

Моё село

Приложение к газете
Барышевского сельсовета

№ 5/1 (92/1), май 2020 года

www.baryshevo.nso.ru

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 06.05.2020 г. № 110

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020 -2025 ГОДЫ

I ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 2020- 2025 годы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 г. № 122-п «Об утверждении Региональной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».
Разработчик Программы	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Координатор Программы	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Задачи Программы: - оценка состояния жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; - ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Целевые индикаторы Программы: - Актуализация сведений о состоянии жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; - Количество расселенных аварийных жилых помещений в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области; - Количество граждан переселенных из аварийных жилых помещений в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области; - Количество расселенных аварийных жилых домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; - Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; - Количество ликвидированных расселенных аварийных домов в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области;
Срок (этапы) реализации Программы	2020 – 2025 годы Этапы не выделяются
Объемы и источники финансирования Программы	Общий прогнозируемый объем финансирования Программы в 2020-2025 годах – 46 429 336, 25 руб., в том числе по источникам финансирования: За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы) – 44 572 162, 80 руб. (софинансирование в размере 96%); средства Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (прогнозные объемы) – 1 857 173, 45 руб. (софинансирование в размере 4%).
Электронный адрес размещения муниципальной Программы в сети Интернет	http://baryshevo.nso.ru

II. Обоснование необходимости разработки Программы

Одной из приоритетных задач жилищной политики Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам.

Причиной возникновения аварийного жилищного фонда является продолжение интенсивного роста величины износа жилищного фонда, который приводит к увеличению доли аварийного жилищного фонда.

Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Кроме того, аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик поселения, снижает инвестиционную привлекательность.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» одним из приоритетных национальных проектов в стране стал федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В рамках данного проекта необходимо решить задачу по созданию механизмов переселения граждан из жилых помещений, находящихся в непригодном для проживания жилищном фонде, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях, жильем, которое соответствует положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

По состоянию на 01.01.2020 г. на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области три жилых дома признаны аварийными и непригодными для проживания граждан, а также подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, .

Количество расселяемых жилых помещений – 26. Площадь расселяемого аварийного жилищного фонда – 961,25 кв.м. Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда – 82 человека.

Перечень аварийных и непригодных для проживания граждан домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области представлены в Приложении № 1 к Программе.

В настоящее время, администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в установленном порядке, ведутся работы по признанию жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в процессе эксплуатации.

Проблема сокращения аварийного жилищного фонда решается программным методом, который позволяет консолидировать средства бюджетов всех уровней для достижения показателей реализации мероприятий Программы.

III. Цели, задачи и важнейшие целевые индикаторы Программы

Основной целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Для реализации поставленной цели, необходимо выполнение следующих задач Программы:

- мониторинг состояния жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
 - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
 - ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
- Целевыми индикаторами Программы являются:
- Актуализация сведений о состоянии жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
 - Количество расселенных аварийных жилых помещений в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области;
 - Количество граждан переселенных из аварийных жилых помещений в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области;
 - Количество расселенных аварийных жилых домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

- Количество ликвидированных расселенных аварийных домов в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области;

IV. Основные мероприятия и финансовое обеспечение Программы

Основной перечень мероприятий Программы определен исходя из необходимости достижения поставленных цели и задач.

Перечень мероприятий приведен в Приложении № 2 к Программе, и может корректироваться по мере решения задач Программы.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, представлены в Приложении № 4 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Реализация программных мероприятий осуществляется сотрудниками администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, жилищной комиссией администрации Барышевского сельсовета, межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

С целью контроля за реализацией Программы Разработчик Программы ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет курирующему заместителю главы администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Порядком формирования и реализации муниципальных программ Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.02.2020 г. № 26:

- отчет о ходе реализации (о реализации) муниципальной программы, согласованный с отделом учета и отчетности администрации района;
 - информацию об оценке эффективности реализации муниципальной программы.
- Учитывая интенсивный рост величины износа жилищного фонда, предполагается ежегодная корректировка и доработка мероприятий Программы.

VI. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017 года, осуществляется:

- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 96% от стоимости мероприятий Программы;
- за счет финансовых средств бюджета Барышевского сельсовета в размере 4 % от стоимости мероприятий Программы.

