

# Моё Село

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 03.05.2023 г.  
№ 144**

**Об установлении особого противопожарного режима на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 24.04.2023 г. № 169-п «Об установлении особого противопожарного режима на территории Новосибирской области» в целях предотвращения гибели и травматизма людей, снижения риска возникновения пожаров на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Барышевского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области особый противопожарный режим с 03.05.2023 г. по 31.05.2023 г.
2. Установить на период действия особого противопожарного режима дополнительные требования пожарной безопасности, включающие в себя:
  - 1) запрет на посещение гражданами лесов, кроме случаев, связанных с использованием лесов на основании заключённых государственных контрактов, договоров аренды участков лесного фонда, выполнением определённых видов работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах в рамках государственных заданий, проездом и пребыванием в оздоровительных учреждениях, осуществлением мониторинга пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
  - 2) запрет на использование открытого огня, разведение костров и выжигание сухой растительности, сжигание мусора на территории поселения, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, предприятий, полосах отвода линий электропередачи, железнодорожных и автомобильных дорог;
  - 3) запрет сжигания порубочных остатков и горючих материалов на земельных участках в границах полос отвода и охранных зон железных дорог;
  - 4) запрет приготовления пищи на открытом огне, углях (кострах, мангалах) и иных приспособлениях для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня, в том числе на территориях частных домовладений, садоводческих или огороднических товариществ (за исключением приспособлений, находящихся на территориях и эксплуатирующихся организациями общественного питания);
  - 5) запрет проведения огневых работ и других пожароопасных работ вне постоянных мест их проведения;
  - 6) очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса и отделение леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером;
  - 7) обеспечение вокруг населённых пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, за противопожарными минерализованными полосами дополнительной очистки от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров;
  - 8) принятие мер по локализации очагов горения сухой растительности и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
  - 9) организацию патрулирования территории муниципального образования в целях контроля за соблюдением запрета выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведения костров на полях;
  - 10) организацию привлечения в установленном законодательством порядке к профилактической работе и патрулированию представителей общественных организаций, в том числе добровольной пожарной охраны, охранных организаций, а также добровольцев (волонтеров), осуществляющих деятельность в сфере предупреждения и тушения пожаров, жителей населённых пунктов;
  - 11) проведение противопожарной пропаганды и инструктирование населения о соблюдении требований пожарной безопасности в части запрета разведения костров, сжигания мусора, стерни, пожнивных и порубочных остатков, проведение всех видов пожароопасных работ, кроме мест, специально отведённых для указанных видов работ;
  - 12) введение запрета на территориях населённых пунктов, городских округов, а также на расстоянии менее 1000 метров от лесов запуска неуправляемых изделий из горючих материалов, принцип подъёма которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня, всех форм собственности
4. Рекомендовать начальнику ОП № 1 «Кольцово» Межмуниципального отдела МВД России «Новосибирский» в рамках установленных полномочий:
  - 1) принять меры в пределах компетенции по содействию в обеспечении общественного порядка и безопасности при проведении рейдов в населённых пунктах на территории Барышевского сельсовета с целью

превращения выжигания сухой растительности и сжигания мусора;

2) усилить контроль за выполнением правил пожарной безопасности в лесах с принятием к нарушителям мер административного воздействия в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Рекомендовать гражданам, руководителям учреждений, предприятий и организаций всех форм собственности на территории Барышевского сельсовета:

