

Моё Село

Приложение к газете
Барышевского сельсовета

№ 3/1 (90/1), март 2020 года

www.baryshevo.nso.ru

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево
от «03» марта 2020 г. № 1
Об избрании секретаря сорок четвертой внеочередной сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва
В соответствии с Регламентом Совета депутатов Барышевского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области:
РЕШИЛ:
Избрать секретарём сорок четвертой внеочередной сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва депутата **Сусову Татьяну Владимировну**.
Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета О.В. Боровских

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево
от «03» марта 2020 г. № 3
Об утверждении «Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020 год»
В соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также получения дополнительных доходов в бюджет, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
РЕШИЛ:
1. Утвердить «Прогнозный план приватизации муниципального имущества Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020 год» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета», на официальном сайте www.torgi.gov.ru, разместить на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Барышевского сельсовета Сорокина К.А.
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.
Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета О. В. Боровских
Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

Приложение
К решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
от «03» марта 2020 №3

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020 ГОД

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Характеристика объекта недвижимости
1	Легковой автомобиль	УАЗ-315195 Идентификационный номер(VIN) ХХТ31519570531965; 2006 г.в.
2	Мусоровоз	КО-456-20 на шасси КамАЗ-43253-R4 Идентификационный номер(VIN) Х5Н456204Е0000001 2014 г.в.
3	Мусоровоз	КО-449-41 на шасси МАЗ-4380Р2 Идентификационный номер(VIN) Х5Н449414D0000022 2013 г.в.
4	Мусоровоз	КО-440-2 на шасси ГАЗ Идентификационный номер(VIN) ХVL483213A0001756 2010 г.в.
5	Жилое помещение	Новосибирская область, Новосибирский район, п. Новый, ул. Большевикская, д. 4, кв.70
6	ТП-22Х	Мощность 100кВа, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Каинская Займка
7	ВЛ-0,4 от ТП-22Х	Провод А-50, длина 470 метров, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Каинская Займка
8	ТП-27Х	Мощность, 2х1000 кВа, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Каинская Займка
9.	Земельный участок Кадастровый номер 54:19:160121:3640	Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, Площадь: 789+/ - 10 кв.м.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево
от «03» марта 2020 г. № 2
Отчёт Главы поселения Барышевский сельсовет о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных Главе поселения органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов.
На основании Ф3 №131 от 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с п. 21 ст. 20 Устава

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Совет депутатов:
РЕШИЛ:
1. Принять к сведению отчёт Главы поселения Барышевский сельсовет.
2. Признать работу Главы поселения удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета О.В. Боровских

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево
от «03» марта 2020 г. № 4
Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год
В соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, п. 2.5. Положение о правилах приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Барышевского сельсовета, в целях повышения эффективности управления и

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево
от «03» марта 2020 г. № 4
Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год
В соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, п. 2.5. Положение о правилах приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Барышевского сельсовета, в целях повышения эффективности управления и

распоряжения муниципальной собственностью, а также получения дополнительных доходов в бюджет, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
РЕШИЛ:
1. Принять к сведению отчет Главы Барышевского сельсовета о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Барышевского сельсовета Сорокина К.А.
Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета О. В. Боровских

Приложение
К решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
от «03» марта 2020 №4

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2019 ГОД
Объекты недвижимого и движимого имущества электросетевого хозяйства (здания и оборудования ТП, кабельные и воздушные линии) на сумму **1 251 684, 00 руб.**

Наименование объекта	Технические характеристики	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность линий электропередач, км./Количество комплексов электрооборудования/строительный объем
ЗТП-8 (строительная часть)	Здание трансформаторной подстанции (ТП-8) площадью 50 кв.м, назначение: нежилое здание, этажность: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, с. Барышево, ул. Черняховского, 24	1994	225,000
ЗТП-6 (строительная часть)	Здание трансформаторной подстанции (ТП-6) площадью 72 кв.м, назначение: нежилое здание, этажность: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, с. Барышево, ул. Черняховского, 34а	1974	324,000
ЗТП-2 (строительная часть)	Здание трансформаторной подстанции (ТП-2) площадью 7,5 кв.м, назначение: нежилое здание, этажность: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, с. Барышево, ул. Черняховского, 41	1969	33,750
Оборудование ЗТП-8	Трансформаторы 2хТМ 400 кВА	1994	1,000
Оборудование ЗТП-6	Трансформаторы 2хТМ 400 кВА	1974	1,000
Оборудование ЗТП-2	Трансформатор ТМ 320 кВА	1969	1,000
КТПН (ТП-28) Новосибирская область, п. Каменушка	Трансформатор ТМ 250 кВА	2003	1,000
КТП (ТП-244) Новосибирская область, п. Ложок	Трансформатор ТМ 160 кВА	2003	1,000
КТПН 1 (Н-307) Новосибирская область, с. Дуречье	Трансформаторы 2хТМ 100 кВА (с.Барышево ТП-27/Х)	1982	1,000
ВЛ-10 ф.п. Ложок оп №70-КТП160. Назначение: Воздушная линия электропередачи.	АС-95	2003	0,565
ВЛ-0,4 ТП-6 ф.Быт. п. Барышево. Назначение: Воздушная линия электропередачи.	АС-35	2003	0,700
ВЛ-0,4 КТПН- 1Н-307 ф.Строительная. Назначение: Воздушная линия электропередачи.	АС-35	2003	2,000
ВЛ-0,4 КТП-160 ж/б оп 1,123 п.Ложок ф.Садовая. Назначение: Воздушная линия электропередачи.	АС-35	2003	1,123
ВЛ-0,4 КТПН-250 ж/б оп 1,5 п.Каменушка. Назначение: Воздушная линия электропередачи.	АС-35	2003	1,500
КЛ-0,4 от ТП 2 до 32 кв.ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	ААБЛ 3х95	1989	0,040
КЛ-0,4 от ТП 2 до ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	ААБЛ 3х120	1994	0,120
КЛ-0,4 от ТП 2 до 64 кв.ж.д. (резерв). Назначение: Кабельные линии электрические.	ААБЛ 3х95	1969	0,035
КЛ-0,4 от ТП 2 до 60 кв.ж.д. Назначение: Кабельные линии электрические.	ААБЛ 3х120	1971	0,060
КЛ-0,4 от ТП 2 до ТП 6 (перемычка). Назначение: Кабельные линии электрические.	ААБЛ 3х120	1974	0,070
КЛ-0,4 от ТП 6 до 64 кв.ж.д. Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААБЛ 3х95	1969	0,100
КЛ-0,4 от ТП 6 до спорткомплекса. Назначение: Кабельные линии электрические.	ААБЛ 3х95	1981	0,150
КЛ-0,4 от ТП 6 до 60 кв.ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААБЛ 3х95	1978	0,140
КЛ-0,4 от ТП 6 до 70 кв.ж.д. Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААБЛ 3х95	1971	0,100

