более трех месяцев либо выезде из Российской Федерации на срок более шести месяцев или въезде в Российскую Федерацию;

– несообщение в установленный срок в военный комиссариат или в иной орган, осуществляющий воинский учёт, об изменении семейного положения, образования, места работы или должности, о переезде на новое место жительства, расположенное в пределах территории муниципального образования, или место пребывания (в ред. Федерального закона от 09.03.2010 N 27-ФЗ) влечет наложение административного штрафа в размере от 1 тысячи до 5 тысяч рублей. При вступлении новых изменений в Административный кодекс штрафы значительно увеличатся. Сверку данных граждан, состоящих на воинском учёте в Барышевском сельсовете по изменению семейного положения, рождения детей или смену места работы можно передать по электронной почте [vus@baryshevo.su](mailto:vus@baryshevo.su) с указанием личных данных (Ф.И.О. год рождения, адрес и контактный телефон).



# Плюсы службы в армии

Прохождение срочной службы в армии имеет немалый перечень преимуществ для молодого человека:

- Армия позволяет молодому человеку стать настоящим мужчиной, так как вырабатывается упорство, выдержка, сосредоточенность, ответственность. При этом имеется возможность освоения других полезных навыков;

- Во время прохождения воинской службы призывник полностью освобождается от учебного процесса (техникум, колледж, институт);

- Полученные знания и опыт могут пригодиться при устройстве на работу в различные силовые структуры;

- В соответствии с Федеральным законом №4468-1 от 12.02.1993 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей» срок прощенной службы в армии будет засчитан в трудовой стаж, что в дальнейшем повлияет на размер пенсии;

- Срок срочной службы составляет всего 12 месяцев, так как ранее выполнение армейских обязательств длилось 2 года;

- Режим дня в армии имеет более упрощенный порядок без выдвигания жестких условий;

- Наличие сбалансированного рациона (умеренное поступление в организм жиров, белков и углеводов). Правильное питание является основой крепкого здоровья мужчины;

- В связи с последними изменениями, произведенными в 2012 году, денежное довольствие солдат увеличилось в 2 раза, что является хорошей мотивацией;

- При хорошем прохождении службы и наличии рекомендаций от командира солдат имеет право на поступление в любой ВУЗ страны и дальнейшее бесплатное обучение;

- После завершения установленного срока службы солдат может по желанию продлить контракт и поступить заочно на учебу с бесплатным обучением. При этом сессия для него будет проходить в удобные для него сроки;

- Срочная служба является хорошей физической и моральной подготовкой для молодых мужчин, которая пригодится в дальнейшем и может стать стартом развития карьеры и роста личности;

- Армия помогает найти настоящих друзей и вырабатывает в людях такие качества, как доброжелательность и коммуникабельность.

## Как подготовиться к легкой службе в армии?

Для того чтобы без проблемы пройти срочную службу в армии нужно соблюдать следующие рекомендации несложного характера:

- Ведение здорового образа жизни (исключение вредных привычек в виде употребления алкоголя, сигаретами). Также рекомендованы умеренные физические нагрузки и занятия спортом;

- За 12 месяцев до призыва нужно обеспечить ежедневные физические на-



грузки (подтягивание около 20 раз, отжимание 100 раз, регулярная утренняя пробежка);

- Правильное питание (ограничение потребления жирной, сладкой, острой, копченной и маринованной пищи), так как лишний вес вызывает затруднения во время прохождения армейской службы;

- Наличие базовых знаний (умение стрелять, готовить, шить). Такие навыки необходимы для самостоятельного обслуживания во время армейской службы;

- Соблюдение определенного графика (возможность полной готовности в любое время суток). Лучше всего стараться рано вставать и ложиться спать не позднее 23.00;

- Нахождение друзей, так как при прохождении службы коммуникабельность и общительность дает для молодого человека явные преимущества;

- Моральный настрой важен перед прохождением армейской службы, так как помогает без проблем провести этот период времени без возникновения каких-либо негативных ощущений.

## Кто может получить отсрочку от выполнения армейского долга?

Определенная категория лиц имеет законное право на получение отсрочки от службы в армии и представлена в списке ниже:

- Священники, имеющие высшее образование и работающие в различных учреждениях религиозного характера;

- Главы города, села получают временную отсрочку на период действия своих полномочий до наступления соответствующего возраста (27 лет);

- Работники медицинских учреждений, выполняющие свои обязанности в соответствии со всеми установленными требованиями.

## При этом отсрочку можно получить, если у призывника имеются особые семейные обстоятельства:

- Наличие нетрудоспособных близких родственников (отец, мать, брат, сестра), которые требуют постоянного ухода;

- Недееспособные, несовершеннолетние граждане, требующие опекуна (при условии отсутствия других близких родственников способных ухаживать за детьми);

- Призывник имеет отца или мать-одиночку с наличием 2 несовершеннолетних детей получает право на отсрочку при условии наличия официального трудоустройства;

- Наличие ребенка, жены-инвалида или же беременной женщины на последних сроках, детей в возрасте до 3 лет, воспитывающихся без матери в соответствии с вынесенным решением суда;

- Получение отсрочки по состоянию здоровья (наличие тяжелых хронических заболеваний), которые могут сильно обостриться во время службы в армии.

## Прохождение альтернативной службы

При наступлении 18 лет молодые люди вступают в призывной возраст и должны пройти срочную службу в армии сроком 12 месяцев.

## Многие боятся выполнять армейские обязательства, но получение такого опыта имеет большое количество плюсов:

- Обретение новых друзей, так как во время службы коллектив молодых людей тесно общается и находит общие интересы даже после наступления дембеля;

- Смена привычной обстановки и получение новых ощущений;

- Получение возможности научиться правильно стрелять;

- Улучшение собственных волевых качеств характера (решительность, смелость, отвага);

- Получение выгодного и официального трудоустройства.

Если же гражданин РФ имеет личные моральные убеждения по поводу про-

хождения армейской службы в армии, то он обладает правом выбора альтернативной службы, имеющей определенные условия.

Альтернативная служба является видом трудовой деятельности, который направлен на благо государства и представляет замену выполнения армейского долга. Для того чтобы пройти такую процедуру необходимо соблюсти определенные условия и учесть некоторые нюансы.

## Кто имеет право на альтернативную службу?

Право прохождения альтернативной службы имеется у следующей категории лиц:

- Наличие у призывника твердых религиозных убеждений;

- Призывники, являющиеся коренным населением и ведущие специальный вид деятельности.

Для того чтобы пройти альтернативную службу необходимо доказать наличие четких моральных убеждений. На практике такие дела чаще всего получают отказ, поэтому при необходимости лучше всего проконсультироваться с опытным юристом.

## Осуществление альтернативной службы возможно при соблюдении нижеприведенных условий:

- Наличие призывного возраста;
- Отсутствие показаний по состоянию здоровья;

- Наличие уважительной причины при отправке специального заявления в военкомат;

- Вынесение призывной комиссией решения о назначении прохождения альтернативной службы.

## Сроки прохождения альтернативной службы:

- Работа на предприятиях, которые находятся под ведомством армии, подразумевает деятельность на протяжении 18 месяцев (1,5 года);

- Осуществление деятельности в других учреждениях предполагает несение службы в течение 2 лет.



## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:1736, площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 21.05.2021 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

К/сч: \_\_\_\_\_, р/сч: \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_ (копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

\_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие внесение задатка)

Номер телефона: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

## Вниманию жителей!

Уважаемые сельчане!

## Соблюдайте правила пожарной безопасности:

- Следите за исправностью электропроводки, выключателей, розеток.
- Содержите электрические приборы, плиты в исправном состоянии.
  - Не включайте в одну сеть электроприборы повышенной мощности.
  - Не пользуйтесь самодельными электронагревательными приборами.
  - Не используйте обогреватели для сушки белья.
- Не используйте для обогрева помещений газовые плиты.
- Уходя из дома, убедитесь, что всё газовое и электрическое оборудование выключено.
  - Своевременно ремонтируйте отопительные печи, очищайте дымоходы от сажи.
  - Не курите в постели.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)  
8-800-222-22-22

## СРОК ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ 30 АПРЕЛЯ

### КТО ОБЯЗАН ПОДАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ?

- индивидуальные предприниматели
- нотариусы, адвокаты и др.
- получившие доходы от продажи имущества
- получившие доход от сдачи имущества в аренду
- получившие выигрыши в сумме до 15 тысяч рублей
- получившие в дар имущество не от близких родственников
- получившие доходы от источников вне РФ

### КУДА?

в налоговую инспекцию  
по месту жительства

### КАК?

по форме 3-НДФЛ

- в электронном виде:  
через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц
- на бумаге:  
— в налоговую инспекцию  
— в отделение МФЦ  
— по почте заказным письмом

## СРОК УПЛАТЫ 15 ИЮЛЯ

### ВАЖНО!

Декларацию для получения налоговых вычетов можно подать в течение всего года