- 1) обеспечить уборку мусора и покос травы на используемых земельных участках в границах, определяемых кадастровыми или межевыми планами, а также очистку объектов и прилегающих к ним территорий, территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности, а также от сухостойных деревьев и кустарников, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами, в полосах отвода линий электропередачи, железных и автомобильных дорог;
  - 2) не допускать использование территории противопожарных расстояний между зданиями, строениями и лесничествами (лесопарками), местами разработки или открытого залегания торфа под строительство (установку) различных сооружений и подсобных строений, для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов, стоянки транспорта, разведения костров и сжигания отходов и тары;
  - 3) обеспечить используемые объекты исправными средствами пожаротушения, а также обеспечить доступность подъезда пожарной техники и забора воды из источников противопожарного водоснабжения, в том числе из естественных водоёмов;
  - 4) обеспечить очистку прилегающей к лесу территории, находящейся в пользовании, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделение леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;
  - 5) на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, провести мероприятия по созданию (обновлению) защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, созданию противопожарных расстояний, удалению (сбору) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и иные мероприятия, направленные на предупреждение распространения огня при природных пожарах;
  - 6) на объектах переработки древесины и других лесных ресурсов (углежжение, смолокурение, дегтекурение, заготовка живицы и других), размещённых в лесах, обеспечить охрану в нерабочее время, а также очистку территорий от мусора, порубочных остатков, щепы, опилок и других горючих материалов;
  - 7) провести проверку технического состояния и ремонт неисправных пожарных гидрантов и других источников наружного противопожарного водоснабжения;
  - 8) обеспечить свободный проезд для пожарных машин к зданиям и источникам наружного противопожарного водоснабжения (пожарных водоёмов (резервуаров) и пирсов, пожарных гидрантов) (при их наличии);
  - 9) проверить наличие указателей местонахождения источников, в случае отсутствия установить;
  - 10) уточнить расчёты сил и средств, привлекаемых для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, обеспечить готовность водовозной и землеройной техники для возможного использования в тушении пожаров;
  - 11) организовать проведение внеплановых противопожарных инструктажей с работниками по вопросам введения особого противопожарного режима и связанных с ним ограничений с регистрацией в журнале учёта проведения противопожарного инструктажа.
6. Директорам школ № 9, № 161, детских садов «Лесная сказка», «Незабудка», «Ёлочка», МКУ «Барышевский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей», МКУ БКЦ «Радуга», МБУ ДО ДЮСШ «Рекорд»:
- 1) провести внеочередные инструктажи преподавательского состава по мерам пожарной безопасности на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и действиям в случае пожара.
  - 2) провести дополнительные занятия с учащимися о мерах пожарной безопасности в быту, а также при нахождении в лесных массивах.
  - 3) организовать и обновить уголки пожарной безопасности.
7. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Сорокина К.А.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 04.05.2023 г.  
№ 147**

**О передаче имущества из муниципальной собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в муниципальную собственность Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации» и на основании предложения о передаче имущества администрации Новосибирского района Новосибирской области от 27.04.2023г. №5047/01-16/88, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Передать имущество из муниципальной собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в муниципальную собственность Новосибирского района Новосибирской области администрации Барышевского сельсовета, согласно Приложению 1.
2. Передать имущество, согласно Приложению 1, по акту приема - передачи в администрацию Новосибирского района Новосибирской области.
3. Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Сорокина К.А.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению администрации  
Барышевского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 04.05.2023 № 147

**ПЕРЕЧЕНЬ  
имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
в муниципальную собственность  
Новосибирского района Новосибирской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	X	X	Внутриплощадочный водопровод питьевой воды. Площадка микрорайона НП «Отчий дом»	Новосибирская область, район Новосибирский, п. Ложок	Водопровод протяженностью 1956 м.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 04.05.2023 г.  
№ 150**

**О внесении изменений в Постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.03.2023 г. № 85 «О подготовке к безопасному прохождению пожароопасного сезона в 2023 году»**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2004 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 21.12.2004 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Методических рекомендаций по порядку создания и организации работы патрульных, патрульно-маневренных, маневренных и патрульно-контрольных групп МЧС России, в целях безопасного прохождения пожароопасного сезона на территории Барышевского сельсовета в 2023 году, руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.03.2023 г. № 85 «О подготовке к безопасному прохождению пожароопасного сезона в 2023 году»:

1.1. Изложить Приложение № 1 «Состав маневренных, патрульно-маневренных и маневренных групп Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в редакции, согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Сорокина К.А.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 10.05.2023 г.  
№ 151**

**Об объявлении открытого конкурса о выборе управляющей организации**

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Объявить открытый конкурс на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) о выборе управляющей организации для многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет:

с. Барышево, пер. Институтский, д. 6, ул. Институтская, д. 6, д. 7;

ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8;

п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 20, д. 22;

ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42, ул. 34 км, д. 2, д. 4.

2. Разместить в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Сорокина К.А.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению администрации Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 04.05.2023 г. 2023 г. № 150

