

# Моё село

Газета Барышевского сельсовета

№ 12/2 (75/2), декабрь 2018 года

www.baryshevo.nso.ru

Приложение к решению № 2

33 очередной сессии Совете депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.11.2018г

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
пятого созыва  
**РЕШЕНИЕ**  
тридцать третьей очередной сессии  
с. Барышево

от «27» ноября 2018 г. № 2

**О внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.**

В соответствие с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2017 №443-ФЗ, от 29.12.2017 N 463-ФЗ, от 31.12.2017 №503-ФЗ, от 18.04.2018 N 83-ФЗ, от 29.07.2018 N 244-ФЗ, Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Барышевского сельсовета, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять изменения в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. (Приложение №1)
2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.
3. Главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области после государственной регистрации в течение 7 дней в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок.
4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета».
5. Пункты 1.2, 3.3 Приложения вступают в силу с 30.12.2018
6. Пункты 1.3, 3.4. Приложения вступают в силу с 01.01.2019.
3. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Барышевского сельсовета.

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета  
О.В. Боровских  
Глава Барышевского сельсовета А.А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
с. Барышево  
05.12.2018г. № 434

**О принятии в муниципальную собственность и постановке на баланс Администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области нежилых помещений**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в муниципальную собственность Барышевского сельсовета нежилые помещения (Приложение №1), расположенные Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский с. Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1
2. Главному бухгалтеру Цветковой А.К. поставить объекты недвижимого имущества, указанные в п.1 настоящего постановления на баланс.
3. Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И. о. главы Барышевского сельсовета  
К. А. Сорокин

**О внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

1. В главу 1 Устава «Общие положения» внести следующие изменения:  
1.1 В статью 3 Устава «Муниципальные правовые акты» в части 3 после первого абзаца добавить абзац следующего содержания:

«Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключённого между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании»

1.2. В пункт 5 части 1 статьи 5 Устава «Вопросы местного значения Барышевского сельсовета» внести следующие изменения: «после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения, «дополнить словами «организация дорожного движения.»;

пункт 18 части 1 статьи 5 Устава «Вопросы местного значения Барышевского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов.»;

1.4. В статью 6 Устава «Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселения» добавить пункт 15 следующего содержания:

«15) «осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей.»».

2. В главу 2 Устава «Формы. Порядок и гарантии участия населения в решении вопросов местного значения»

2.1.В статье 11 Устава «Староста сельского населённого пункта» пункт 2. изложить в следующей редакции: «Староста сельского населённого пункта назначается представительным органом муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населённый пункт, по представлению схода граждан сельского населённого пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населённого пункта и обладающих активным избирательным правом.»

2.2..Пункт 7. изложить в следующей редакции «Порядок организации и проведения собрания граждан по вопросу избрания старосты, порядок организации и проведения собрания по вопросу информирования населения о деятельности старосты, порядок организации и проведения собрания граждан по рассмотрению вопроса о досрочном прекращении полномочий старосты определяются решением Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.»

3. В главу 3 Устава «Органы и должностные лица местного самоуправления» внести следующие изменения:

3.1.дополнить статьёй 23.1 «Основные гарантии осуществления полномочий депутатов, председателя Совета депутатов, Главы муниципального образования».

Статья 23.1 Основные гарантии осуществления полномочий депутатов, председателя Совета депутатов, Главы муниципального образования.

1. Депутатам, председателю Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области гарантируются:

- 1) право на получение информации;
- 2) право на посещение:  
а) органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) органов местного самоуправления и муниципальных органов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) приём в первоочередном порядке:

- а) должностными лицами органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;
- б) должностными лицами органов местного самоуправления и муниципальных органов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

в) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

4) право на депутатский запрос и обращение депутата.

2. Депутатам, председателю Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, также гарантируются:

- 1) оплата труда;
- 2) ежегодные основной и дополнительный оплачиваемые отпуска;
- 3) предоставление служебного помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи (включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), компьютерной техникой (компьютером, принтером), копировально-множительной техникой;
- 4) возможность использования служебного автотранспорта.

5)Глава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области имеет право на обеспечение во внеочередном порядке служебным жилым помещением на период осуществления полномочий, а при отсутствии служебного жилого помещения – по возмещению расходов на наем (поднаём) жилого помещения.

б)ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при

осуществлении своих полномочий не менее четырёх лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается лицам, уволенным (освобождённым от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий, связанных с виновными действиями.