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения на I квартал 2020 года в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года».

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно в соответствии с нормативно-правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлены в приложении № 3 к настоящей Программе.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ с. Барышево 06.05.2020г. № 110

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2025годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация Барышевского сельсовета

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2025годы».
 2. Опубликовать постановление в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Фаламееву К.О.

Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной адресной программе

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ И НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
По программе переселения 2020-2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	961,25	82	х
Итого по Барышевскому сельсовету Новосибирского района Новосибирской области			х	х	961,25	82	х
1	Барышевский сельсовет	ст. Крахаль ул. 34 км, дом № 4	1931	15.12.2012	257,15	24	2021
2	Барышевский сельсовет	с. Барышево, переулок Институтский, дом № 6	1656	21.11.2012	417,2	28	2021
3	Барышевский сельсовету	с. Барышево, ул. Институтская, дом № 6	1963	21.11.2012	286,9	30	2021

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы

руб.

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Значения показателей по годам					Всего по программе	Исполнитель	
			2020	2021	2022	2023	2024			2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель Программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
Задача 1. Оценка состояния жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
1.1.	Мониторинг состояния жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Сумма затрат, в том числе*:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	жилищная комиссия администрации Барышевского сельсовета
Итого сумма затрат по Задаче 1:			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 2. Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
2.1.	Признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу	Сумма затрат, в том числе*:	91 000,0	39 000,00	52 000,0	39 000,00	39 000,00	52 000,0	312 000,0	Администрация Барышевского сельсовета, межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
		Бюджет Барышевского сельсовета	91 000,0	39 000,00	52 000,0	39 000,00	39 000,00	52 000,0	312 000,0	
2.2.	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	Сумма затрат, в том числе*:	0,0	46 429 336,25	0,0	0,0	0,0	0,0	46 429 336,25	Администрация Барышевского сельсовета, межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
		Бюджет Барышевского сельсовета	0,0	1 857 173, 45	0,0	0,0	0,0	0,0	1 857 173, 45	
		Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,0	44 572 162,80	0,0	0,0	0,0	0,0	44 572 162,80	
Итого сумма затрат по Задаче 2			0,0	46 741 336,25	0,0	0,0	0,0	0,0	46 741 336,25	
			0,0	2 169 173,45	0,0	0,0	0,0	0,0	2 169 173,45	
			0,0	44 572 162,80	0,0	0,0	0,0	0,0	44 572 162,80	
Задача 3. Ликвидация расселенного аварийного жилищного фонда на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
3.1.	Демонтаж расселенных жилых домов	Сумма затрат, в том числе*:	0,0	240 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	240 312,5	Администрация Барышевского сельсовета
		Бюджет Барышевского сельсовета	0,0	240 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	240 312,5	
3.2.	Организация вывоза строительного мусора, уборка территории	Сумма затрат, в том числе*:	0,0	3 840 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 840 000,0	Администрация Барышевского сельсовета
		Бюджет Барышевского сельсовета	0,0	3 840 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 840 000,0	
Итого по задаче № 3:			0,0	4 080 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4 080 312,5	
			0,0	4 080 312,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4 080 312,5	
Итого сумма затрат по Программе	Сумма затрат, в том числе*:		91 000,00	50 821 648,85	52 000,00	39 000,00	39 000,00	52 000,00	51 094 648,85	
	Бюджет Барышевского сельсовета		91 000,00	6 249 485,95	52 000,00	39 000,00	39 000,00	52 000,00	6 522 485,95	
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ		0,0	44 572 162,80	0,0	0,0	0,0	0,0	44 572 162,80	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области на 2020- 2025 годы

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						
				2019	Период реализации муниципальной программы с разбивкой по годам					
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Целью Программы является: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области										
11	Задача № 1 Оценка состояния жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Актуализация сведений о состоянии жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Ед.	3	7	3	4	3	3	4
			Ед.	0	0	3				
12	Задача №2 Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Количество граждан переселенных из аварийных жилых помещений в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области	Ед.	0	0	82	0	0	0	0
			Ед.	0	0	3	0	0	0	0
3	Задача № 3 Ликвидация расселенного аварийного жилищного фонда на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Количество расселенных аварийных жилых домов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Ед.	0	0	3	0	0	0	0
			Кв.2	0	0	961,25	0	0	0	0

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Барышево 12.05.2020г.
№ 112

О проведении аукциона аренды муниципального имущества Барышевского сельсовета
В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Объявить аукцион на право аренды муниципального имущества Барышевского сельсовета Новосибирского

района Новосибирской области:
- Нежилое помещение (офис), площадь 110 кв.м., кад. № 54:19:160121:3538;
- Нежилое помещение (офис), площадь 88,5 кв.м., кад. № 54:19:160121:3537;
Местоположение объекта: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Барышевский, с. Барышево, ул. Пионерская, д. 33.
2. Обеспечить опубликование постановления в сред-

стве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на ведущего специалиста Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Лубеникова Даниила Викторовича.

Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
на 2020- 2025 годы

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020- 2025 годы

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственно-го или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».
		Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строимые) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию	В строящихся домах обеспечивается наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: 1) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; 2) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; 3) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич-панелей; подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: 1) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); 2) холодного водоснабжения; 3) водоотведения (канализации); 4) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, облокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); 5) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); 6) горячего водоснабжения; 7) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); 8) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
2	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает готовое жилье	<p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; 2) оборудованием для связи с диспетчером; 3) аварийным освещением кабины лифта; 4) светодиодным освещением кабины лифта; 5) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <p>внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующим установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входе в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилье помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и оборудованные подключенными соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; 2) холодного водоснабжения; 3) горячеводоснабжения (централизованного или автономного); 4) водоотведения (канализации); 5) отопления (централизованного или автономного); 6) вентиляции; 7) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с установкой сигнализаторов загазованности, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); 8) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующим установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <p>имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; 2) межкомнатные двери с наличниками и ручками; 3) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 4) вентиляционные решетки; 5) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; 6) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, смесителем и сифоном; одно, двухклавишное электровыключатель-тели; электророзетки; 7) выпуск электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления терморегуляторы-рамы (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; 7) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (поджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; 8) отделку стен водозумульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях; 9) отделку потолков во всех помещениях квартиры водозумульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкций из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/п «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов учета, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/п «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы исполнения подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Постановлением №392 от 20.11.2019 «О проведении аукциона аренды муниципального имущества» Барышевского сельсовета, объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме заключения договора аренды нежилых помещений, находящегося в собственности администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее — Информационное сообщение).

1. Арендодатель

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского Новосибирской области

Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20;

Почтовый адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Сорокин Константин Анатольевич

тел. + 7 (383) 2937-243, e-mail: info@baryshevo.su

График работы: понедельник – четверг: с 09.00 до 17.00, пятница: с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

2. Оператор электронной площадки

Оператором электронной площадки торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Предмет процедуры, сведения о начальной цене продажи объекта, шаге Процедуры, размере задатка

Лот 1.

Нежилое помещение(офис)

Местоположение помещения: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Пионерская, 33

Площадь помещения: 88,5 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:19:160121:3537.

Обременения помещения: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона: 24787 рублей в месяц.

Шаг аукциона: 1239,35 руб.

Размер задатка: 49576,40 руб.

Состояние – удовлетворительное.

Срок действия договора – 5 лет.

Лот 2.

Нежилое помещение(офис)

Местоположение помещения: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Пионерская, 33

Площадь помещения: 110 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:19:160121:3538.

Обременения помещения: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона: 23779 рублей в месяц.

Шаг аукциона: 1188,95 руб.

Размер задатка: 4755,80 руб.

Состояние – удовлетворительное.

Форма подачи предложения о цене — открытая.

Обременение — не установлено.

Срок действия договора – 5 лет.

4. Порядок осмотра объекта Процедуры

Осмотр имущества осуществляется по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20, в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 14.00 до 15.00 часов по местному времени.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20. Сорокин Константин Анатольевич. Телефоны для справок: + 7 (383) 2937-243, e-mail: info@baryshevo.su.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на заключение договора аренды муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претенденту необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором электронной площадки и размещены на сайте www.rts-tender.ru., torgi.gov.ru

6. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры

1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 17.05.2020 в 23 час. 59 мин. по московскому времени.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 15.06.2020 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4) Дата рассмотрения Заявок: 16.06.2020 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата определения Участников: 16.06.2019 в 23 час. 59 мин. по московскому времени

6) Дата и время проведения Процедуры: 17.06.2020 в 07 час. 00 мин. по московскому времени

7) Срок подведения итогов Процедуры: 17.06.2020 с 07 час. 00 мин. до последнего предложения Участников, процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

7. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных

усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по приложенной форме, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8. Требования к участникам открытого аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальное предприниматель.

4.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Кроме указанных в пункте 4.2. требований аукционной документации организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

9. Порядок внесения и возврата Задатка

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки по **15.06.2020** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора аренды Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) арендодатель посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор электронной площадки не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

11. Заключение договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с арендодателем имущества по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20. Срок заключения договора аренды в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору аренды будет указан в договоре аренды.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.baryshevo.nso.ru.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок и порядок оплаты: в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания договора аренды. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ
Сорок шестой внеочередной сессии
с. Барышево от «13» мая 2020 г. № 2

О формировании избирательной комиссии Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Рассмотрев предложения по кандидатурам для назначения в состав избирательной комиссии Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со статьями 20, 22, 24, 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 3, 4, 6, 11 Закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области, статьей 34 Устава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Включить в состав избирательной комиссии Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области двух членов с правом решающего голоса на основании личного заявления:

Кузакину Галину Александровну, 17.02.1983г.р., высшее, учитель МБОУ-Барышевская СОШ №9, предложенную для назначения в состав комиссии Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области коллективом МБОУ-Барышевская СОШ №9;

Прудникову Галину Васильевну, 13.07.1951г.р., среднее образование, пенсионер, предложенную для назначения в состав комиссии Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области администрацией Барышевского сельсовета.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета
О.В. Боровских
Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ
Сорок шестой внеочередной сессии
с. Барышево от «13» мая 2020 г. № 3

Об утверждении Порядка регистрации Устава территориального общественного самоуправления на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Советом депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.04.2020 г. № 15, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок регистрации Устава территориального общественного самоуправления на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета
О.В. Боровских
Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ
Сорок шестой внеочередной сессии
с. Барышево от «13» мая 2020 г. № 4

Об установлении границ территорий осуществления территориального общественного самоуправления на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Советом депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.04.2020 г. № 15, заявлением инициативной группы граждан о создании территориального общественного самоуправления и согласования границ территории осуществления территориального общественного самоуправления Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить границы территорий осуществления территориального общественного самоуправления на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета
О.В. Боровских
Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета депутатов Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 13.05.2020 г. № 4

**Границы территорий осуществления территориального
общественного самоуправления
на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Наименование ТОС	Границы территорий (улицы, проезды, проспекты, переулки и иные территории, № домов)
ТОС «№ 1 с.Барышево»	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Барышево, ул.Чернышевского, 40Б
ТОС «№ 1 с.Барышево»	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Барышево, ул.Чернышевского, 41
ТОС «№ 1 с.Барышево»	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Барышево, ул.Чернышевского, 39
ТОС «№ 1 с.Барышево»	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Барышево, ул.Чернышевского, 37
ТОС «№ 1 с.Барышево»	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Барышево, ул.Пионерская, 16

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета депутатов Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 13.05.2020 г. № 3

Порядок регистрации Устава территориального общественного самоуправления на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Регистрацию уставов территориального общественного самоуправления (далее – регистрация) осуществляет администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – регистрирующий орган).

2. Для регистрации председательствующий собрания (конференции) граждан направляет в регистрирующий орган следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) два экземпляра Устава территориального общественного самоуправления;

3) копию решения Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, устанавливающего границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

4) протокол собрания или конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления, в котором содержатся сведения, предусмотренные пунктом 3.11 Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Советом депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.04.2020 г. № 15;

5) список участников собрания или конференции с указанием адресов и нормы представительства;

6) в случае проведения конференции по организации территориального общественного самоуправления – протоколы собраний или подписные листы по выдвижению делегатов на конференцию.