**СОСТАВ ПАТРУЛЬНЫХ, ПАТРУЛЬНО-МАНЕВРЕННЫХ И МАНЕВРЕННЫХ ГРУПП  
БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ группы	Назначение группы	Численный состав группы (кол-во людей)	Руководитель группы (Ф.И.О., должностная категория, тел.)	Состав группы (Ф. И. О.)	Район ответственности (наименование населенных пунктов)	Техника и оснащение групп
1.	ПГ	2	Меньщиков Денис Сергеевич ведущий специалист администрации Барышевского сельсовета тел. 8-961-870-70-61	Чуняк Александр Владимирович водитель МКУ «РСС» тел. 8-993-019-24-19	с. Барышево	1. Автомобиль УАЗ Патриот - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
2.	ПГ	2	Сорокин Павел Анатольевич председатель СНТ «Станционник» тел. 8-913-062-47-21	Бельских Лариса Долиновна председатель Барышевского потребительского общества тел. 8-906-906-89-54	ст. Издревая	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
3.	ПГ	2	Серова Елена Викторовна директор ДС «Незабудка» тел. 8-913-486-00-32	Дашко Татьяна Николаевна директор ООО УК «Экодом» тел. 8-913-479-60-20	п. Двуречье	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
4.	ПГ	2	Фетор Дмитрий Владимирович заместитель председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета тел. 8-983-128-06-48	Шевлякова Татьяна Анатольевна преподаватель СШ № 9 тел. 8-913-797-86-96	ст. Крахаль	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
5.	ПГ	2	Чагаров Дмитрий Владимирович председатель правления ТСН «Горки Академпарка» тел. 8-913-478-86-64	Дутов Иван Николаевич Генеральный директор АО НПО «ИРИОН» тел. 8-913-912-53-56	п. Ложок	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
6.	ПГ	2	Савенков Сергей Викторович староста п. Каменушка тел. 8-913-706-30-38	Святкин Александр Александрович житель п. Каменушка	п. Каменушка	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
7.	ПГ	2	Захватаев Евгений Владимирович председатель СНТ Ключи-2 тел. 8-923-115-74-96	Ляпунов Константин Михайлович житель СНТ Ключи-2 Тел. 8-913-799-42-67	п. Ключи	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
8.	ПГ	2	Алексеев Андрей Александрович Глава Барышевского сельсовета тел. 8-913-372-09-85	Варфоломеев Андрей Александрович депутат Совета депутатов Новосибирского района тел. 8-913-384-53-34	п. Шадриха	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
9.	ПГ	2	Гуськова Наталья Викторовна учитель СШ № 102 тел. 8-913-011-28-73	Логвинов Николай Николаевич директор охранного предприятия тел. 8-913-987-32-91	п. Каинская Заимка	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. Телефон - 2 шт. 3. Компас - 2 шт. 4. Навигатор - 2 шт. 5. Спецодежда - 2 компл.
10.	ПМГ	5	Боровских Олег Викторович машинист ЖДСМ ПЧМ Новосибирск 8-913-933-25-00	1. Южанин Сергей Викторович 2. Лупов Павел Валерьевич 3. Пантелеев Михаил Олегович 4. Покрашенко Нурфия Гильмановна	с. Барышево ст. Издревая п. Двуречье ст. Крахаль	1. Легковой автомобиль - 1 ед. 2. РПО - 3 шт. 3. Лопата - 1 шт. 4. Топор - 1 шт. 5. Канистры 20 л с водой - 6 шт. 6. Спецодежда - 5 компл.
11.	ПМГ	5	Рахманин Константин Анатольевич заместитель директора МКУ «РСС» тел. 8-913-484-88-78	1. Малыгина Татьяна Григорьевна 2. Видюк Сергей Николаевич 3. Вавилихин Антон Игоревич 4. Фаламеева Ксения Олеговна	п. Ложок п. Каменушка п. Ключи п. Шадриха п. Каинская Заимка	1. Автомобиль УАЗ Патриот - 1 ед. 2. РПО - 3 шт. 3. Лопата - 1 шт. 4. Топор - 1 шт. 5. Канистры 20 л с водой - 6 шт. 6. Спецодежда - 5 компл.
12.	МГ	14	Сорокин Константин Анатольевич Заместитель главы администрации Барышевского сельсовета тел. 8-923-123-22-22	1. Подойма Максим Олегович 2. Гаркушин Дмитрий Петрович 3. Богданова Наталья Геннадьевна 4. Кустов Олег Анатольевич 5. Образцов Денис Константинович 6. Белокобыльский Юрий Николаевич 7. Белокобыльская Светлана Геннадьевна 8. Селезнёв Константин Викторович 9. Кузнецова Елена Ювенальевна 10. Богомолов Василий Александрович 11. Копылов Александр Викторович 12. Калашникова Наталья Викторовна 13. Недобор Максим Викторович	Вся территория Барышевского сельсовета	1. Легковые автомобили - 3 ед. 2. Прицепной мобильный комплекс пожаротушения LMG-1 - 1 ед. 3. РПО - 6 шт. 4. Лопата - 6 шт. 5. Топор - 1 шт. 6. Ножовка - 1 шт. 7. Телефон - 14 шт. 8. Спецодежда - 14 компл.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Меньщиков Д.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 10.05.2023 г.  
№ 153**