3. Депутатам, председателю Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, гарантируется возмещение расходов на проезд от места жительства к месту нахождения Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и обратно в целях исполнения своих полномочий.

4. Депутаты, председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Глава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вправе получать копии муниципальных правовых актов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5.Оплата труда Главы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, депутата, председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, состоит из ежемесячного денежного содержания (вознаграждения), ежемесячных и иных дополнительных выплат, определяемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

6. Главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, депутатам, председателю Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, гарантируется предоставление ежегодного основного оплачиваемого отпуска

продолжительностью 30 календарных дней и ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью 13 календарных дней.

При предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска один раз в год производится единовременная выплата, не превышающая двукратного размера ежемесячного денежного содержания (вознаграждения).

3.2. Статью 33 Устава «Полномочия администрации» дополнить пунктом 62.1 осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей.»;

В пункт 6 статьи 33 Устава «Полномочия администрации» внести следующие изменения: «после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения,» дополнить словами «организация дорожного движения,»;

пункт 17 статьи 33 Устава «Полномочия администрации» изложить в следующей редакции:

«17) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов.»;

4. В главу 4 Устава «Финансово-экономическая основа местного самоуправления» внести следующие изменения:

1.1 порядковый номер статьи 40 «Средства самообложения граждан» изменить на номер 40.1.

5. В главу 5 Устава «Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления» внести следующие изменения:

В статью 46 Устава «Содержание правил благоустройства территории Барышевского сельсовета» в часть 2 добавить пункты 16,17 следующего содержания:

«16) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании илилегающих территориях;

17) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.»

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**

10 января 2019г. с 10 до 12час в ДК «РАДУГА» с. Барышево  
Состоится прием населения специалистами отдела пособий и соц. выплат Новосибирского района по вопросам назначения:  
-ежемесячного пособия на детей, пособия по уходу за ребенком до 1,5лет,  
-ежемесячного пособия на детей военнослужащего по призыву, ежемесечной соц. выплаты на ребенка-инвалида,  
-единовременного пособия беременной жене военнослужащего по призыву,  
-единовременного пособия при рождении ребенка,  
-дополнительного пособия молодым семьям,  
-субсидии гражданам на услуги ЖКХ,  
-меры соц. поддержки льготным категориям граждан.  
Консультацию можно получить в отделе пособий и социальных выплат.  
Новосибирского района (п. Краснообск), Тел.348-57-22,308-79-11,308-75-59,308-77-54

Администрация

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево  
05.12.2018г. № 439**

**О введении особого противопожарного  
режима на территории Барышевского сельсо-  
вета Новосибирского района  
Новосибирской области**

В соответствии с требованием Федерально-го закона от 21.12.1994 г., № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 «О пожарном режиме», в связи с ухудшением пожароопасной обстановки на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В связи с увеличением пожаров в частном жилом секторе, а также для предотвращения пожаров на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и гибелью на них людей, администрацией Барышевского сельсовета Новосибирско-

го района Новосибирской области с 05.12.2018 года по 05.02.2019 год на территории Барышевского сельсовета введён «Особый противопожарный режим».

2. Гражданам проживающим в жилом секторе, в жилых домах, расположенных в СНТ и ДНП, необходимо строго соблюдать правила устройства эксплуатации электрооборудования, а также обращения с огнём.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста ЖКХ, ГО ЧС и ПБ администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Д.В. Лубенникова.

4. Опубликовать постановление в официальном источнике опубликованием в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

И. о. главы Барышевского сельсовета  
К. А. Сорокин

Ознакомлен (а): ведущий специалист  
отдела ЖКХ, ГО ЧС и ПБ администрации  
Барышевского сельсовета  
Д.В. Лубенников

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево  
13.12.2018г. № 452**

**О принятии в муниципальную собственность Барышевского сельсовета объектов  
недвижимости**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г., Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г., Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять в муниципальную собственность Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области следующие объекты недвижимости:

№	Адрес (местонахождение)	Кадастровый номер	Описание объекта недвижимости
1.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 28	54:19:160121:3455	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
2.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 19	54:19:160121:3446	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
3.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 40	54:19:160121:3467	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
4.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 33	54:19:160121:3460	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
5.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 38	54:19:160121:3465	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
6.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 3	54:19:160121:3431	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
7.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 5	54:19:160121:3433	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
8.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 8	54:19:160121:3436	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
9.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 13	54:19:160121:3440	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
10.	Российская Федерация Новосибирская область село Барышево улица Тельмана дом № 256 квартира № 30	54:19:160121:3457	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение
11.	Российская Федерация Новосибирская область г. Новосибирск ул. Первомайская дом № 204а комната № 316а	54:35:082780:205	Объект недвижимости: Жилое помещение Назначение: Жилое помещение

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

И. о. главы Барышевского сельсовета  
К. А. Сорокин

Приложение №1

к постановлению от 04.12.2018 г. № 434

**ПЕРЕЧЕНЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТИ  
И ПОСТАНОВКЕ НА БАЛАНС**

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер	Адрес объекта, местонахождение имущества	Год постройки	Общая площадь (кв.м.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение, 54:19:160121:3534	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский с. Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	9,4 кв.м.	140 726,27	140 726,27
2	Нежилое помещение, 54:19:160121:3539	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский, с.Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	47,1 кв.м.	705128,45	705128,45
3	Нежилое помещение, 54:19:160121:3537	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский, с.Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	88,5 кв.м.	1324922,88	1324922,88
4	Нежилое помещение, 54:19:160121:3538	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский, с.Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	110 кв.м.	1646796,80	1646796,80
5	Нежилое помещение, 54:19:160121:3535	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский, с.Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	30,0 кв.м.	449126,40	449126,40
6	Нежилое помещение, 54:19:160121:2827	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский, с.Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	226,1 кв.м.	3384915,97	3384915,97

Приложение 1

к постановлению администрации Барышевского сельсовета от 05 декабря 2018 г. № 437

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ПЕРЕДАВАЕМОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ  
КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ СЛУЖБА»**

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер	Адрес объекта, местонахождение имущества	Год постройки	Общая площадь (кв.м.)	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение, 54:19:160121:3534	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский с. Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	9,4 кв.м.	140 726,27	140 726,27
2	Нежилое помещение, 54:19:160121:3539	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский с. Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	47,1 кв.м.	705128,45	705128,45
3	Нежилое помещение, 54:19:160121:3537	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский с. Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	88,5 кв.м.	1324922,88	1324922,88
4	Нежилое помещение, 54:19:160121:3538	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский с. Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	110 кв.м.	1646796,80	1646796,80
5	Нежилое помещение, 54:19:160121:3535	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский с. Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	30,0 кв.м.	449126,40	449126,40
6	Нежилое помещение, 54:19:160121:2827	Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Барышевский с. Барышево, ул. Пионерская, 33, этаж 1	1970	226,1 кв.м.	3384915,97	3384915,97

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево  
05.12.2018г. № 437**

**О передаче на праве оперативного управления  
имущества муниципальному казённому учрежде-  
нию  
«Ресурсоснабжающая служба»**

В соответствии со статьей 120, статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Решение 30-й Сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 12 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципальному казённому учреждению «Ресурсоснабжающая служба»

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Передать на праве оперативного управления муниципальному казённому учреждению «Ресурсоснабжающая служба» муниципальное имущество, согласно Приложения №1.

2. Заключение Договора о передаче в оперативное управление муниципального имущества Администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области муниципальному казённому учреждению «Ресурсоснабжающая служба».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы Барышевского сельсовета  
К. А. Сорокин

**Получить информацию о своей недвижимости можно на сайте  
Росреестра**

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» позволяет бесплатно получить актуальную информацию из ЕГРН об интересующем объекте недвижимости.

Сервис доступен на официальном сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы». На странице сервиса представлено меню для поиска объектов недвижимости. Получить информацию можно как о земельных участках, так и об объектах капитального строительства по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру права. После ввода информации необходимо нажать кнопку «Сформировать запрос». Из информационной таблицы вы можете узнать кадастровую стоимость и статус объекта, площадь, права и ограни-

чения, дату постановки на кадастровый учет и многое другое.

Также сервис позволяет «Найти объект на публичной кадастровой карте»: данная кнопка находится ниже справочной информационной таблицы. По щелчку вы оказываетесь на другом сервисе Росреестра «Публичная кадастровая карта». На карте можно посмотреть графическое расположение объекта на карте и имеющиеся его характеристики.