Наименование объекта	Технические характеристики	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность линий электропередач, км./Количество комплексов электрооборудования/строительный объем
КЛ-0,4 от ТП 2 (ЭЧ-8) до ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВВГ 4х120	1993	0,160
КЛ-0,4 от ТП 2 до ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВВГ 3х90	1995	0,100
КЛ-0,4 от ТП 6 до д/сада. Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВВГ 3х35	1978	0,040
КЛ-0,4 от ТП 6 до магазина. Назначение: Кабельные линии электрические.	АВВГ 3х70	1979	0,025
КЛ-0,4 от ТП 6 до 90 кв.ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААБЛ 3х95	1986	0,240
КЛ-0,4 от ТП 6 до КНС., Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААШВ 3х120	1987	1,600
КЛ-0,4 от ТП 6 до 90 кв.ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААБЛ 3х95	1982	0,180
КЛ-0,4 от ТП 6 до ОБЖУ., Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААБЛ 3х95	1982	0,400
КЛ-0,4 от ТП 6 до 90 кв.ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	ААШВ 3х95	1974	0,090
КЛ-0,4 от ТП 6 до быт., Назначение: Кабельные линии электрические.	ААШВ 3х50	1974	0,030
КЛ-0,4 от КТПН 1 (БКЗ) до ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВБШВ 3х120	1987	0,600
КЛ-0,4 от ул.Рабочая 19 до ул.Рабочая 17., Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВБШВ 3х120	1996	0,160
КЛ-0,4 от КТП (ЭЧ 8) до ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	ВВГ 3х70	1985	0,020
КЛ-10 от РП "Барышево" до ТП 6 (1Н-171)., Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААШВ 3х95	1976	1,330
КЛ-10 от ТП 6 до ТП 8., Назначение: Кабельные линии электрические.	2ААШВ 3х95	1978	0,500
КЛ-10 от Р 1 Н-31 до ТП 2., Назначение: Кабельные линии электрические.	ААШВ 3х95	1969	0,250
ВЛ-10 от РП ф. 3 Крахаль до КТПН 1 Н 307, Назначение: Воздушная линия электропередачи.	АС-95	1982	0,600
ВЛ-10 от РП ф. 8 Крахаль до КТПН 1 Н 307, Назначение: Воздушная линия электропередачи.	АС-95	1982	0,600
КЛ-0,4 от КТПН 1 Н 307 до ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВВГ 3х90	1982	0,060
КЛ-0,4 от КТПН 1 Н 307 до ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВВГ 3х90	1984	0,220
КЛ-0,4 от КТПН 1 Н 307 до ж.д. Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВВГ 3х90	1989	0,150
КЛ-0,4 от КТПН 1 Н 307 до ж.д., Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВВГ 3х120	1985	0,360
КЛ-0,4 от КТПН 1 Н 307 до КНС., Назначение: Кабельные линии электрические.	АВВГ 3х70	1987	0,800
КЛ-0,4 от КТПН 1 (БКЗ) до ж.д. Назначение: Кабельные линии электрические.	2АВБШВ 3х120	1995	0,260

- 2. Земельный участок.** Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, ул.8 Марта **Площадь земельного участка:** 600 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:160122:984.
На сумму **358 000,00 руб.**
- 3. Земельный участок.** Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, ул.8 Марта **Площадь земельного участка:** 794 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:160122:985.
На сумму **451 000,00 руб.**
- 4. Земельный участок.** Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, ул.8 Марта **Площадь земельного участка:** 619 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 54:19:160122:986.
На сумму **367 000,00 руб.**
- 5. Погрузчик фронтальный TIANYU W136.** Год выпуска – 2014, технически исправен.
Заводской номер машины (рамы) – 9978, Модель, № двигателя – 81480120
Грузоподъемность – 3200, Цвет – ЖЕЛТО-ЧЕРНЫЙ
На сумму **909 920,00 руб.:** из них **227 480,00** пришло в 2019 году, остаток **682440,00 руб.** в 2020 году.
Итого за 2019 год реализовано на сумму **3 337 604,00 руб.**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ пятого созыва