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утверждённый постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.03.2023 №72**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на основании Протеста прокуратуры №2-35-2022 от 31.03.2023, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утверждённый постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.03.2023 №72:

- 1.1. Абзац 2 п.5.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», исключить.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете Барышевского сельсовета «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru)
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Фаламееву К.О.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 10.05.2023 г.  
№ 154**

**Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации и согласованию размещения линейно-кабельных сооружений и сооружений связи на объектах муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исключения пробелов правового регулирования и упорядочения перечня муниципальных услуг, предоставляемых органом местного самоуправления, учитывая Экспертное заключение от 27.05.2022 г. № 2927-02-02-03/9 Министерства юстиции Новосибирской области, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации и согласованию размещения линейно-кабельных сооружений и сооружений связи на объектах муниципального имущества».
2. Признать утратившим силу постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.07.2012 г. № 204 «Об утверждении Административного регламента».
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Сорокина К.А.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 10.05.2023 г. № 154

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ И СОГЛАСОВАНИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ НА ОБЪЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**I. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по регистрации и согласованию размещения линейно-кабельных сооружений и сооружений связи на объектах муниципального имущества (далее - муниципальная услуга) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, а также порядок взаимодействия между администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация), её структурными подразделениями, специалистами, предоставляющими муниципальную услугу, и физическими лицами - получателями муниципальной услуги, а также организациями, участвующими в процессе предоставления муниципальной услуги. Предоставление муниципальной услуги осуществляет администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги выступают: юридические лица, которые являются операторами связи, имеющими соответствующие лицензии на предоставление информационных услуг и услуг связи, и проектные и строительные организации, занимающиеся проектированием и строительством линейно-кабельных сооружений связи и объектов связи (далее - заявитель).

1.3. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги:

1.3.1. Местонахождение администрации Барышевского сельсовета, предоставляющей муниципальную услугу: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20;

1.3.2. Часы приёма заявителей в администрации Барышевского сельсовета:

- понедельник - пятница: с 9-00 до 13-00 с 14-00 до 17-00 часов;

- перерыв на обед: 13-00 - 14-00 часов;

- выходные дни - суббота, воскресенье.

1.3.3. Адрес официального интернет-сайта администрации Барышевского сельсовета: [baryshevo.nso.ru](http://baryshevo.nso.ru) Информация, размещаемая на официальном интернет-сайте и информационном стенде администрации обновляется по мере ее изменения. Адрес электронной почты: [info@baryshevo.nso.ru](mailto:info@baryshevo.nso.ru)

1.3.4. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется:

- в структурных подразделениях администрации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

- посредством размещения на информационном стенде и официальном сайте администрации в сети Интернет;

нет, электронного информирования;  
- с использованием средств телефонной, почтовой связи.

- в устной форме лично и по телефону;

- посредством письменного обращения;

- с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг;

Для получения информации о муниципальной услуге, порядке предоставления, ходе предоставления муниципальной услуги заявители вправе обращаться:

- в устной форме лично или по телефону;

- к специалистам структурных подразделений администрации, участвующим в предоставлении муниципальной услуги;

- в письменной форме почтой;

- посредством электронной почты.

Информирование проводится в двух формах: устное и письменное.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично, специалисты устно информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании структурного подразделения, в который поступил звонок, и фамилии специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование обратившегося лица осуществляется специалистом не более 10 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, либо дополнительная информация от заявителя, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает обратившемуся лицу направить в администрацию обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, либо назначает другое удобное для обратившегося лица время для устного информирования.

Письменное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется при получении обращения о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на обращение готовится в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения.

Специалист, ответственный за рассмотрение обращения, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовит письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение подписывается главой Барышевского сельсовета и содержит фамилию, имя, отчество и номер телефона исполнителя и направляется по указанному заявителем почтовому адресу или по адресу электронной почты, если ответ

по просьбе заявителя должен быть направлен в форме электронного документа.

1.3.5. Информационные материалы, предназначенные для информирования заявителей о муниципальной услуге, размещаются на информационных стендах, расположенных в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним заявителей.

Информационные стенды оборудуются визуальной текстовой информацией, содержащей справочные сведения для заявителей, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и образцы из заполнения.

Информационные материалы, размещаемые на информационных стендах, обновляются по мере изменения действующего законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги, и справочных сведений.