С помощью сервиса можно в режиме реального времени получить необходимую информацию о конкретном объекте недвижимости. Обращаем внимание, что информация является справочной и не может использоваться в качестве официального документа.

**Материал предоставлен  
пресс-службой Кадастровой палаты по  
Новосибирской области**

# 23 ДЕКАБРЯ 12.00

## НОВОГОДНЯЯ ЕЛКА ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ

# Новогодние приключения Фунтика

Цена билета:

ДЕТСКИЙ - 200 руб.

ВЗРОСЛЫЙ - 50 руб.



Уважаемые налогоплательщики – не платите лишнее!

В связи с истечением срока уплаты имущественных налогов, налоговая Инспекция информирует о мерах, проводимых в отношении должников, вовремя не исполнивших свою обязанность по уплате налогов за квартиру, машину, дачу, гараж или другое имущество.

Стоит отметить, что срок уплаты имущественных налогов физических лиц истек 3 декабря 2018 года, соответственно со следующего дня на задолженность, будет начисляться пени в размере 1/300 ставки рефинансирования.

В рамках принятия мер, предусмотренных законодательством по принудительному взысканию неоплаченных сумм налога, налоговые органы будут вынуждены:

- письменно требовать исполнения налоговой обязанности, направляя требования об уплате налога;
- в случае неоплаты налоговой задолженности в срок, установленный в требовании, налоговая задолженность будет взыскана в судебном порядке. Мировым судьям будут направлены заявления о вынесении судебных приказов;
- вынося судебный приказ о взыскании налоговой задолженности, мировой судья взыщет с должника, дополнительно к налоговой недоимке, государственную пошлину за рассмотрение дела судом;
- судебный приказ, не исполненный должником в добровольном порядке, подлежит направлению в службу судебных приставов, что в свою очередь может повлечь за собой дополнительные для должника расходы в виде исполнительского сбора, взимание которого предусмотрено российским законодательством.

Обращаем Ваше внимание, что в процессе принудительного исполнения налоговой обязанности взыскание может быть обращено как на заработную плату должника (для этого судебный приказ будет предъявлен непосредственно работодателю должника), так и на денежные средства находящиеся на банковских счетах.

Кроме того, налоговые органы ведут активную работу, направленную на обеспечение уплаты налоговой задолженности. В связи с проводимой работой неожиданным и очень неприятным, для должника, может стать известие об ограничении выезда за пределы Российской Федерации.

Имущественные налоги с физических лиц являются основополагающей частью формирования бюджетов - так налог на имущество физических лиц и земельный являются местными налогами и формируют бюджет конкретного муниципального образования. Налоговые поступления от этих налогов позволяют реализовывать социальные гарантии и являются хорошей основой для принятия управленческих решений. Уплачивая данные налоги, Вы делаете вклад в улучшение своей жизни и инфраструктуры.

Каждый из нас, при уплате налогов, делает мир вокруг себя лучше и учит этому своих детей, поэтому ненужно платить лишнее- достаточно исполнить свой долг!

Оплатить налоги можно с помощью сервиса «Заплати налоги» или в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц». Для этого достаточно ввести реквизиты банковской карты или воспользоваться онлайн-сервисом одного из банков-партнёров ФНС России. Оплатить налоги также можно в банке, в кассах местных администраций или на почте.

Начальник отдела камеральных проверок №3  
Межрайонной ИФНС РФ №15 по НСО  
Советник государственной гражданской службы  
РФ 3 класса Е.А.Куц

## Вопрос-ответ: кадастровый учет жилых домов и жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках

5 декабря специалисты отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты по Новосибирской области провели горячую линию по вопросам постановки на кадастровый учет жилых домов и жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках в связи с вступлением в силу нового закона\*.

В ходе телефонного консультирования поступили следующие вопросы.

— **Какие объекты, расположенные на садовом земельном участке, необходимо ставить на кадастровый учет? Нужно ли ставить на кадастровый учет теплицу, баню и другие хозяйственные постройки?**

— Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются только в отношении объектов капитального строительства. Согласно Градостроительному кодексу РФ, объектом капитального строительства является здание; строение; сооружение; объекты незавершенного строительства, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений

земельного участка (замошение, покрытие и другие). Некапитальные объекты кадастровому учету не подлежат.