РЕШЕНИЕ Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево от «03» марта 2020 г. № 5

Об утверждении Положения об оплате труда выборных должностных лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, муниципальных служащих в органах местного самоуправления Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета О. В. Боровских Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

Приложение к Решению 44-ой сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.03.2020г. № 6

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ ВОЕННО-УЧЕТНОГО СТОЛА В АДМИНИСТРАЦИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения оплаты труда работников военно-учетного стола в Администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»...

2. Размеры должностных окладов работников ВУС

Table with 4 columns: № п/п, Наименование должности, Размер должностного оклада, рублей, Размер должностного оклада с учётом районного коэффициента, рублей

3. Фонд оплаты труда

3.1. При формировании фонда оплаты труда работников ВУС предусматриваются средства на выплату должностных окладов, исходя из объема средств выделенной субвенции.

4. Заключительные положения

4.1. Ежемесячная заработная плата работников ВУС, отработавших за учетный период норму рабочего времени и качественно выполнивших трудовые обязанности, не может быть ниже минимальной заработной платы в Новосибирской области...

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ пятого созыва

РЕШЕНИЕ Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево от «03» марта 2020 г. № 6

Об утверждении Положения «Об оплате труда работников военно-учетного стола администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Федерального закона от 07.03.2018 N 41-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»...

РЕШИЛ: 1. Утвердить Положение «Об оплате труда работников военно-учетного стола администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»...

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ пятого созыва

РЕШЕНИЕ

Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево от «03» марта 2020 г. №7

Об утверждении структуры администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов

РЕШИЛ: Утвердить новую структуру администрации Барышевского сельсовета согласно приложения к данному решению.

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета О. В. Боровских

Приложение №2

К решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от «03» марта 2020№5

1. ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

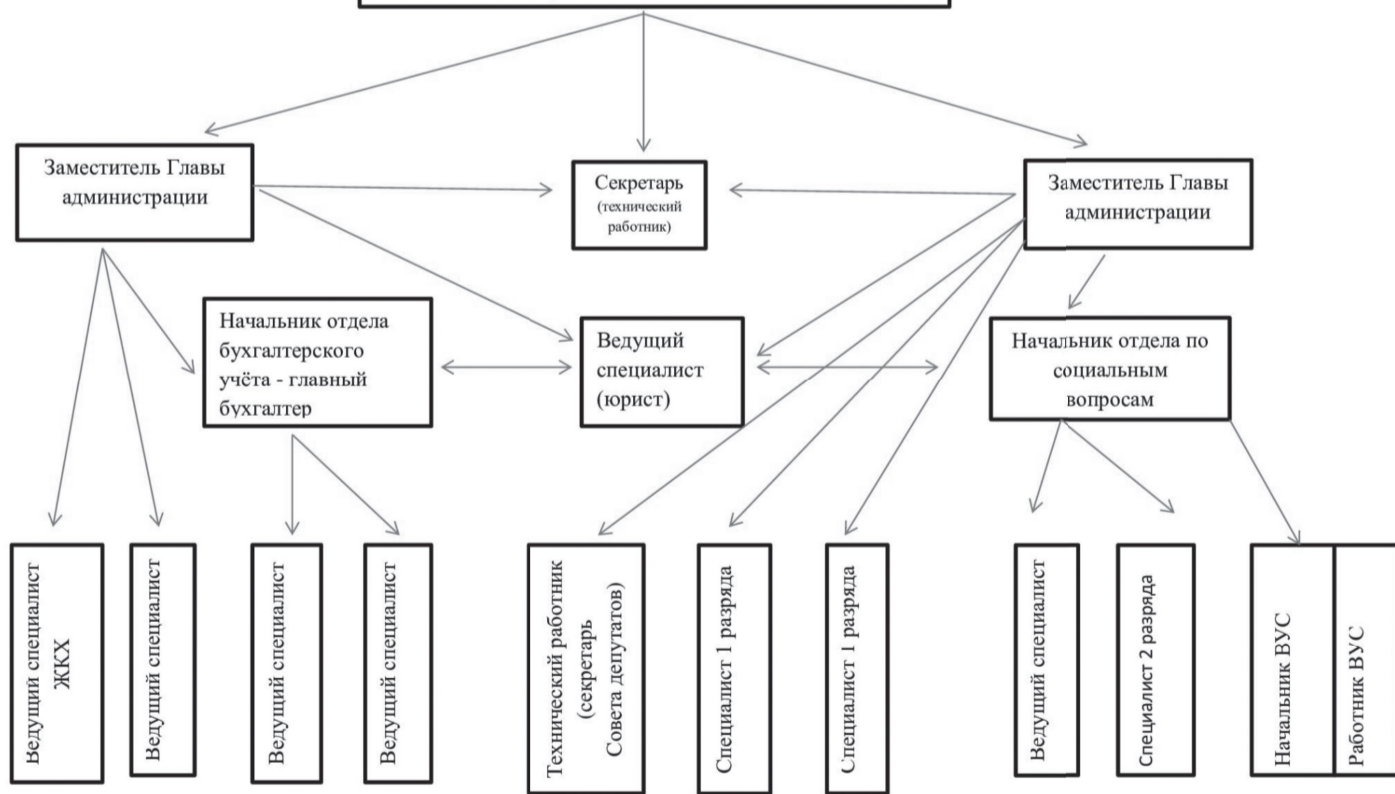
- 1. Общие положения. 1.1. Положение об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы... 1.2. Действие Положения распространяется на: работников по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления... 1.3. Оплата труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы...

2.1. Размеры должностных окладов установлены на основании вышеуказанных нормативно-правовых актов Новосибирской области и равны:

Table with 3 columns: № п/п, Наименование должности и требования к квалификации, Должностной оклад, рублей

2.2. К выплатам компенсационного характера относятся доплаты за: совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема выполняемых работ... 2.3. К выплатам стимулирующего характера относятся надбавки: 2.3.3. Ежемесячное денежное поощрение в размере одного должностного оклада... 2.3.4. Премирование по результатам работы за календарный период года (месяц, квартал, год)...

Глава Барышевского Сельсовета



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ пятого созыва

РЕШЕНИЕ Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево от «03» марта 2020 г. №8

«Об отмене решения №5 37-ой сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.04.2014 г. «Об утверждении Положения о работе с обращениями граждан в администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета:

РЕШИЛ:

- 1. Отменить решения №5 37-ой сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.04.2014 г. «Об утверждении Положения о работе с обращениями граждан в администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»... 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области... 3. Исполнение решения возложить на главу Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета О. В. Боровских Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ пятого созыва

РЕШЕНИЕ Сорок четвертой внеочередной сессии с. Барышево от «03» марта 2020 г. №9

О принятии проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протестом прокурора Новосибирского района от 11.02.2020 Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ: 1. Принять проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение). 2. Опубликовать решение о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 3. Контроль за исполнением решения возложить на главу Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета О. В. Боровских Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

Приложение к решению №7 44 внеочередной сессии от «03» марта 2020 г. Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 03.03.2020 г. № 36

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель департамента по тарифам Новосибирской области
_____ Г.Р.Асмодьяров
«__» _____

СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг
по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников,
законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности
по погребению умершего на территории Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг по погребению путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	214,93
2.	Облачение тела	318,30
3.	Предоставление гроба	2 745,48
4.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1 457,18
5.	Погребение (кремация)	2 920,19
6.	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	7 656,08

Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 03.03.2020 г. № 36

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель департамента по тарифам Новосибирской области
_____ Г.Р.Асмодьяров
«__» _____

СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг
по погребению, в том числе для реабилитированных
на территории Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области,

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг по погребению путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	214,93
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2 752,72
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1 457,30
4.	Погребение	3 030,51
5.	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	7 485,46

Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 03.03.2020 г. № 36

ТРЕБОВАНИЯ
к качеству гарантированных услуг по погребению, предоставляемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего

№ п/п	Наименование услуг	Требования к качеству услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения*	- оформление заказа; - обеспечение получения свидетельства о смерти, выдаваемого органами записи актов гражданского состояния, и справки о смерти по форме № 33, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.98 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» (в случае если указанные документы у заявителя отсутствуют); - регистрация участка земли для погребения умершего в книге учета захоронений; - оформление счета – заказа на похороны; - составление акта об оказании услуг. В состав услуги входит: - предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения; - доставка гроба в пределах Новосибирского района Новосибирской области и других принадлежностей специализированным транспортом по адресу, указанному представителем умершего при оформлении заказа, подъём на этаж; - укладывание тела (останков) умершего в гроб. Для погребения предоставляется: а) гроб трапециевидный, изготовленный из необрезной доски толщиной 20 мм, сосна, обитый хлопчатобумажной тканью; б) подушка в гроб (ткань, наполнитель – опилки); в) временная металлическая конструкция с надгильным регистрационным знаком (с указанием фамилии, инициалов, и даты погребения умершего или погибшего, дат его рождения и смерти, а также номера участка, на котором произведено погребение).
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	В состав услуги входит: - вынос гроба с телом (останками) умершего; - погрузка в специализированный транспорт и перевозка в пределах Новосибирского района Новосибирской области гроба с телом (останками) умершего из места, указанного представителями умершего при оформлении заказа, до кладбища (крематория) с соблюдением скорости движения, не превышающей 40 км/ч; - перемещение гроба с телом (останками) умершего до места захоронения (кремации). Перевозка осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями.
3.	Перевозка тела умершего на кладбище (в крематорий)	В состав услуги входит: - вынос гроба с телом (останками) умершего; - погрузка в специализированный транспорт и перевозка в пределах Новосибирского района Новосибирской области гроба с телом (останками) умершего из места, указанного представителями умершего при оформлении заказа, до кладбища (крематория) с соблюдением скорости движения, не превышающей 40 км/ч; - перемещение гроба с телом (останками) умершего до места захоронения (кремации). Перевозка осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями.
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	Работы по погребению включают: - рытье могилы вручную; - фиксацию крышки гроба; - опускание гроба с телом (останками) умершего в могилу; - засыпку могилы вручную; - устройство надгильного холма; - установка временной металлической конструкции с надгильным регистрационным знаком на могильном холме. Погребение осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, в могилу на отведенном земельном участке кладбища. Размер могилы: длина – до 2,3 м., ширина – до 1,0 м., глубина – 1,5 м.
4.1.	Погребение путем придания тела умершего земле	Погребение осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, в могилу на отведенном земельном участке кладбища. Размер могилы: длина – до 2,3 м., ширина – до 1,0 м., глубина – 1,5 м.
4.2.	Кремация с последующей выдачей урны с прахом	Предание тела умершего огню осуществляется в крематории, в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, с последующей выдачей урны с прахом (специальной пластиковой капсулы с указанным на ней порядковым номером) и справки о кремации.

Примечание: * для оформления документов необходимых для погребения заявителем представляются:
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если обращается представитель заявителя);
- справка о смерти по форме № 33, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.98 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» (при наличии);
- паспорт умершего и документ подтверждающий факт смерти (при отсутствии справки о смерти);
- в случае если умерший работал на день смерти, справку с места работы умершего о том, что на момент смерти он работал в данной организации, с указанием реквизитов, адреса, контактных телефонов организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 03.03.2020 г. № 36

ТРЕБОВАНИЯ
к качеству гарантированных услуг по погребению при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего

№ п/п	Наименование услуг	Требования к качеству услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	- оформление заказа от представителя государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы» или другое медицинское учреждение; - оформления счета – заказа на похороны; - составление акта об оказании услуг.
2.	Облачение тела	Помещение тела в патолого-анатомический пакет и укладывание тела (останков) умершего в гроб.
3.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	В состав услуги входит: - предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения; - доставка гроба до государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы» или других медицинских учреждений. Для погребения предоставляется: а) гроб трапециевидный, изготовленный из необрезной доски толщиной 20 мм, сосна, обитый хлопчатобумажной тканью; б) подушка в гроб (ткань, наполнитель – опилки); в) временная металлическая конструкция с надгильным регистрационным знаком (с указанием фамилии, инициалов, и даты погребения умершего или погибшего, дат его рождения и смерти, а также номера участка, на котором произведено погребение).
4.	Перевозка тела умершего на кладбище (в крематорий)	В состав услуги входит: - вынос гроба с телом (останками) умершего; - погрузка в специализированный транспорт и перевозка от государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы» или других медицинских учреждений до кладбища с соблюдением скорости движения, не превышающей 40 км/ч; - перемещение гроба с телом (останками) умершего до места захоронения. Перевозка осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями.
5.	Погребение путем придания тела умершего земле	Работы по погребению включают: - рытье могилы вручную; - фиксацию крышки гроба; - опускание гроба с телом (останками) умершего в могилу; - засыпку могилы вручную; - устройство надгильного холма; - установка временной металлической конструкции с надгильным регистрационным знаком на могильном холме. Погребение осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, в могилу на отведенном земельном участке кладбища. Размер могилы: длина – до 2,3 м., ширина – до 1,0 м., глубина – 1,5 м.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Барышево 04.03.2020г.
№ 41**

О принятии предложения о передаче имущества из муниципальной собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в муниципальную собственность Новосибирского района Новосибирской области
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», и на основании предложения о передаче имущества администрации Новосибирского района Новосибирской области от 31.01.2020 г. № 608/01-16/88

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. О принятии предложения о передаче имущества из муниципальной собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в муниципальную собственность Новосибирского района Новосибирской области, согласно перечню, указанному в Приложении.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Фаламееву К.О.
Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Барышево 04.03.2020г.
№ 42**

Об утверждении Положения по оплате труда работников Муниципального казенного учреждения «Ресурсоснабжающая служба»
Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Трудовым Кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2016г. № 60 «О создании Муниципального казенного учреждения «Ресурсоснабжающая служба»:
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить Положение по оплате труда работников Муниципального казенного учреждения «Ресурсоснабжающая служба, подведомственного муниципальному образованию админис-

трации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение 1).
2. Утвердить размеры минимальных окладов работников Муниципального казенного учреждения «Ресурсоснабжающая служба, подведомственного муниципальному образованию администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. Директору МКУ «Ресурсоснабжающая служба» при подготовке локальных нормативных актов по оплате труда руководствоваться данным Положением
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы по социальным вопросам администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Фаламееву Ксению Олеговну.
Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 04.03.2020 г. № 41

Перечень имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в муниципальную собственность Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4	5	6
1			Спортивная площадка Малая (на Матросова в районе школы №9)	Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Барышевский, с.Барышево, ул.Матросова, 5 (в районе МБОУ-Барышевская СОШ № 9)	Комплект спортивно-технического оборудования для создания малых спортивных площадок

Приложение 1
к Постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
от 04.03.2020 г., № 42

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ СЛУЖБА»**

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, (работников Муниципального Казенного Учреждения «Ресурсоснабжающая служба» (далее – МКУ «РСС») и в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», Федеральным законом «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» от 25.12.2018 N 481-ФЗ, с учетом положений постановления Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 N20-п «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных учреждений Новосибирской области», приказа министерства труда и социального развития Новосибирской области № 620, от 13.06.2019г. «Об утверждении размеров должностных окладов по общеотраслевым должностям руководителей, специалистов и служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, должностных окладов по должностям, трудовые функции, квалификационные требования и наименование по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1. Общие положения

1.1. Оплата труда работников замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы (работников по обеспечению деятельности и рабочих администрации) состоит из месячного должностного оклада (далее - должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат.

Работникам по обеспечению деятельности и рабочим устанавливаются следующие дополнительные выплаты:

- ежемесячное денежное поощрение;
- ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия труда;
- единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;
- материальная помощь.

1.2. На должностной оклад и дополнительные выплаты начисляется районный коэффициент.

1.3. Установить, что норматив формирования расходов

на оплату труда работников пересматривается в случае изменения среднемесячной заработной платы работников казенного учреждения.

1.4. Работникам и рабочим производятся иные выплаты, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Размеры должностных окладов работников и рабочих

№ п/п	Наименование должности	Размер должностного оклада, руб.
1.	Директор	13 220,00
2.	Заместитель директора	11 940,00
3.	Контрактный управляющий	9 240,00
4.	Бухгалтер	9 240,00
5.	Юрисконсульт	9 240,00
6.	Техник 2 категории	7 820,00
7.	Техник 1 категории	7 470,00
8.	Секретарь руководителя	7 470,00
9.	Водитель автомобиля	7 790,00
10.	Уборщик служебных помещений	7 450,00
11.	Уборщик территории	7 450,00

3. Дополнительные выплаты

3.1. Ежемесячное денежное поощрение устанавливается в размере до 200 процентов должностного оклада.

3.2. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия труда устанавливается в размере до 100 процентов должностного оклада.

3.3. Работникам и рабочим производится единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере двух должностных окладов.

3.4. Материальная помощь работникам и рабочим выплачивается за счет средств фонда оплаты труда в размере одного должностного оклада в год на основании письменного заявления работника.

3.5. При наличии экономии денежных средств по фонду оплаты труда может быть выплачена премия по итогам работы за квартал и год. Основанием для начисления премии

является распоряжение главы администрации с указанием конкретного размера премии каждому работнику. Начисление премии максимальными размерами для конкретного работника не ограничивается.

4. Фонд оплаты труда

4.1. При формировании фонда оплаты труда работников и рабочих сверх средств, направляемых для выплаты должностных окладов, предусматриваются средства для выплаты (в расчете на год):

- ежемесячного денежного поощрения - в размере до двух должностных окладов;
- ежемесячной надбавки за особые условия труда - в размере до одного должностного оклада;
- единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска - в размере двух должностных окладов;
- материальной помощи - в размере одного должностного оклада.

4.2. Фонд оплаты труда работников и рабочих формируется за счет средств, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего раздела, а также за счет средств:

- на выплату районного коэффициента;
- на иные выплаты, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Начисление оплаты труда работникам МКУ «РСС» производится ежемесячно на основании табеля учета рабочего времени.

5.2. Денежные средства, предусмотренные фондом оплаты труда по вакантным должностям, могут быть использованы на выплаты премий и единовременной материальной помощи другим работникам МКУ «РСС».

5.3. Увеличение (индексация) размеров должностных окладов работников МКУ «РСС» производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. При индексации должностных окладов размеры должностных окладов работников МКУ «РСС» подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

5.5. Представитель нанимателя (работодателя) несет ответственность за своевременную оплату труда работникам и эффективное расходование средств, направленных на выплату заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Барышево 04.03.2020г.
№ 44**

Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Барышевского сельсовета Новоси-

бирского района Новосибирской области от 08.04.2019г №131 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Фаламееву К.О.

Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Барышево 04.03.2020г.
№ 43**

Об утверждении места проведения универсальной оптово-розничной ярмарки

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (ред. от 28.10.2016 № 347-п), администрация Барышевского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить место проведения универсальной оптово-розничной ярмарки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Ленина, 208.

2. Выполнить комплекс организационных мероприятий по проведению ярмарки, установленных действующим законодательством.

3. Период проведения ярмарки 13.09.2020г. с 09-00 до 16-00 часов.

4. Отделению полиции №1 Межмуниципального отдела МВД РФ Новосибирский обеспечить охрану общественного порядка в местах проведения ярмарки.

5. Данное постановление опубликовать в официальном источнике опубликования в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Фаламееву К.О.

Глава Барышевского сельсовета А. А. Алексеев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Барышевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 04.03.2020 № 44

ПОЛОЖЕНИЕ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от г. № «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Барышевский сельсовет), а также порядок осуществления контроля за их размещением.

2. Положение применяется при размещении нестационарных торговых и мобильных объектов на земельных участках, находящихся в границах Барышевского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

а) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

б) эскиз нестационарного объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства, место расположения нестационарного объекта;

в) мобильный торговый объект - специализированный передвижной нестационарный торговый объект, размещение которого не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ;

г) владелец нестационарного торгового объекта – собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

д) план размещения нестационарного торгового объекта - изображение на инженерно - топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства;

е) самовольный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещенный и (или) эксплуатируемый на земельных участках, находящихся в границах Барышевского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- объекты торговли;

а) павильон;

б) киоск;

в) палатка;

г) торговый автомат;

д) елочный базар;

е) киоски, совмещенные с остановочными пунктами транспорта;

- мобильные торговые объекты:

а) автолавка;

б) автофургон;

в) автоцистерна;

г) торговая тележка.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Схема).

5. Порядок размещения и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

II. Размещение нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов

6. Размещение мобильных торговых объектов осуществляется на основании паспорта мобильного торгового объекта, выдаваемого в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.

7. Размещение нестационарных торговых объектов осуществля-

ется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.

8. При необходимости задействования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях развития Барышевского сельсовета владельцу нестационарного торгового объекта предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему. В таком случае новый договор на размещение заключается без проведения торгов.

III. Выдача паспорта мобильного торгового объекта

9. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Барышевского сельсовета мобильного торгового объекта, обращаются в администрацию Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) с письменным заявлением (Приложение 1) о выдаче паспорта мобильного торгового объекта.

Документы к заявлению направляются в администрацию Барышевского сельсовета.

10. В заявлении должны быть указаны:

- а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица – в случае, если заявителем является юридическое лицо;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о выдаче паспорта мобильного торгового объекта подается представителем заявителя;
- г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- д) порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;
- е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (не более 1 года).

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- д) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- е) копия паспорта транспортного средства, используемого в качестве мобильного торгового объекта.

12. Документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются специалистом в порядке межведомственного взаимодействия.

13. Специалист в течение 30 рабочих дней организует рассмотрение заявлений с прилагаемыми документами, оформляет и выдает заявителю паспорт мобильного торгового объекта (Приложение 2) или письменный отказ в выдаче паспорта мобильного торгового объекта с указанием оснований отказа.

14. Выдачу паспортов мобильного торгового объекта и (или) письменные отказы в выдаче паспорта мобильного торгового объекта специалист регистрирует в журнале выдачи паспортов мобильного торгового объекта.

15. Паспорт мобильного торгового объекта выдается на срок до 1 года.

16. За использование земель и земельных участков для размещения мобильного торгового объекта плата не взимается.

17. Основания для отказа в выдаче паспорта мобильного торгового объекта:

- а) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 10 Положения;
- б) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 11 Положения;
- в) подача документов, содержащих недостоверные сведения;
- г) несоответствие размещения нестационарного объекта Схеме;
- д) земельный участок не относится к землям в границах Барышевского сельсовета;
- е) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;
- ж) земельный участок обременен правами третьих лиц;
- з) в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка.

18. Основания для аннулирования паспорта мобильного торгового объекта:

- а) использование мобильного торгового объекта не в соответствии с его целевым назначением;
- б) несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области при размещении мобильного торгового объекта;
- в) заявление собственника (владельца) мобильного торгового объекта об аннулировании паспорта мобильного торгового объекта.

IV. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов

19. Владельцы нестационарных торговых объектов, с которыми ранее были заключены договоры на размещение, по истечению срока действия договора на размещение имеют преимущественное право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов.

Для реализации преимущественного права на заключение договора на размещение на новый срок владельцу нестационарного торгового объекта необходимо обратиться в администрацию с соответствующим заявлением не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора на размещение.

При наличии у владельца нестационарного торгового объекта задолженности по договору на размещение, пропуске срока, установленного для выражения намерения о реализации преимущественного права, право на преимущественное размещение аннулируется.

При переходе прав на нестационарный торговый объект к иному лицу допускается переуступка прав по договору на размещение в пределах срока действующего договора размещения с письменного согласия администрации.

В случае переуступки прав по договору размещения новый владелец не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

20. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Барышевского сельсовета нестационарного торгового объекта, обращаются в администрацию с письменным заявлением о заключении договора на размещение (Приложение 3).

Рассмотрение поступивших заявлений организует Администрация в срок не более 30 рабочих дней.

21. В заявлении должны быть указаны:

- а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица – в случае, если заявителем является юридическое лицо;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение подается представителем заявителя;
- г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- д) порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;
- е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (не более 5 лет);

22. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- д) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- е) эскиз нестационарного торгового объекта;
- ж) план размещения нестационарного торгового объекта;

Документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия.

23. Отказ заявителю в заключении договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

- а) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 21 Положения;
- б) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 22 Положения;
- в) подача документов, содержащих недостоверные сведения;
- г) несоответствие размещения нестационарного объекта Схеме;
- д) наличие задолженности перед бюджетом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по налоговым и неналоговым платежам;
- е) земельный участок не относится к землям или земельным участкам в границах Барышевского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена;
- ж) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;
- з) земельный участок обременен правами третьих лиц;
- и) в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка.

24. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 23 Положения, Администрация, размещает на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) сообщение о предстоящем заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного торгового объекта, срока его размещения, адресных ориентиров объекта, с указанием ежегодной платы по договору на размещение, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», о чем информирует заявителя

в письменной форме.

25. В случае если по истечении 14 рабочих дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 24 Положения, иных заявлений, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, администрация в течение 10 рабочих дней заключает с заявителем договор на размещение нестационарного торгового объекта по форме (Приложение 4).

26. В случае если в течение 14 рабочих дней рабочих дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 24 Положения, поступили иные заявления, кроме заявления, поданного заявителем, администрация проводит торги на право заключения договора на размещение (далее - торги) в порядке, установленным постановлением администрации.

27. В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрация заключает с победителем торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

28. Договор на размещение заключается на срок до 5 лет.

29. За использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов ежегодно взимается плата, которая устанавливается договором на размещение.

30. За нарушение срока внесения оплаты за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета по Договору на размещения владелец нестационарного торгового объекта выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

31. Основаниями расторжения договора на размещение являются:

- а) необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, для капитального строительства, при этом необходимо уведомить владельца нестационарного торгового объекта не раньше, чем за 60 дней до демонтажа;
- б) нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более одного раза по истечении установленного договором на размещение срока платежа;
- в) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, положением, договором на размещение нестационарного торгового объекта.

V. Установка нестационарных торговых объектов

32. На основании договора размещения нестационарного торгового объекта, эскизного проекта заявитель устанавливает нестационарный объект.

Работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций к нестационарным торговым объектам проводятся при наличии разрешений от соответствующих организаций.

33. При возведении нестационарных торговых объектов должны использоваться сборно-разборные конструкции, без применения кирпича, бетонных и железобетонных изделий. Устройство фундаментов с заглублением и подземных помещений не допускается.

VI. Демонтаж нестационарных торговых объектов

34. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- а) истечение срока размещения нестационарного торгового объекта и услуг, оформленного в соответствии с разделом 4 Положения;
- б) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- в) самовольное размещение нестационарного торгового объекта;
- г) нарушение условий установки нестационарных торговых объектов, определенных пунктами 32-33 Положения.

35. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земель или земельных участков производится владельцами нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не менее 5 и не более 10 рабочих дней со дня вручения предписания.

В случае невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Барышевского сельсовета нестационарного торгового объекта.

VII. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов

36. Контроль за соблюдением требований, установленных Положением при размещении нестационарных торговых объектов осуществляет Администрацией.

37. При осуществлении контроля за соблюдением требований, установленных Положением, Администрация:

- а) осуществляет учет нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета;
- б) выявляет факты самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущие придание ему статуса объекта капитального строительства;
- в) выявляет факты неправомерного размещения нестационарных торговых объектов;
- г) принимает меры по ликвидации самовольного переоборудования (реконструкции) и самовольно установленных нестационарных торговых объектов, в том числе выдает предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта в соответствии с Положением;
- д) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов Главе (в том числе по взысканию задолженности по оплате за использование земель, пени) и в иные органы и организации, в связи с нарушением требований, установленных Положением;
- е) осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
(о выдаче паспорта мобильного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя) _____
2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица) _____
3. Сведения о государственной регистрации _____
2. Почтовый адрес _____
3. Адрес электронной почты, номер телефона _____
4. Вид мобильного торгового объекта _____
5. Адресные ориентиры мобильного торгового объекта _____
6. Предполагаемый срок использования земельного участка _____

(дата) (подпись)

Приложение 2
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ПАСПОРТ МОБИЛЬНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) _____
Ф.И.О. руководителя _____

Мобильный торговый объект: _____

Целевое назначение: _____

Срок действия паспорта мобильного торгового объекта: с _____ по _____

Глава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области _____

подпись (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
(о заключении договора на размещении нестационарного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя) _____
2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя) _____
3. Сведения о государственной регистрации _____
2. Почтовый адрес _____
3. Адрес электронной почты, номер телефона _____
4. Порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой _____
5. Кадастровый номер земельного участка _____
6. Предполагаемый срок использования земельного участка _____

(дата) (подпись)

**Информационное сообщение
Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о приеме предложений по кандидатуре члена муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса в состав избирательной комиссии Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В связи с досрочным прекращением полномочий члена избирательной комиссии Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с правом решающего голоса, назначенного в состав комиссии, руководствуясь пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 10 статьи 11 Закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области» Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объявляет прием предложений по кандидатуре для назначения нового члена комиссии с правом решающего голоса.

Прием документов осуществляется с «16» марта 2020 года по «30» марта 2020 года (в течение 14 дней) со дня опубликования настоящего сообщения в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с.Барышево, ул.Тельмана,20.

Перечень необходимых документов утвержден решением Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 03.03.2020 г. № 11.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области _____, действующего на основании Устава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта _____ (далее – Объект), используемого по назначению: _____.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: _____.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: _____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « _____ » _____ 20 ____ г. и действует по « _____ » _____ 20 ____ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарного торгового объекта (далее – Плата) составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в беспорядном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в пункте 8 Договора. Изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору и является его неотъемлемой частью. Дополнительное соглашение к Договору направляется Стороне 2 для подписания и подлежит возврату Стороне 1. В случае отказа Стороны 2 от подписания данного дополнительного соглашения к Договору Сторона 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с « _____ » _____ 20 ____ г.

2.4. Плата по Договору вносится Стороной 2 на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, без согласия администрации, на осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, при этом Сторона 1 обязана уведомить Сторону 2 в течении 30 рабочих дней.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае отказа Стороной 2 от подписания дополнительного соглашения указанного в пункте 2.2. Договора Сторона 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

6.8. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12. настоящего Договора.

6.9. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктами 1.1. – 1.3. настоящего Договора

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____