Также вся информация о муниципальной услуге и услугах, необходимых для получения муниципальной услуги доступна на Интернет-сайте администрации, Интернет-сайтах организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и обновляется по мере ее изменения.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- заключение договора аренды муниципального имущества: зданий, опор линий электропередачи, контактных сетей железных дорог, столбовых опор, мостов, коллекторов, туннелей, железных и автомобильных дорог и других инженерных объектов и технологических площадок, а также полос отвода, в том числе полос отвода железных дорог и автомобильных дорог, а также других объектов, на которых возможно осуществление строительства, эксплуатации средств связи и сооружений связи. Заключению договора аренды муниципального имущества предшествует:

- согласование заявок на проектирование линейно-кабельных сооружений и сооружений связи с использованием объектов муниципального имущества:

- регистрация рабочих проектов линейно-кабельных сооружений и сооружений связи, размещаемых на объектах муниципального имущества.

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляет администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

С 01.07.2012 г. запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные и муниципальные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Срок предоставления муниципальной услуги:

2.3.1. Общий срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет 30 рабочих дней со дня обращения за муниципальной услугой.

2.3.3. Сроки прохождения отдельных административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указаны в разделе 3 настоящего административного регламента.

2.3.3. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги составляет не более 14 дней.

2.3.4. Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 10 рабочих дней.

2.4. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета» 1993, № 237);

Разделом 1.1. Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994);

Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 2006, № 19, ст. 2060, «Российская газета», 05.05.2006, № 95, «Парламентская газета», 11.05.2006, № 70-71);

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», 08.10.2003, № 186, «Российская газета», 08.10.2003, № 202);

Уставом Барышевского сельсовета;

Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст Федерального закона опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179, «Российская газета», 30.07.2010, № 168);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» («Российская газета», № 135, 10.07.2003);





административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений осуществляет глава Барышевского сельсовета.

4.2. Текущий контроль, осуществляется путём проведения плановых (один раз в год) и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги по обращениям заявителей. Проверки проводятся на основании приказа главы Барышевского сельсовета.

4.3. Ответственность за предоставление муниципальной услуги возлагается на главу Барышевского сельсовета, который непосредственно принимает решение по вопросам предоставления муниципальной услуги.

4.4. Ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей по предоставлению муниципальной услуги возлагается на сотрудников администрации Барышевского сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и Федеральным законом от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

**V. Обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу либо муниципального служащего**

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено административным регламентом;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены административным регламентом.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование

заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной административным регламентом;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены административным регламентом.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование

заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по

предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.2. Заявители вправе обратиться с жалобой в письменной форме лично или направить жалобу по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального интернет-сайта Барышевского сельсовета, ЕПГУ ([www.do.gosuslugi.ru](http://www.do.gosuslugi.ru)). Жалоба также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба заявителя на решения и действия (бездействие) должностных лиц, сотрудников администрации подается Главе. Жалоба на решение, принятое Главой, рассматривается непосредственно Главой.

Жалоба заявителя на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их работников подается в многофункциональный центр, организации, указанные в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ в порядке, установленном Федеральным законом № 210-ФЗ.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

При подаче жалобы заявитель вправе получить в администрации копии документов, подтверждающих обжалуемое действие (бездействие) должностного лица.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня её регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня её регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, а также в иных формах;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7. Не позднее дня, следующего за днём принятия решения, указанного в пункте 5.6 административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю дается аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной  
услуги по регистрации и согласованию размещения  
линейно-кабельных сооружений и сооружений  
связи на объектах муниципального имущества

**ЗАЯВКА**  
**на оказание муниципальной услуги по регистрации и согласованию размещения**  
**линейно-кабельных сооружений и сооружений связи**  
**на объектах муниципального имущества**

Прошу Вас согласовать заявку (зарегистрировать рабочий проект) на проектирование подвески волоконно-оптического кабеля (размещение и монтаж радиооборудования) на территории Барышевского сельсовета на участке от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

При строительстве будут задействованы \_\_\_\_\_  
( муниципальные здания, многоквартирные жилые дома)

Заказчиком является \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя)

ВОЛС предназначена для оказания услуг \_\_\_\_\_  
(передача данных, телематические услуги и др.)