— **Можно ли зарегистрировать право на земельный участок на основании выписки из похозяйственной книги?**

— Ранее возникшее право на земельный участок можно зарегистрировать в упрощенном порядке на основании выписки из похозяйственной книги. Для этого необходимо обратиться в орган регистрации прав с заявлением о регистрации прав с приложением документа-основания и квитанции об оплате государственной пошлины. Заявление можно подать в офисе центра «Мои Документы», информация об адресах и режиме работы офисов представлена на сайте: <https://www.mfc-nso.ru>.

— **Как можно поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право на объекты капитального строительства на садовом земельном участке, если право на земельный участок зарегистрировано?**

— Необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана на объект капитального строительства на основании декларации об объекте недвижимости, заполненной правообладателем земельного участка. До 1 марта 2019 года правообладатель земельного участка должен обратиться в орган регистрации прав с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации прав на объект капитального строительства, приложить технический план и квитанцию об оплате госпошлины за регистрацию прав. Документы можно подать в офисе центра «Мои Документы».

Согласно закону\*, после 1 марта 2019 года вместе с указанными выше документами необходимо представить в орган регистрации прав уведомления о планируемом строительстве и об окончании строительства объекта, направленные правообладателем земельного участка в уполномоченный орган власти или орган местного самоуправления.

\*Федеральный закон от 03.08.2018

№340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.



## РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний от 06.12.2018г. по обсуждению проекта решения Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об утверждении проекта бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»

Рекомендации публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годы разработан в соответствии с 1.16 Положения «О публичных слушаниях в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», принятого решением № 5 4-й сессии Совета депутатов четвертого созыва от 27.05.2010г. на основании протокола публичных слушаний № 4 от 06.12.2018 г. По итогам публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать Совету депутатов Барышевского сельсовета признать публичные слушания по проекту бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годы состоявшимися без поступления предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

2. Рекомендовать Совету депутатов принять проект бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов на очередной 34-й сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председательствующий Сорокин К.А.  
Секретарь Тхор Л.В.

## РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний от 06.12.2018г. по обсуждению решения Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета

Рекомендации публичных слушаний по обсуждению решения Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета разработаны в соответствии с 1.16 Положения «О публичных слушаниях в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», принятого решением № 5 4-й сессии Совета депутатов четвертого созыва от 27.05.2010г на основании протокола публичных слушаний № 5 от 06.12.2018 г. По итогам публичных слушаний принято решение:

1. Рекомендовать Совету депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области признать публичные слушания о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета состоявшимися без поступления предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

2. Рекомендовать Совету депутатов принять изменения и дополнения в Устав Барышевского сельсовета на очередной 34-й сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председательствующий Сорокин К.А.  
Секретарь Тхор Л.В.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

С 1 января 2019 года будет действовать новый закон 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».

На всей территории Новосибирской области вывоз ТКО (твёрдых коммунальных отходов) будет производить региональный оператор ООО «Экология-Новосибирск».

Тариф для всего населения будет формироваться из расчёта потребления 2,38 куб. м мусора с человека в год.

## НОВОГОДНЯЯ афиша КЦ «РАДУГА»

**3 января в 15:00**

**МУЛЬТФИЛЬМ «ДВА ХВОСТА»**  
ПРЕМЬЕРА 2018 года  
Возрастные ограничения: 6+  
Жанр: мультфильм  
Страна: Россия  
Режиссёры: Виктор Азеев, Наталья Нилова

История о невероятных приключениях двух друзей - Кота Макса и Бобра Боба. Трудно найти более непохожих друг на друга героев! «Правильный» Боб стремится к тишине и покою, а непоседа Макс хочет стать знаменитым и прославиться на весь мир. И, тем не менее, именно этой парочке предстоит отразить нашествие инопланетных охотников за животными и прославиться на всю галактику! Вас ждут шутки, аттракционы и погоны на летающих тарелках. Ключ на старт! Полетели!

Длительность: 75 мин.

**4 января в 15.00**

**МУЛЬТФИЛЬМ «ЛЯГУШОНОК РИББИТ»**  
ПРЕМЬЕРА 2018 года  
Возрастные ограничения: 6+  
Жанр: мультфильм, семейный  
Страна: Малайзия, США  
Режиссёры: Чак Пауэрс

Лягушонок Риббит, в отличие от всех своих зеленых собратьев, не любит прыгать и испытывает стойкое отвращение к воде. А что, если он вовсе не лягушонок, а заколдованный принц, которому нужен поцелуй принцессы, чтобы снова стать самим собой? В поисках своего истинного «я» Риббит отправляется в захватывающее и опасное путешествие по Амазонии...

Длительность: 76 мин.

**4 января в 16.30**

**ФИЛЬМ «ТАНКИ»**  
ПРЕМЬЕРА 2018 года  
Возрастные ограничения: 12+  
Жанр: военный, история, приключения  
Страна: Россия  
Режиссёр: Ким Дражинин

На пороге войны с фашистской Германией инженер Михаил Кошкин разрабатывает прототип нового инновационного танка Т-34. Чтобы доказать уникальность боевой машины, Кошкин и его команда отправляются в Москву на танках своим ходом. Но вскоре пробег превращается в непредсказуемую гонку, где бездорожье лишь меньшее из зол... Пройдя череду опасных приключений и благодаря безупречным техническим и боевым качествам новых танков, героям удается одержать верх над преследователями и доказать превосходство Т-34.

Длительность: 95 мин.

**5 января в 15.00**

**МУЛЬТФИЛЬМ «БОЛЬШОЙ КОШАЧИЙ ПОБЕГ»**  
ПРЕМЬЕРА 2018 года  
Возрастные ограничения: 6+  
Жанр: мультфильм, комедия, семейный, приключения  
Страна: Китай  
Режиссёр: Гарри Ван

Большинство домашних кошек, как наш герой Пухляш, привыкли довольствоваться жизнью в теплой и уютной квартире. Но его сын, рыжий котенок Шустрик, не из таких. Ему вечно не сидится на месте, и он очень хочет путешествовать. Мечтая однажды отправиться в удивительную Долину Розовых Снов, он сооружает летательный аппарат и улетает на нем через окно. Ленивому и неповоротливому Пухляшу только и остается, что отправиться на его поиски вместе с другом волнистым попугаем, ведь жизнь большого города таит немало опасностей для маленького котенка. Всех троих впереди ждет немало приключений и важных открытий!

Длительность: 80 мин.

**5 января в 16.30**

**ФИЛЬМ «РУБЕЖ»**  
Возрастные ограничения: 12+  
Жанр: фантастика, военный, история, приключения, драма  
Страна: Россия  
Режиссёр: Тюрин Дмитрий

У Михаила есть всё. Всё, кроме любви, и его это устраивает. Но вот он встречает ЕЁ, и всё, чего он добился в этой жизни, рушится в один миг. Не все умеют любить. Не каждому дано любить... Чтобы обрести право на любовь, Михаил получает возможность перемещаться во времени. Туда, где нет кредиток и гаджетов, где гибнут миллионы людей, и превращаются в руины города. Теперь, чтобы не сойти с ума и остаться в настоящем, ему придется принять правила опасного экзистенциального квеста.

Длительность: 98 мин.

**6 января в 15.00**

**ФИЛЬМ «КАНИКУЛЫ ПРЕЗИДЕНТА»**  
ПРЕМЬЕРА 2018 года  
Возрастные ограничения: 16+  
Жанр: комедия  
Страна: Россия  
Режиссёр: Илья Шерстобитов

Устав от рутины, Президент решает отправиться на каникулы в гордом одиночестве, чтобы отдохнуть в Крыму, а заодно свободно пообщаться с народом. Понимая, что остаться инкогнито и улизнуть от заботливых коллег будет сложно, он прибегает к услугам гримера. Но его новый облик точь-в-точь совпадает с наружностью Валерия из N-ска, который скрывается от коллекторов по путевке матери в крымском санатории...

Длительность: 99 мин.

**8 января в 15.00**

**ФИЛЬМ «МОЯ ЖИЗНЬ»**  
ПРЕМЬЕРА 2018 года  
Возрастные ограничения: 12+  
Жанр: мелодрама  
Страна: Россия  
Режиссёр: Алексей Луканев

С самого детства главный герой влюбляется в футбол и мечтает стать великим футболистом, чтобы сыграть свой важнейший матч. Следуя своей мечте, ему приходится отказаться от любимой девушки и выбрать путь футболиста. И вот, когда остается один шаг до заветной мечты, судьба распорядится по-другому. Мир перестает существовать, ведь он не только теряет возможность осуществить свою мечту, но и теряет своих родных, любимых людей. Как не сломаться, следовать своей мечте и вернуть свою любимую? Или она так и не смирится с его выбором стать футболистом?

Длительность: 99 мин.