3. Регистрирующий орган подтверждает получение документов, представленных для регистрации, распиской. Расписка выдается председательствующему собранию (конференции) граждан. Копия расписки хранится в регистрационном деле.

4. Регистрирующий орган не вправе требовать дополнительные документы помимо тех, которые предусмотрены в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Регистрация производится регистрирующим органом бесплатно.

6. В Уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:

1) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;

3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;

4) порядок принятия решений;

5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;

6) порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

7. Регистрирующий орган осуществляет проверку полноты представленных документов на соответствие требованиям пункта 2 настоящего Порядка, проверку Устава территориального общественного самоуправления на соответствие требованиям действующего законодательства.

8. Регистрирующий орган принимает решение о регистрации или об отказе в регистрации в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка. Регистрирующий орган обязан уведомить председательствующего собрания (конференции) граждан в письменной форме о произведенной регистрации или об отказе в такой регистрации.

9. В случае принятия регистрирующим органом решения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления оформляется свидетельство о регистрации Устава территориального общественного самоуправления, которое подписывается главой Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

10. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления допускается в случае непредставления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, либо несоответствия положений Устава территориального общественного самоуправления требованиям действующего законодательства.

Отказ в регистрации Устава территориального общественного самоуправления осуществляется в письменной форме. В уведомлении об отказе в регистрации излагаются мотивы отказа с указанием конкретных положений законодательства, муниципальных правовых актов, которым противоречит Устав территориального общественного самоуправления (его отдельные положения).

Об отказе в регистрации Устава территориального общественного самоуправления в письменной форме информируются граждане, подавшие документы на регистрацию.

Если регистрирующим органом принято решение об отказе в регистрации, документы, представленные для регистрации, возвращаются заявителю.

11. После устранения недостатков председательствующий собрания (конференции) граждан вправе повторно обратиться в регистрирующий орган для регистрации Устава территориального общественного самоуправления независимо от срока устранения таких недостатков. При этом в регистрирующий орган представляются документы, перечень которых предусмотрен пунктом 2 настоящего Порядка.

12. Зарегистрированный экземпляр Устава территориального общественного самоуправления или письменный мотивированный отказ в его регистрации направляется в течение 5 дней после принятия соответствующего решения через ответственного представителя в органы территориального общественного самоуправления.

13. После регистрации председательствующий собрания (конференции) граждан обязан в течение месяца представить регистрирующему органу сведения об опубликовании в средствах массовой информации зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления.

14. Изменения, вносимые в Устав территориального общественного самоуправления, подлежат регистрации в порядке, установленном настоящим Порядком для регистрации Устава территориального общественного самоуправления. При регистрации данных изменений в регистрирующий орган представляется подлинник ранее зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления, а также ранее зарегистрированных изменений, внесенных в Устав территориального общественного самоуправления (при их наличии).

При регистрации Устава территориального общественного самоуправления в новой редакции регистрирующему органу представляются подлинники ранее зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления, внесенных в него изменений, свидетельство о регистрации Устава территориального общественного самоуправления, а также свидетельство о регистрации изменений, внесенных в Устав территориального общественного самоуправления.

15. В случае утраты свидетельства о регистрации Устава территориального общественного самоуправления регистрирующий орган вправе выдать дубликат свидетельства по заявлению лица, полномочия которого на получение дубликата подтверждены протоколом собрания (конференции) граждан соответствующей территории.

16. Сведения об Уставе территориального общественного самоуправления вносятся в реестр регистрации Уставов территориального общественного самоуправления.

17. Регистрирующим органом ведется реестр регистрации Уставов территориального общественного самоуправления, в том числе с образованием юридического лица.

В реестре Уставов территориального общественного самоуправления отражаются:

- 1) наименование территориального общественного самоуправления;
- 2) дата регистрации Устава территориального общественного самоуправления;
- 3) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
- 4) фамилия, имя, отчество председателя (или иного руководителя) территориального общественного самоуправления;
- 5) местонахождение органа территориального общественного самоуправления;
- 6) иные сведения, предусмотренные правовым актом администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.