Проектная организация \_\_\_\_\_

Подрядчиком по строительству является \_\_\_\_\_

Протяжённость трассы составляет \_\_\_\_\_

Предполагаемая ёмкость кабеля \_\_\_\_\_  
(марка кабеля, количество волокон)

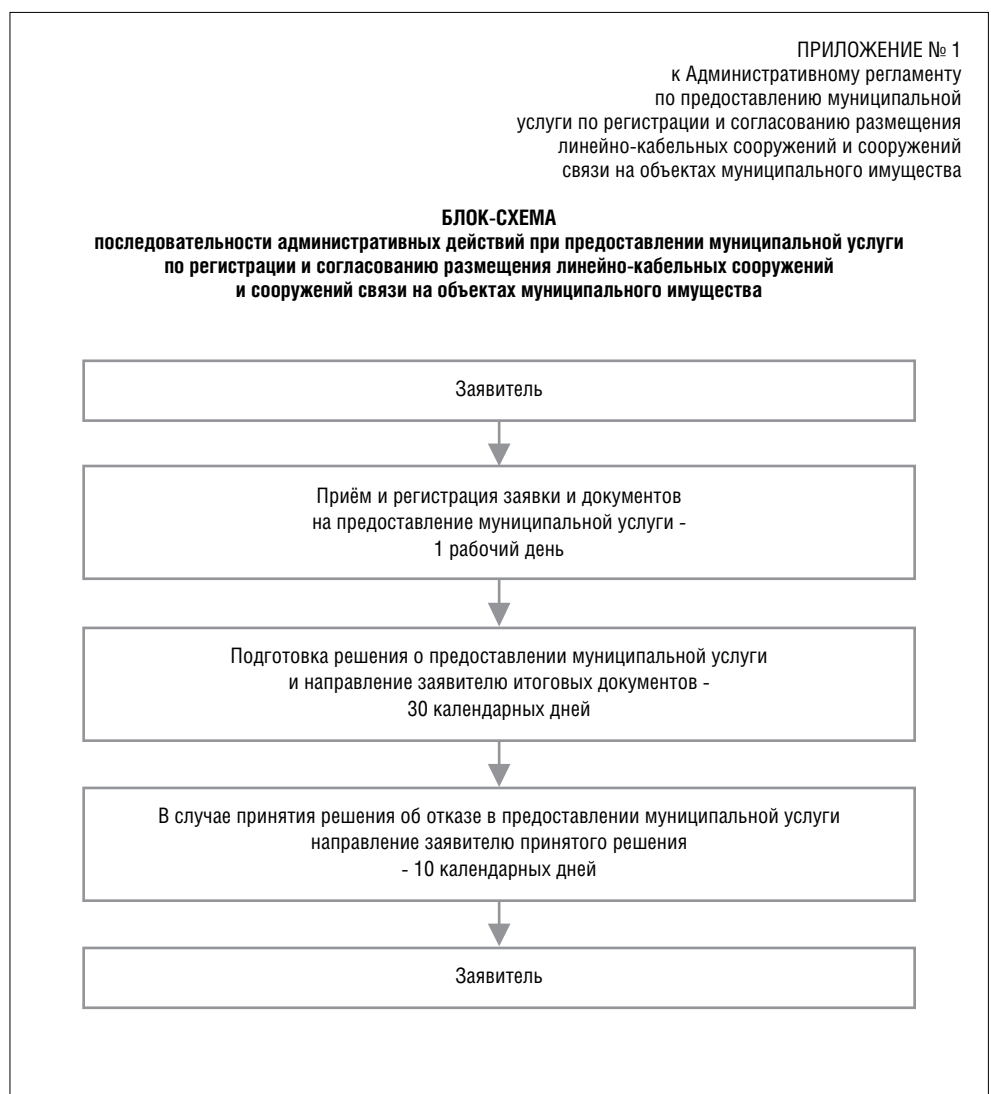
Сроки проектирования \_\_\_\_\_

Сроки строительства \_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов:  
1. Схема прокладки трассы волоконно-оптической линии связи (схема размещения радиооборудования, рабочий проект) - 2 экз.  
2. Копия письма на согласование трассы (размещения радиооборудования) администрации.  
3. Допуск СРО на проектирование объектов связи.  
4. Лицензия на предоставляемые услуги связи.  
5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_

Достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, подтверждаю.

Должность руководителя \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия \_\_\_\_\_  
(подпись)



## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8</td> <td>1994</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>207,5/308,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8	1994	2	8	207,5/308,7
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8	1994	2	8	207,5/308,7								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8</td> <td>33,06</td> <td>122448,94</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8	33,06	122448,94				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8	33,06	122448,94										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счёта для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> </ul>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчёта 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 6122,45 руб. (шесть тысяч сто двадцать два рубля 45 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчётный счёт УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июня 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июня 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>										



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20 Почтовый адрес: 630554 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2937430. Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 6 жилищного фонда с. Барышево, ул. Институтская, Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75. <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская дом 6</td> <td>Ввод в эксплуатацию 1963 год</td> <td>1 из них: (1 надземных, 0 подземных)</td> <td>12</td> <td>250,9/397,9</td> </tr> </table>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская дом 6	Ввод в эксплуатацию 1963 год	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	12	250,9/397,9
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская дом 6	Ввод в эксплуатацию 1963 год	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	12	250,9/397,9								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская, дом 6</td> <td>38,18</td> <td>182306,64</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская, дом 6	38,18	182306,64				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская, дом 6	38,18	182306,64										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счёта для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</p>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт.</p> <p>Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчёта 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 9115,33 руб. (девять тысяч сто пятнадцать рублей 33 копейки);</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107810; КПП 543301001 р/счёт 40302810500043000167, УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513000040 Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001.</p> <p>В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».</p>										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	на официальном сайте www.torgi.gov.ru с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630553, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, Администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2 937430.										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7</td> <td>1973</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>235,3/367</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7	1973	2	8	235,3/367
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7	1973	2	8	235,3/367								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7</td> <td>33,06</td> <td>145574,22</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7	33,06	145574,22				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7	33,06	145574,22										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> </ul>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 7278,71 коп. (семь тысяч двести семьдесят восемь рублей 71 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июня 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июня 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42</td> <td>1964</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>164,7/259,2</td> </tr> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42	1964	2	8	164,7/259,2
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42	1964	2	8	164,7/259,2								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42</td> <td>32,18</td> <td>100077,12</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42	32,18	100077,12				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42	32,18	100077,12										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счёта для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> </ul>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт.</p> <p>Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчёта 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 5003,86 руб. (пять тысяч три рубля 86 копеек).</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчётный счёт УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____</p> <p>В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».</p>										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июня 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июня 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 20</td> <td>1964</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>372/372</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 20	1964	2	8	372/372
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 20	1964	2	8	372/372								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 20</td> <td>33,19</td> <td>148146,77</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 20	33,19	148146,77				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 20	33,19	148146,77										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтверждённое актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счёта для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> </ul>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.</p> <p>Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 7407,34 руб. (семь тысяч четыреста семь рублей 34 коп.).</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____</p> <p>В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».</p>										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 22</td> <td>1965</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>343,5/343,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 22	1965	2	8	343,5/343,5
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 22	1965	2	8	343,5/343,5								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 22</td> <td>33,19</td> <td>136796,81</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 22	33,19	136796,81				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 22	33,19	136796,81										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> </ul>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.</p> <p>Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 6839,84 руб. (шесть тысяч восемьсот тридцать девять рублей 84 коп.).</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____</p> <p>В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».</p>										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6</td> <td>1956</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>439,3/439,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6	1956	2	8	439,3/439,3
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6	1956	2	8	439,3/439,3								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6</td> <td>35,42</td> <td>186720,07</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6	35,42	186720,07				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6	35,42	186720,07										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счёта для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены:</p> <p>- формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</p>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт.</p> <p>Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчёта 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 9336 руб. (девять тысяч триста тридцать шесть рублей).</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчётный счёт УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____</p> <p>В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».</p>										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20 Почтовый адрес: 630554 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2937243. Контактное лицо: Сорокин Константин Анатольевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 2 жилищного фонда ст. Крахаль, ул. 34 км, Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в приложении №1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75. <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2</td> <td>Ввод в эксплуатацию 1932 г.</td> <td>1 из них: (1 надземных, 0 подземных)</td> <td>8</td> <td>150,3</td> </tr> </table>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2	Ввод в эксплуатацию 1932 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	150,3
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2	Ввод в эксплуатацию 1932 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	150,3								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Крахаль Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2</td> <td>29,68</td> <td>53527,24</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2	29,68	53527,24				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2	29,68	53527,24										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. 6. Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 2676,36 руб. (две тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 36 коп.) Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107810; КПП 543301001 р/счёт 40302810500043000167, УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513000040 Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001. В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630553, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Тельмана, д. 20, Администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2 937243.										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20 Почтовый адрес: 630554 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2937243. Контактное лицо: Сорокин Константин Анатольевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 4 жилищного фонда ст. Крахаль ул. 34 км, Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в приложении № 1 Конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4</td> <td>Ввод в эксплуатацию 1931 г.</td> <td>1 из них: (1 надземных, 0 подземных)</td> <td>8</td> <td>149,66</td> </tr> </tbody> </table>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4	Ввод в эксплуатацию 1931 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	149,66
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4	Ввод в эксплуатацию 1931 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	149,66								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Крахаль Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4</td> <td>29,69</td> <td>53319,07</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4	29,69	53319,07				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4	29,69	53319,07										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. 6. Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 2665,95 руб. (две тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей 95 коп.); Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107810; КПП 543301001 р/счёт 40302810500043000167, УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513000040 Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001. В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «13» мая 2023 г. 09:00 (время местное) до «07» июня 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630553, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Тельмана, д. 20, Администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел.: (383) 2-937-243										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «08» июня 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «09» июля 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 10.05.2023 г.  
№ 157**

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.01.2023 №16

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.01.2023 №16:

1.1. Пункт 1.3. Раздела I дополнить текстом следующего содержания: «630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20, контактный тел./факс 8 (383) 293 72 43».

1.2. В абзаце первом Приложения № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

- слова «39.15» заменить «39.18»;
- исключить слово «предварительное».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете Барышевского сельсовета «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru)

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Фаламееву К.О.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 10.05.2023 г.  
№ 158**

О внесении изменений в постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.06.2021 №177 Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и на основании Протеста прокуратуры №2-148в-23 от 31.03.2023 года, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №177 от 23.06.2021 года «Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области»

1.1 Пункт 2.2 Порядка читать в следующей редакции:

«2.2. Дата размещения объявления о проведении отбора на едином портале (в случае проведения отбора в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее - система «Электронный бюджет») или на ином сайте, на котором обеспечивается проведение отбора (с размещением указателя страницы сайта на едином портале), а также при необходимости на официальном сайте главного распорядителя как получателя бюджетных средств в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Сорокина К.А.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о возможности предоставления земельного участка в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о возможном предоставлении за плату в собственность земельного участка с кадастровым номером 54:19:160121:3640, площадью 789 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы:

1. в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей;
2. в форме электронного документа (при наличии электронной подписи).

Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20, контактный тел./факс 8 (383) 293 72 43, Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Время приема заявлений: понедельник - пятница: с 9.00 до 16.00 час, Сб-Вс – выходной.

Электронный адрес для приема заявлений в форме электронного документа: [info@baryshevo.su](mailto:info@baryshevo.su).

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску  
УНДиПР Главного управления МЧС России по Новосибирской области**

**112**



**храните спички, зажигалки в недоступных для детей местах**



**расскажите правила безопасности и проигrajте возможные чрезвычайные ситуации**



**немедленно пресекайте любые игры детей с огнем**

**В пожаре гибнет самое дорогое для нас...**

**НАШИ ДЕТИ**

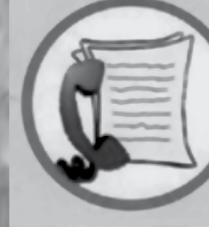


**ОТСКАНИРУЙТЕ!**

**101**



**не разрешайте детям самостоятельно топить печи, пользоваться газовыми и электрическими приборами**



**выучите с ребенком номера телефонов экстренных служб и домашний адрес**



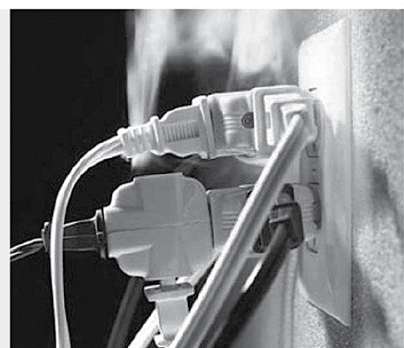
**объясните ребенку, что в случае возникновения пожара нельзя прятаться**



# МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛОМ СЕКТОРЕ

**Уважаемые жители! Во избежание возникновения пожара соблюдайте правила пожарной безопасности**

- 🔥 Следите за исправностью электропроводки, выключателей, розеток.
- 🔥 Содержите электрические приборы, плиты в исправном состоянии на несгораемых подставках подальше от штор и мебели.



- 🔥 Не допускайте включения в одну сеть электроприборов повышенной мощности, это приводит к перегрузке в электросети.
- 🔥 Не применяйте самодельные электронагревательные приборы.

- 🔥 Не используйте обогреватели для сушки белья.
- 🔥 И не используйте для обогрева помещений газовые плиты.
- 🔥 Уходя из дома, убедитесь, что все газовое и электрическое оборудование выключено.



- 🔥 Своевременно ремонтируйте отопительные печи, очищайте дымоходы от сажи.
- 🔥 На полу перед топочной дверкой печи прибейте металлический лист размером 50x70 см.
- 🔥 Исключите растопку печи легковоспламеняющимися жидкостями.

- 🔥 Не оставляйте без присмотра топящиеся печи и электронагревательные приборы.
- 🔥 Храните спички и зажигательные приборы в местах, недоступных для детей, не оставляйте малолетних детей без присмотра.
- 🔥 Не курите в постели.



## ЗАЩИТИ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА!