

# Моё село

Приложение к газете  
Барышевского сельсовета

№ 10/1 (133/1), октябрь 2023 года

www.baryshevo.nso.ru

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва  
**РЕШЕНИЕ**

**(Двадцать шестой внеочередной сессии)  
с. Барышево от 28 сентября 2023 г.  
№ 2**

**О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.12.2022 года № 3 «Об утверждении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.12.2022 года № 3 «Об утверждении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы».
2. Общий объем доходов бюджета на 2023 год в сумме 162 655 931 рублей 07 копеек, согласно (Приложения №1 таблица 1); общий объем доходов бюджета на 2024 год в сумме 310 558 100 рублей 00 копеек, согласно (Приложения №1 таблица 2).
3. Общий объем расходов бюджета на 2023 год в сумме 167 648 790 рублей 62 копеек, изменениями внесены в связи с внутренним перемещением сумм согласно (Приложение №2 таблица 1); общий объем расходов бюджета на 2024 год в сумме 310 558 100 рублей 50 копеек, изменениями внесены в связи с внутренним перемещением сумм согласно (Приложение №2 таблица 2).
4. По источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета (приложение №3).
5. Направить настоящее решение главе Барышевского сельсовета для подписания.
6. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

И.о.председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ Д.В. Фетор

Глава Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ А.А. Алексеев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва  
**РЕШЕНИЕ**

**(Двадцать шестая очередная сессии)  
с. Барышево от 28 сентября 2023 г.  
№ 4**

**О назначении исполняющей обязанности Председателя Контрольно-счетной палаты Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Селютину Наталью Владимировну для проверки и выдачи экспертного заключения по проекту бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы в соответствии с действующим законодательством**

На основании статьи 41 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 61 – 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, частей 4, 51, на основании решения сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №8 от 20.04.2021г. «О передаче контрольному органу Новосибирского района Новосибирской области полномочий Контрольно-счетной комиссии сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля», Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Назначить исполняющую обязанности Председателя Контрольно-счетной палаты Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Селютину Наталью Владимировну для проверки и выдачи экспертного заключения по проекту бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы в соответствии с действующим законодательством, в связи с передачей контрольному органу Новосибирского района Новосибирской области полномочий Контрольно-счетной комиссии сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ИНН 5433970015, ОГРН 1195476022301, адрес 630554, Новосибирская область, Новосибирский р-н, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20) по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля и отсутствием деятельности предусмотренной Положением «О Контрольно-счетной палате Барышевского сельсовета».
2. Направить настоящее решение главе Барышевского сельсовета для подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

И.о.председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ Д.В. Фетор

Глава Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ А.А. Алексеев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва  
**РЕШЕНИЕ**

**(Двадцать шестой внеочередной сессии)  
с. Барышево от 28 сентября 2023 г.  
№ 3**

**О внесении изменений в Устав сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект решения о внесении изменений в Устав сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области:
  - 1.1 Статья 22. Депутат Совета депутатов
  - 1.1.1 дополнить частью 4.2 следующего содержания:  
«4.2. Депутат освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»
  - 2.1. Статья 28. Глава поселения
  - 2.1.1. дополнить частью 10 следующего содержания:  
«10. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»
3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Главу Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
4. Направить настоящее решение главе Барышевского сельсовета для подписания.
5. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

И.о.председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ Д.В. Фетор

Глава Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ А.А. Алексеев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва  
**РЕШЕНИЕ**

**(Двадцать шестая очередная сессии)  
с. Барышево от 28 сентября 2023 г.  
№ 5**

**О передаче земельного участка под многоквартирными домами п.Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в границы муниципального округа г. Бердска**

НВ соответствии с Федеральным законом №131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации в соответствии с Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 27.01.2022 №5, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять решение о передаче земельного участка под многоквартирными домами п.Шадриха Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в границы муниципального округа г.Бердска.(согласно Приложению).
1. Направить Решение в Совет депутатов г.Бердска Новосибирской области.
2. Решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

И.о.председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ Д.В. Фетор

Глава Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ А.А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 25.09.2023 г.  
№ 317**

**Об утверждении регламента реализации полномочий администратора доходов бюджета**

**Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним**

В соответствии с пунктом 4 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете Барышевского сельсовета «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте Барышевского сельсовета www.baryshevo.nso.ru.
3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

И. о. главы Барышевского сельсовета  
К. А. Сорокин









**ГЛАВА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 29.09.2023 г.  
№ 5**

**О назначении публичных слушаний по решению Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Барышевского сельсовета муниципального района Новосибирской области»**

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Решением сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.05.2010 №5 с изменениями от 28.09.2018, Уставом сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Глава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по решению Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Барышевского сельсовета муниципального района Новосибирской области» (приложение №1).
2. Провести публичные слушания 12.10.2023 в 18 часов 00 минут (местного времени) в здании администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, кабинет № 1.
3. Установить, что жители Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области могут направить свои предложения по решению Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Барышевского сельсовета муниципального района Новосибирской области» не позднее 16-00 часов 12.10.2023 включительно в приёмную администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области или на электронный адрес: info@baryshevo.su, по форме согласно Приложению 2.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Фаламееву К.О.

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Главы  
Барышевского сельсовета  
от 29.09.2023 г. № 5

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ  
(Двадцать шестой внеочередной сессии)  
с. Барышево от 28 сентября 2023 г.  
№ 3**

**О внесении изменений в Устав сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект решения о внесении изменений в Устав сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области:
  - 1.1 Статья 22. Депутат Совета депутатов
    - 1.1.1 дополнить частью 4.2 следующего содержания:
 

«4.2. Депутат освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»
    - 2.1. Статья 28. Глава поселения
      - 2.1.1. дополнить частью 10 следующего содержания:
 

«10. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»
  3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Главу Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
  4. Направить настоящее решение главе Барышевского сельсовета для подписания.
  5. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

И.о.председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета  
Д.В. Фетор

Глава Барышевского сельсовета  
А.А. Алексеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Главы  
Барышевского сельсовета  
от 29.09.2023 г. № 5

**ФОРМА УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЛИ ПРОЕКТУ,  
ВНОСИМЫМ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

№ п/п	Инициатор внесения предложения (ФИО)	Дата внесения	Глава, статья, часть, пункт, абзац	Текст муниципального правового акта	Текст поправки	Текст муниципального правового акта с внесенной поправкой	Примечание

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
№2 от 28.09.2023 г.

**ДОХОДЫ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 Г.**

Таблица 1

Код	Наименование	2023
	Налоговые и неналоговые доходы бюджета	54828350,00
	1) Налоговые доходы бюджета, в том числе:	47187350
	налог на доходы физических лиц	22063300
182 1 01 02010 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227,227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	22060100
182 1 01 02040 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Нал	3200
182 1 01 02020 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физических лиц, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц,	0
182 1 01 02080 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том ч	0
182 1 03 02000 00 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации)	2703250
182 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1356500
182 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом	11750
182 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1464200
182 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-129200
	единый сельскохозяйственный налог	0
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	2836100
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2836100
182 1 06 01030 10 1000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемых по ставкам, принимаемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	2836100
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	19584700
182 1 06 06033 10 1000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	12156040
182 1 06 06043 10 1000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	7428660
	задолженность по отмененным налогам и сборам	
	Неналоговые доходы	7641000,00
555 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2100000
555 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств	3850000
555 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации имущества находящегося в ведении органов поселения	0
555 1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящегося в собственности сельских поселений	1486970
555 1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации	31000
555 1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов РФ об административных правонарушениях, за нарушения муниципальных правовых актов	0,00
555 1 16 07090 10 0000 140	иные штрафы, неустойки, пени, установленные с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) сельского поселения	173030,00
000 1 00 00000 00 0000 000	Итого доходов собственных	54828350
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	107827581,07
	в том числе:	
555 2 02 16001 10 0000 150	Дотации бюджетам поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	9524900
555 2 02 03024 10 0000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений	100,00
555 2 02 35 1181 0000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты.	692100,00
555 2 02 20302 05 0000 150	Прямые межбюджетные трансферты из областного бюджета/Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного ЖФ подпрограммы "Безопасность ЖКХ" государственной программы НСО "ЖКХ НСО" на 2023	6001075,08
555 2 02 20299 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного ЖФ за счет средств государственной корпорации –Фонда содействия реформированию ЖКХ, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	51044314,63
555 2 02 49999 10 0000 150	Прямые межбюджетные трансферты из областного бюджета/ Реализация программ формирования современной городской среды подпрограммы "Благоустройство территорий населенных пунктов" государственной программы НСО "ЖКХ НСО" на 2023год и плановые периоды 2024 и 2025годов	0,00
555 2 02 29999 10 0000 150	Прямые межбюджетные трансферты из областного бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного ЖФ за счет средств областного бюджета на 2023 год.	19091861,11
555 2 02 49999 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета Новосибирского района за счет средств областного и федерального бюджета	0,00
555 1 17 15030 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	245140,00
556 2 02 40014 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений на обеспечение мер пожарной безопасности в границах поселений)	130000,00
555 2 02 29999 10 0000 150	Субсидия на реализацию инициативных проектов межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	1225700,00
555 2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	19872390,25
	Всего доходов	162655931,07

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
№2 от 28.09.2023 г.

**ДОХОДЫ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 Г.**

Таблица 2

Код	Наименование	2024	2025
	Налоговые и неналоговые доходы бюджета	50984300	54862020
	1) Налоговые доходы бюджета, в том числе:	50497500	54376120
	налог на доходы физических лиц	22945800	23863700
182 1 01 02010 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227,227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	22942500	23860300
182 1 01 02040 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Нал	3300	3400
182 1 01 02020 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц,	0	0
182 1 01 02080 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том ч	0	0
100 1 03 02000 00 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации)	2918700	3436220
100 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	2918700	3436220
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты		
100 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты		
100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты		
	единый сельскохозяйственный налог	0	0
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	3119700	3431700
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	3119700	3431700
182 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, принимаемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений		
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	21513300	23644500
182 1 06 06030 10 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	13593970	15202100
182 1 06 06043 10 1000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	7919330	8442400
	задолженность по отмененным налогам и сборам		
	Неналоговые доходы	486800,00	485900,00
555 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	355200	355200
555 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств	100600	100700
555 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации имущества находящегося в ведении органов поселения	0	0
555 1 16 02010 02 0202 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации	31000	30000
555 1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов РФ об административных правонарушениях, за нарушения муниципальных правовых актов	0,00	0,00
555 1 16 07090 10 0000 140	иные штрафы, неустойки, пени, установленные с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) сельского поселения	0,00	0,00
000 1 00 00000 00 0000 000	Итого доходов собственных	50984300	54862020
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	259573800,00	4626900,00
	в том числе:		
555 2 02 16001 10 0000 150	Дотации бюджетам поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	4849300	3874700
555 2 02 35 1180 0000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты.	724400,00	752100,00
555 2 02 03024 10 0000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений	100,00	100,00
555 2 02 49999 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета Новосибирского района за счет средств областного и федерального бюджета	254000000,00	0,00
555 2 02 49999 10 0000 150	Прямые межбюджетные трансферты из областного бюджета/ Реализация программ формирования современной городской среды подпрограммы "Благоустройство территорий населенных пунктов" государственной программы НСО "ЖКХ НСО" на 2023год и плановые периоды 2024 и 2025 годов	0,00	0,00
	Всего доходов	310558100,00	59488920,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 28.09.2023 г. №2

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ  
(ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОГРАММАМ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ),  
ГРУППАМ И ПОДГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ 2023 ГОД**

Таблица 1

Наименование	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Сумма руб.
Общегосударственные вопросы	01				22 988 754,01
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			1 476 700,00
Непрограммные направления местного бюджета	01	02	99.0.00.00000		1 476 700,00
Расходы на выплаты по оплате труда высшего должностного лица	01	02	99.0.00.00111		1 476 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	99.0.00.00111	100	1 476 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	99.0.00.00111	120	1 476 700,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			763 120,09
Непрограммные направления областного бюджета	01	03	99.0.00.00000		763 120,09
Расходы на выплаты по оплате труда работников муниципальных органов органов	01	03	99.0.00.01990		763 120,09
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	03	99.0.00.01990	100	763 120,09
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	99.0.00.01990	120	763 120,09
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			9 000 947,20
Непрограммное направление бюджета местного бюджета	01	04	99.0.00.00000		9 000 947,20
Расходы на выплаты по оплате труда работников государственных (муниципальных) органов)	01	04	99.0.00.00411		8 575 847,20
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	99.0.00.00411	100	8 575 847,20
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	99.0.00.00411	120	8 575 847,20
Расходы на обеспечение функций государственных (муниципальных) органов	01	04	99.0.00.00419		425 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	99.0.00.00419	200	290 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	99.0.00.00419	240	290 000,00
Налоги, пошлины и сборы	01	04	99.0.00.00419	850	135 000,00
Осуществление вопросов в сфере административных правонарушений	01	04	99.0.00.70190		
Прочая закупка товаров, работ и услуг	01	04	99.0.00.70190	244	100,00

Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			0,00
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	01	06	99.0.00.00519	540	0,00
Резервные фонды	01	11			200 000,00
Резервный фонд Барышевского сельсовета	01	11	99.0.00.00719		200 000,00
Иные бюджетные ассигнования	01	11	99.0.00.00719	800	200 000,00
Резервные средства	01	11	99.0.00.00719	870	200 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13			11 547 986,72
Программные направления Новосибирского района	01	13	14.0.00.00000		0,00
Непрограммные направления местного бюджета	01	13	99.0.00.00900		11 547 986,72
Муниципальная программа Новосибирского района "Профилактика правонарушений на территории Новосибирского района"	01	13	14.0.00.07950		0,00
Муниципальная программа Новосибирского района "Профилактика правонарушений на территории Новосибирского района"	01	13	14.0.00.S7951		0,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений	01	13	99.0.00.00900		11 547 986,72
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	99.0.00.00911	100	6 940 843,05
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	01	13	99.0.00.00911	110	6 940 843,05
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	240	4 234 859,55
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	244	4 032 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	247	202 859,55
Иные бюджетные ассигнования	01	13	99.0.00.00999	800	372 284,12
Национальная оборона	02				692 100,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			692 100,00
Расходы местного бюджета на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов федеральных органов власти за счет средств федерального бюджета	02	03	99.0.00.51180		692 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	02	03	99.0.00.51180	100	672 100,00
Расхода на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	99.0.00.51180	120	672 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	02	03	99.0.00.51180	200	20 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	99.0.00.51180	240	20 000,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				300 000,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09			170 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	09	99.0.00.01199	200	170 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	99.0.00.01199	240	170 000,00
Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области "Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области"	03	10		240	130 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	10	99.0.00.00999	244	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	10	21.0.00.07950	244	130 000,00
Национальная экономика	04				13 655 032,54
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			11 177 032,54
Программные направления местного бюджета	04	09	160000 00 00	244	4 043 673,96
Программные направления местного бюджета	04	09	160000 00 00	414	0,00
Непрограммные направления местного бюджета	04	09	99.0.00.01399	244	7 133 358,58
бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры для реал.новых инв. проектов за счет областного бюджета, высвобождаемых на условиях реструктурированной задолженности по бюджетным кредитам/	04	09	99.0.00.09860	414	0,00
бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры для реал.новых инв. проектов за счет областного бюджета, высвобождаемых на условиях реструктурированной задолженности по бюджетным кредитам	04	09	99.0.00.S9860	414	0,00
"Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	160000 79 50	244	3 841 490,25
Софинансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	16000S7950	244	202 183,71
"Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	160000 79 50	414	0,00
Софинансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	16000S7950	414	0,00

Расходы на обеспечение деятельности государственных (муниципальных) учреждений в сфере дорожного хозяйства	04	09	99.0.00.01399		7 133 358,58
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	99.0.00.01399	200	7 133 358,58
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	99.0.00.01399	240	7 133 358,58
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			2 478 000,00
Непрограммные направления местного бюджета	04	12			2 478 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	12	99.0.00.01499	200	2 478 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	99.0.00.01499	240	2 478 000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				110 719 500,38
Жилищное хозяйство	05	01			89 460 759,83
Программные направления по переселению	05	01			88 703 859,32
Непрограммные направления местного бюджета	05	01	99.0.00.01599		756 900,51
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	99.0.00.01599	200	756 900,51
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	99.0.00.01599	240	756 900,51
Софинансирование Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области	05	01	99.0.00.01599	412	0,00
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области	05	01	99.0.00.00010	412	5 095 000,00
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.7483	412	45 937 742,59
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Новосибирской области	05	01	99.0F36.7484	412	18 397 913,71
софинансирования на реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.748S	412	7 225 826,62
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.7484	412	6 001 075,08
софинансирования на реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.748S	412	60 616,92
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.7483	853	5 106 572,04
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.7484	853	693 947,40
софинансирования на реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.748S	853	185 164,96
Коммунальное хозяйство	05	02			530 341,29
Непрограммные направления местного бюджета	05	02	99.0.00.01699		530 341,29
Мероприятия в сфере коммунального хозяйства	05	02	99.0.00.01699		530 341,29
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	99.0.00.01699	200	530 341,29
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	99.0.00.01699	240	530 341,29
Благоустройство	05	03			20 728 399,26
Программные направления	05	03			3 767 605,78
Программные направления местного бюджета	05	03			3 000 000,00
Непрограммные направления местного бюджета	05	03	99.0.00.00000		13 960 793,48
Реализация мероприятий по освещению территории	05	03	99.0.01.01719		6 080 793,48
"Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.00000	244	1 497 610,02
"Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.07950	244	1 425 000,00
Софинансирование "Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.S7950	244	72 610,02
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	200	6 080 793,48

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	240	6 080 793,48
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	247	2 618 297,90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	244	3 462 495,58
Реализация мероприятий по благоустройству дорог	05	03	99.0.02.01719		6 500 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.02.01719	200	6 500 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.02.01720	244	6 500 000,00
Реализация мероприятий на содержание мест захоронений	05	03	99.0.03.01719		1 800 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.03.01719	200	300 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.03.01719	240	300 000,00
	05	03	99.0.03.01719	310	1 500 000,00
Реализация мероприятий на озеленение территории	05	03	99.0.04.01719		52 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.04.01719	200	52 800,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.04.01719	240	52 800,00
Реализация мероприятий на вывоз мусора на территории	05	03	99.0.05.01719		1 207 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.05.01719	200	1 207 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.05.01719	240	1 207 200,00
Реализация мероприятий по благоустройству мест отдыха	05	03	99.0.06.01719		1 320 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.06.01719	200	1 320 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.06.01719	240	1 320 000,00
Реализация программ формирования современной городской среды подпрограмма "Благоустройство территории населенных пунктов"	05	03	99.F.25.0000	240	0,00
Реализация программ формирования современной городской среды подпрограмма "Благоустройство территории населенных пунктов" 4%областной бюджет	05	03	99.F.25.5552	240	0,00
Реализация программ формирования современной городской среды подпрограмма "Благоустройство территории населенных пунктов" МБ	05	03	99.F.25.555S	240	0,00
Реализация инициативных проектов в 2023г финансирование	05	03	99.0.05.00000	244	2 269 995,76
Реализация инициативных проектов в 2023г финансирование	05	03	99.0.05.70240	244	1 225 700,00
Реализация инициативных проектов в 2023г софинансирование	05	03	99.0.05.S0240	244	799 155,76
Реализация инициативных проектов в 2023г софинансирование за счет средств населения	05	03	99.0.05.50240	244	244 140,00
Реализация инициативных проектов в 2023г софинансирование за счет средств ЮЛ	05	03	99.0.05.55240	244	1 000,00
Образование	07				150 000,00
Молодежная политика	07	07	99.0.03.01899		150 000,00
Программные направления местного бюджета	07	07	99.0.03.01899		150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	99.0.03.01899	200	150 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	99.0.03.01899	240	150 000,00
Культура, кинематография	08				17 875 048,69
Культура	08	01			17 875 048,69
Программные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01900		485 000,00
Непрограммные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01900		12 784 148,69
Расходы на выплаты по оплате труда работников казенных учреждений	08	01	99.0.00.00000	100	10 269 731,69
Расходы на выплаты по оплате труда работников казенных учреждений	08	01	99.0.00.01911	100	5 863 831,69
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	01	99.0.00.01911	110	5 863 831,69
Субсидии на реализацию мероприятий на обеспечение сбалансированности местных бюджетов в рамках гос.программы НСО	08	01	99.0.00.00010	110	4 405 900,00
Мероприятия по обеспечению деятельности учреждения	08	01	99.0.00.01999		7 405 317,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	200	7 360 317,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	240	7 360 317,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	244	6 860 317,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	247	500 000,00

Иные бюджетные ассигнования	08	01	99.0.00.01999	800	45 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	99.0.00.01999	850	45 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	414	0,00
Субсидии на реализацию мероприятий на обеспечение сбалансированности местных бюджетов в рамках гос.программы НСО	08	01	99.0.00.70510	244	200 000,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	01			0,00
Программные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01999		0,00
Непрограммные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01999		0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	240	0,00
Социальная политика	10				625 250,76
Пенсионное обеспечение	10	01			625 250,76
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих субъектов Российской Федерации	10	01	99.0.00.02019		625 250,76
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	99.0.00.02019	300	625 250,76
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	99.0.00.02019	310	625 250,76
Физическая культура и спорт	11				643 104,24
Физическая культура	11	01			643 104,24
Программные направления местного бюджета	11	00		240	643 104,24
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры	11	01			643 104,24
Непрограммные направления местного бюджета	11	01	99.0.00.04019		643 104,24
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	11	01	99.0.00.04019	200	643 104,24
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	99.0.00.04019	240	643 104,24
Условно утвержденные расходы					0,00
СПРАВОЧНО: Программные мероприятия муниципального образования					97786533,28
Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области "Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области"	03	10	21.0.00.07950	240	130 000,00
Финансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО"	04	09	160000 79 50	240	3841490,25
Софинансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	16000S7950		202183,71
"Электрофикации и уличное освещение Барышевского сельсовета" на 2023-2025 годы.	05	03	25.0.00.S7950	240	1425000,00
"Электрофикации и уличное освещение Барышевского сельсовета" на 2023-2025 годы.	05	03	25.0.00.07950	240	75000,00
Реализация мероприятий по благоустройству мест отдыха	05	03	99.0.06.01719	240	350000,00
"Развитие культуры на территории Барышевского сельсовета на 2023-2025 годы"	08	01	99.0.00.01999	240	485000,00
Субсидии на реализацию мероприятий на обеспечение сбалансированности местных бюджетов в рамках гос.программы НСО	08	01	99.0.00.70510	110	4 405 900,00
Госфинансы прочие межбюджетные трансферты (по приказам избирателей на укрепление МТБ приобретение концертных костюмов творческих коллективов	08	01	99.0.00.70510	240	200000,00
"Развитие молодежной политики на территории Барышевского сельсовета на 2019-2021 годы"	07	07	99.0.03.01899	240	150000,00
"Развитие физической культуры и спорта на территории Барышевского сельсовета на 2023-2025 годы"	11	01	99.0.00.0419	240	643104,24
Реализация инициативных проектов в 2023г финансирование	11	02	14.0.00.00000	240	2 269 995,76
"По переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.000 70510	412	6061692,00
"По переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 67483	412	45937742,59
"По переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 67484	412	18397913,71
"По переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 67483	853	5106572,04
"По переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 67483	853	693 947,40
"По переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 6748S	412	7225826,62
"По переселению граждан из аварийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 6748S	853	185164,96
Итого расходов					167 648 790,62



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 28.09.2023 г. №2

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ  
(ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОГРАММАМ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ),  
ГРУППАМ И ПОДГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ НА ПЛАНОВЫЕ 2024 И 2025 ГОДОВ**

Таблица 2

Наименование	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	2024 г	2025г						
Общегосударственные вопросы	01				22 649 820,31	23 544 085,31						
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			1 509 358,82	1 569 733,18						
Непрограммные направления местного бюджета	01	02	99.0.00.00000		1 509 358,82	1 569 733,18						
Расходы на выплаты по оплате труда высшего должностного лица	01	02	99.0.00.00111		1 509 358,82	1 569 733,18						
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	99.0.00.00111	100	1 509 358,82	1 569 733,18						
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	99.0.00.00111	120	1 509 358,82	1 569 733,18						
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			779 997,71	811 197,61						
Непрограммные направления областного бюджета	01	03	99.0.00.00000		779 997,71	811 197,61						
Расходы на выплаты по оплате труда работников муниципальных органов органов	01	03	99.0.00.01990		779 997,71	811 197,61						
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	03	99.0.00.01990	100	779 997,71	811 197,61						
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	99.0.00.01990	120	779 997,71	811 197,61						
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			9 124 216,75	9 472 981,61						
Непрограммное направление бюджета местного бюджета	01	04	99.0.00.00000		9 124 216,75	9 472 981,61						
Расходы на выплаты по оплате труда работников государственных (муниципальных) органов	01	04	99.0.00.00411		8 779 116,75	9 127 881,61						
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	99.0.00.00411	100	8 779 116,75	9 127 881,61						
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	99.0.00.00411	120	8 779 116,75	9 127 881,61						
Расходы на обеспечение функций государственных (муниципальных) органов	01	04	99.0.00.00419		345 000,00	345 000,00						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	99.0.00.00419	200	290 000,00	290 000,00						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	99.0.00.00419	240	290 000,00	290 000,00						
Налоги, пошлины и сборы	01	04	99.0.00.00419	850	55 000,00	55 000,00						
Осуществление вопросов в сфере административных правонарушений	01	04	99.0.00.70190									
Прочая закупка товаров, работ и услуг	01	04	99.0.00.70190	244	100,00	100,00						
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			266 100,00	266 100,00						
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	01	06	99.0.00.00519	540	266 100,00	266 100,00						
Резервные фонды	01	11			200 000,00	200 000,00						
Резервный фонд Барышевского сельсовета	01	11	99.0.00.00619		200 000,00	200 000,00						
Иные бюджетные ассигнования	01	11	99.0.00.00619	800	200 000,00	200 000,00						
Резервные средства	01	11	99.0.00.00619	870	200 000,00	200 000,00						
Другие общегосударственные вопросы	01	13			10 770 147,03	11 224 072,91						
Программные направления Новосибирского района	01	13	14.0.00.00000		0,00	0,00						
Непрограммные направления местного бюджета	01	13	99.0.00.00900		10 770 147,03	11 224 072,91						
Муниципальная программа Новосибирского района "Профилактика правонарушений на территории Новосибирского района"	01	13	14.0.00.07950		0,00	0,00						
Муниципальная программа Новосибирского района "Профилактика правонарушений на территории Новосибирского района"	01	13	14.0.00.S7951		0,00	0,00						
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений	01	13	99.0.00.00900		10 770 147,03	11 224 072,91						
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	99.0.00.00911	100	7 098 147,03	7 382 072,91						
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	01	13	99.0.00.00911	110	7 098 147,03	7 382 072,91						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	240	3 612 000,00	3 782 000,00						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	244	3 442 000,00	3 612 000,00						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.0.00.00999	247	170 000,00	170 000,00						
Иные бюджетные ассигнования	01	13	99.0.00.00999	800	60 000,00	60 000,00						
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	99.0.00.00999	850	60 000,00	60 000,00						
Национальная оборона	02				724 400,00	752 100,00						
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			724 400,00	752 100,00						
Расходы местного бюджета на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов федеральных органов власти за счет средств федерального бюджета	02	03	99.0.00.51180		724 400,00	752 100,00						
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	02	03	99.0.00.51180	100	704 400,00	732 100,00						
Расхода на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	99.0.00.51180	120	704 400,00	732 100,00						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	02	03	99.0.00.51180	200	20 000,00	20 000,00						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	99.0.00.51180	240	20 000,00	20 000,00						
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				210 000,00	210 000,00						
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09			160 000,00	160 000,00						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	09	99.0.00.01199	200	160 000,00	160 000,00						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	99.0.00.01199	240	160 000,00	160 000,00						
Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области "Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области"	03	10			240	50 000,00						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	10	99.0.00.00999	244	50 000,00	50 000,00						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	10	21.0.00.07951	244	0,00	0,00						
Национальная экономика	04				259 285 151,00	6 120 000,00						
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			258 365 151,00	4 800 000,00						
Программные направления местного бюджета	04	09	160000 00 00	244	4 283 484,82	0,00						
Непрограммные направления местного бюджета	04	09	99.0.00.01399	244	2 566 515,18	4 800 000,00						
бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры для реал. новых инв. проектов за счет областного бюджета, высвобождаемых на условиях реструктурированной задолженности по бюджетным кредитам/	04	09	99.0.00.09860	414	250 000 000,00	0,00						
бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры для реал. новых инв. проектов за счет областного бюджета, высвобождаемых на условиях реструктурированной задолженности по бюджетным кредитам	04	09	99.0.00.09860	414	1 515 151,00	0,00						
"Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	160000 79 50	414	4 000 000,00	0,00						
Софинансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	160000S7950	414	283 484,82	0,00						
Расходы на обеспечение деятельности государственных (муниципальных) учреждений в сфере дорожного хозяйства	04	09	99.0.00.01399		2 566 515,18	4 800 000,00						
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	99.0.00.01399	200	2 566 515,18	4 800 000,00						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	99.0.00.01399	240	2 566 515,18	4 800 000,00						
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			920 000,00	1 320 000,00						
Непрограммные направления местного бюджета	04	12			920 000,00	1 320 000,00						

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	12	99.0.00.01499	200	920 000,00	1 320 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	99.0.00.01499	240	920 000,00	1 320 000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				10 508 000,00	11 910 000,00
Жилищное хозяйство	05	01			300 000,00	300 000,00
Непрограммные направления местного бюджета	05	01	99.0.00.01599		300 000,00	300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	99.0.00.01599	200	300 000,00	300 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	99.0.00.01599	240	300 000,00	300 000,00
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.7483	412	0,00	0,00
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета Новосибирской области	05	01	99.0F36.7484	412	0,00	0,00
софинансирования на реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	05	01	99.0F36.748S	412	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	05	02			0,00	0,00
Непрограммные направления местного бюджета	05	02	99.0.00.01699		0,00	0,00
Мероприятия в сфере коммунального хозяйства	05	02	99.0.00.01699		0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	99.0.00.01699	200	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	99.0.00.01699	240		
Благоустройство	05	03			10 208 000,00	11 610 000,00
Программные направления	05	03			0,00	0,00
Программные направления местного бюджета	05	03			0,00	0,00
Непрограммные направления местного бюджета	05	03	99.0.00.00000		10 208 000,00	11 610 000,00
Реализация мероприятий по освещению территории	05	03	99.0.01.01719		4 588 000,00	6 180 000,00
"Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.00000	244	0,00	0,00
"Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.07950	244	0,00	0,00
Софинансирование "Развитие сетей наружного уличного освещения Новосибирского района НСО на 2020-2022 годы"	05	03	25.0.00.S7950	244	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	200	4 588 000,00	6 180 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	240	4 588 000,00	6 180 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	247	2 288 000,00	2 380 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.01.01719	244	2 300 000,00	3 800 000,00
Реализация мероприятий по благоустройству дорог	05	03	99.0.02.01719		4 000 000,00	4 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.02.01719	200	4 000 000,00	4 000 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.02.01720	244	4 000 000,00	4 000 000,00
Реализация мероприятий на содержание мест захоронений	05	03	99.0.03.01719		100 000,00	100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.03.01719	200	100 000,00	100 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.03.01719	240	100 000,00	100 000,00
	05	03	99.0.03.01719	310	0,00	0,00
Реализация мероприятий на озеленение территории	05	03	99.0.04.01719		50 000,00	50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.04.01719	200	50 000,00	50 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.04.01719	240	50 000,00	50 000,00
Реализация мероприятий на вывоз мусора на территории	05	03	99.0.05.01719		500 000,00	310 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.05.01719	200	500 000,00	310 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.05.01719	240	500 000,00	310 000,00
Реализация мероприятий по благоустройству мест отдыха	05	03	99.0.06.01719		970 000,00	970 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.06.01719	200	970 000,00	970 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.0.06.01719	240	970 000,00	970 000,00
Реализация программ формирования современной городской среды подпрограмма "Благоустройство территории населенных пунктов"	05	03	99.F.25.0000	240	0,00	0,00
Реализация программ формирования современной городской среды подпрограмма "Благоустройство территории населенных пунктов" 4%областной бюджет	05	03	99.F.25.5552	240	0,00	0,00
Реализация программ формирования современной городской среды подпрограмма "Благоустройство территории населенных пунктов" МБ	05	03	99.F.25.555S	240	0,00	0,00
Образование	07				100 000,00	100 000,00
Молодежная политика	07	07	99.0.00.01819		100 000,00	100 000,00
Программные направления местного бюджета	07	07	99.0.00.01819		100 000,00	100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	99.0.00.01819	200	100 000,00	100 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	99.0.00.01819	240	100 000,00	100 000,00
Культура, кинематография	08				13 520 048,69	13 100 048,69
Культура	08	01			13 520 048,69	13 100 048,69
Программные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01900		0,00	0,00
Непрограммные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01900		13 520 048,69	13 100 048,69
Расходы на выплаты по оплате труда работников казенных учреждений	08	01	99.0.00.01911		10 269 731,69	10 269 731,69
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	01	99.0.00.01911	100	10 269 731,69	10 269 731,69
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	08	01	99.0.00.01911	110	10 269 731,69	10 269 731,69
Мероприятия по обеспечению деятельности учреждения	08	01	99.0.00.01999		3 250 317,00	2 830 317,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	200	3 205 317,00	2 785 317,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	240	3 205 317,00	2 785 317,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	244	2 705 317,00	2 285 317,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	247	500 000,00	500 000,00
Иные бюджетные ассигнования	08	01	99.0.00.01999	800	45 000,00	45 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	99.0.00.01999	850	45 000,00	45 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	414	0,00	0,00
Субсидии на реализацию мероприятий на обеспечение сбалансированности местных бюджетов в рамках гос. программы НСО	08	01	99.0.00.70510	244	0,00	0,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	01			0,00	0,00
Программные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01999		0,00	0,00
Непрограммные направления местного бюджета	08	01	99.0.00.01999		0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	200	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	99.0.00.01999	240	0,00	0,00
Социальная политика	10				669 000,00	715 850,00
Пенсионное обеспечение	10	01			669 000,00	715 850,00
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих субъектов Российской Федерации	10	01	99.0.00.02019		669 000,00	715 850,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	99.0.00.02019	300	669 000,00	715 850,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	99.0.00.02019	310	669 000,00	715 850,00
Физическая культура и спорт	11				100 000,00	100 000,00
Физическая культура	11	01			100 000,00	100 000,00
Программные направления местного бюджета	11	00		240	100 000,00	100 000,00
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры	11	01			100 000,00	100 000,00
Непрограммные направления местного бюджета	11	01	99.0.00.04019		100 000,00	100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	11	01	99.0.00.04019	200	100 000,00	100 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	99.0.00.04019	240	100 000,00	100 000,00
Условно утвержденные расходы					2791680,00	2936836,00

СПРАВОЧНО: Программные мероприятия муниципального образования				1040000,00	1040000,00	
Муниципальная программа Новосибирского района "Профилактика правонарушений на территории Новосибирского района"	01	13	14.0.00.07950	240	0,00	0,00
Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области "Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирского района Новосибирской области"	03	10	21.0.00.07950	240	0,00	0,00
Финансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	160000 79 50	240	0,00	0,00
Софинансирование на "Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Новосибирского района НСО на 2019-2021годы"	04	09	160000S7951	240	0,00	0,00
"Электрoфикации и уличное освещение Барышевского сельсовета" на 2023-2025 годы.	05	03	25.0.00.S7950	240	0,00	0,00
"Электрoфикации и уличное освещение Барышевского сельсовета" на 2023-2025 годы.	05	03	25.0.00.07951	414	0,00	0,00
"Формирование городской среды Барышевского сельсовета" на 2023-2025 годы."	05	03	99.2.F2.55552	240	840000,00	840000,00
"Развитие культуры на территории Барышевского сельсовета на 2023-2025 годы"	08	01	99.0.00.01999	240	0,00	0,00

Госфинансы прочие межбюджетные трансферты (по наказам избирателей на укрепление МТБ приобретение концертных костюмов творческих коллективов	08	01	99.0.00.70510	240	0,00	0,00
"Развитие молодежной политики на территории Барышевского сельсовета на 2024-2025 годы"	07	07	99.0.03.01899	240	100000,00	100000,00
"Развитие физической культуры и спорта на территории Барышевского сельсовета на 2024-2025 годы"	11	01	99.0.00.0419	240	100000,00	100000,00
Реализация инициативных проектов в 2024г финансирование	11	02	14.0.00.00000	240	0,00	0,00
"По переселению граждан из аврийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 67483	412	0,00	0,00
"По переселению граждан из аврийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 6748S	412	0,00	0,00
"По переселению граждан из аврийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 67483	853	0,00	0,00
"По переселению граждан из аврийного жилищного фонда Барышевского сельсовета на 2020-2025"	05	01	99.0.F3 6748S	853	0,00	0,00
СПРАВОЧНО: Планируется участие финансирование в рамках региональных программ (разработана проектно сметная документация пройдена государственная экспертиза )Программные мероприятия муниципального образования						
Итого расходов					310 558 100,00	59 488 920,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2023 №2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.09.2023 №2

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2023 ГОД

Таблица 1

Код	Наименование	2023 руб.
555 01 00 00 00 00 0000 000	Остатки средств бюджета	4992859,55
555 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение остатков денежных средств финансовых резервов бюджетов поселений	162655931,07
555 01 05 02 01 10 0000610	Уменьшение остатков средств бюджета	167648790,62
	Результат исполнения бюджета(дефицит/профицит)	0,00
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	0

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЕ 2024-2025ГГ.

Таблица 2

Код	Наименование	2024	2025 руб.
555 01 00 00 00 00 0000 000	Остатки средств бюджета		
555 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение остатков денежных средств финансовых резервов бюджетов поселений	310558100	59488920,00
555 01 05 02 01 10 0000610	Уменьшение остатков средств бюджета	310558100	59488920,00
	Результат исполнения бюджета(дефицит/профицит)	0	0,00
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета		0



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 СЕН 2023

№ 1930

г. Новосибирск

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2 – 56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 26.05.2020 № 192-п «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» на участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 04.08.2023 № 7175-вн об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «2 км а/д «Академгородок – Ключи – Каинская Заимка на участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1481 площадью 88 кв.м, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, в районе п. Каинская Заимка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента

Р.Г. Шилохостов

Патрушева Виктория Алексеевна  
238-75-68

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 54:19:160201:1072, площадью 601 кв.м, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, пос. Двуречье, ул. Боровая, участок 3 В, для индивидуального жилищного строительства.**

**Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подаются или направляются гражданами по их выбору посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

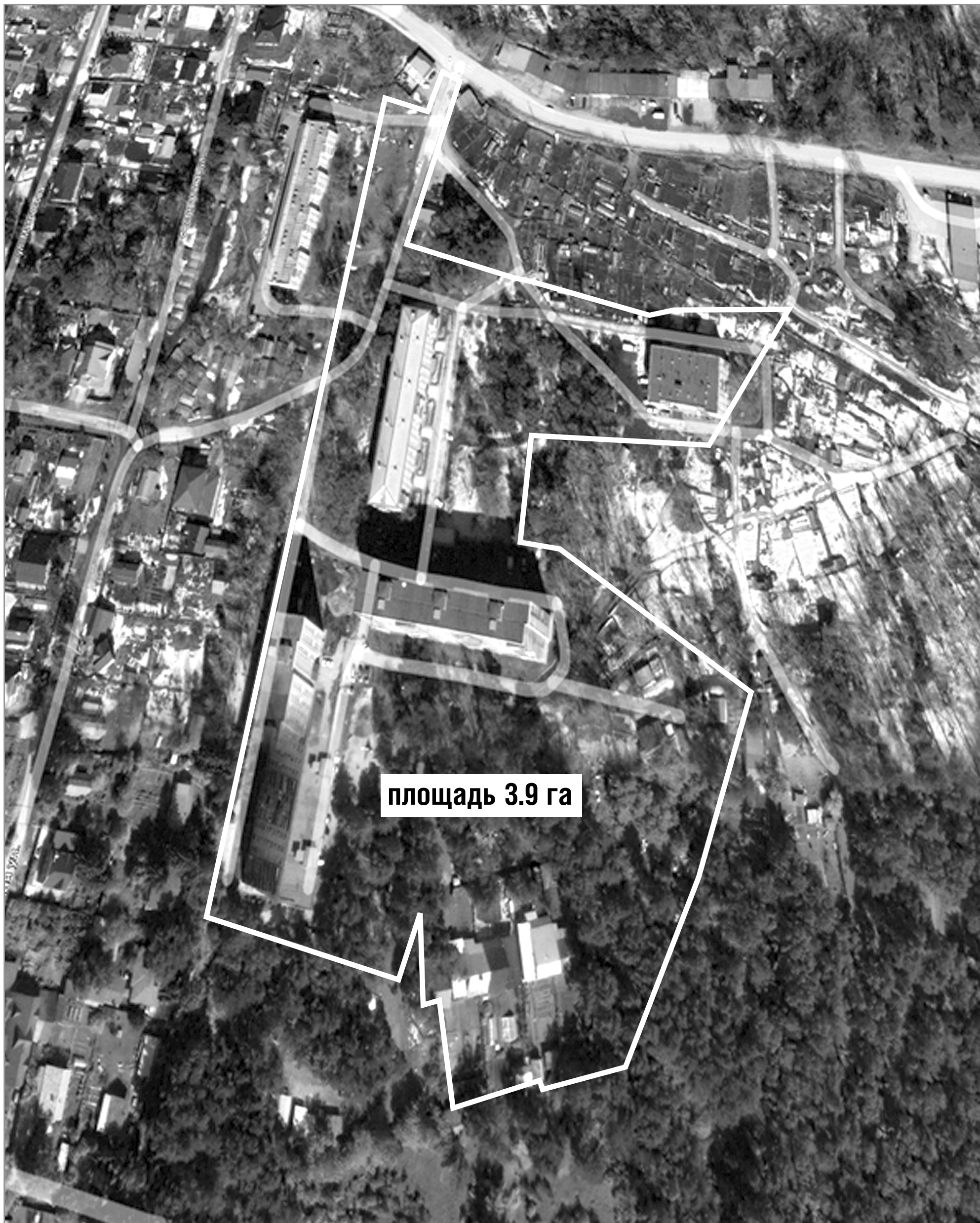
**Направление указанных заявлений гражданами посредством почтовой связи осуществляется по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, Администрация Новосибирского района Новосибирской области.**

**Направление указанных заявлений в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, осуществляется на адрес электронной почты [kancnr@nso.ru](mailto:kancnr@nso.ru).**



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 28.09.2023 г. № 5

### СХЕМА ПЕРЕДАЧИ П. ШАДРИХА



## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8</td> <td>1994</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>207,5/308,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8	1994	2	8	207,5/308,7
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8	1994	2	8	207,5/308,7								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8</td> <td>36,37</td> <td>134714,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8	36,37	134714,21				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Издревая, ул. Вокзальная, д. 8	36,37	134714,21										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в настоящее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счёта для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</p>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчёта 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 6735,71 руб. (шесть тысяч семьсот тридцать пять рублей 71 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчётный счёт УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	на официальном сайте www.torgi.gov.ru с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										



## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20 Почтовый адрес: 630554 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2937430. Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 6 жилищного фонда с. Барышево, ул. Институтская, Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская дом 6</td> <td>Ввод в эксплуатацию 1963 год</td> <td>1 из них:(1 надземных, 0 подземных)</td> <td>12</td> <td>250,9/397,9</td> </tr> </tbody> </table>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская дом 6	Ввод в эксплуатацию 1963 год	1 из них:(1 надземных, 0 подземных)	12	250,9/397,9
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская дом 6	Ввод в эксплуатацию 1963 год	1 из них:(1 надземных, 0 подземных)	12	250,9/397,9								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская, дом 6</td> <td>42,00</td> <td>200532,05</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоэнергии.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская, дом 6	42,00	200532,05				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Институтская, дом 6	42,00	200532,05										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. 6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчёта 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 10026,60 руб. (десять тысяч двадцать шесть рублей 60 копеек); Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107810; КПП 543301001 р/счёт 40302810500043000167, УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513000040 Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001. В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	на официальном сайте www.torgi.gov.ru с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630553, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, Администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09-00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2 937430.										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7</td> <td>1973</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>235,3/367</td> </tr> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7	1973	2	8	235,3/367
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7	1973	2	8	235,3/367								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7</td> <td>36,37</td> <td>160155,86</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7	36,37	160155,86				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Институтская, д. 7	36,37	160155,86										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. 6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. 7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 8007,79 коп. (восемь тысяч семь рублей 79 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42</td> <td>1964</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>164,7/259,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42	1964	2	8	164,7/259,2
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42	1964	2	8	164,7/259,2								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42</td> <td>35,4</td> <td>110101,94</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42	35,4	110101,94				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Мира, д. 42	35,4	110101,94										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. 6. Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации. 7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. 8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчёта 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 55051 руб. (пять тысяч пятьсот пять рублей 10 копеек). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчётный счёт УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</th> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 20</td> <td>1964</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>372/372</td> </tr> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 20	1964	2	8	372/372
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 20	1964	2	8	372/372								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 20</td> <td>36,51</td> <td>162976,18</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 20	36,51	162976,18				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 20	36,51	162976,18										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. 6. Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации. 7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтверждённое актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счёта для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 8148,81 руб. (восемь тысяч сто сорок восемь рублей 81 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 22</td> <td>1965</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>343,5/343,5</td> </tr> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 22	1965	2	8	343,5/343,5
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, дом 22	1965	2	8	343,5/343,5								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 22</td> <td>36,51</td> <td>150490,1</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 22	36,51	150490,1				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д. 22	36,51	150490,1										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. 6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. 7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 7524,50 руб. (семь тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 50 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г. КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>										



ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6</td> <td>1956</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>439,3/439,3</td> </tr> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6	1956	2	8	439,3/439,3
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6	1956	2	8	439,3/439,3								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6</td> <td>36,96</td> <td>205392,08</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6	36,96	205392,08				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, пер. Институтский, д. 6	36,96	205392,08										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. 6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. 7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчёта 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 10269,60 руб. (десять тысяч двести шестьдесят девять рублей 60 копеек). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчётный счёт УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г, КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20, «09» июня 2023 г. Время: 10 часов 00 минут (время местное). В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20 Почтовый адрес: 630554 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2937243. Контактное лицо: Сорокин Константин Анатольевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 2 жилищного фонда ст. Крахаль, ул. 34 км, Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в приложении №1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75. <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 2</td> <td>Ввод в эксплуатацию 1932 г.</td> <td>1 из них: (1 надземных, 0 подземных)</td> <td>8</td> <td>150,3</td> </tr> </table>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.	НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 2	Ввод в эксплуатацию 1932 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	150,3
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв. м.								
НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 2	Ввод в эксплуатацию 1932 г.	1 из них: (1 надземных, 0 подземных)	8	150,3								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Крахаль Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2</td> <td>32,65</td> <td>58883,93</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоснабжению.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2	32,65	58883,93				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 2	32,65	58883,93										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемых законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копии учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> </ol> <p>В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</p>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.</p> <p>Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 2944,20 руб. (две тысячи девятьсот сорок четыре рубля 20 коп.)</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107810; КПП 543301001 р/счёт 40302810500043000167, УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513000040 Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001. В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».</p>										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630553, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Тельмана, д. 20, Администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09-00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2 937243.										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>										

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20 Почтовый адрес: 630554 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана д.20. Адрес электронной почты: info@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2937243. Контактное лицо: Сорокин Константин Анатольевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 4 жилищного фонда ст. Крахаль ул. 34 км, Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в приложении № 1 Конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 4</td> <td>Ввод в эксплуатацию 1931 год</td> <td>1 из них: (1 надземных, 0 подземный)</td> <td>8</td> <td>149,66</td> </tr> </tbody> </table>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 4	Ввод в эксплуатацию 1931 год	1 из них: (1 надземных, 0 подземный)	8	149,66
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский Район, ст. Крахаль, ул. 34 км дом 4	Ввод в эксплуатацию 1931 год	1 из них: (1 надземных, 0 подземный)	8	149,66								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Крахаль Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирным домом										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4</td> <td>32,66</td> <td>58652,95</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоэнергии.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4	32,66	58652,95				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, ст. Крахаль, ул. 34 км, дом 4	32,66	58652,95										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. 6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 2932,65 руб. (две тысячи девятьсот тридцать два рубля 65 коп.); Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107810; КПП 543301001 р/счёт 40302810500043000167, УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) л/с 05513000040 Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001. В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте www.torgi.gov.ru с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630553, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Тельмана, д. 20, Администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 09-00 до 16.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел.: (383) 2-937-243										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, «31» октября 2023 г., в 12 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок (признание претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе)	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 12 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться «01» ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, дом 8</td> <td>1968</td> <td>2</td> <td>16</td> <td>467/696,4</td> </tr> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, дом 8	1968	2	16	467/696,4
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, дом 8	1968	2	16	467/696,4								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, дом 8</td> <td>33,06</td> <td>276234,02</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоэнергии.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, дом 8	33,06	276234,02				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, дом 8	33,06	276234,02										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копия учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> <li>Подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: <ul style="list-style-type: none"> <li>формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> </ul> </li> </ol>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 13811,70 коп. (тринадцать тысяч восемьсот одиннадцать рублей 70 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г. КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, 31 октября 2023 г., в 14 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться 01 ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок конкурс, будет проведен Дата: 01 ноября 2023 г. Время: 15 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>										

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Год постройки</td> <td>Кол-во этажей</td> <td>Кол-во квартир</td> <td>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, д. 2</td> <td>1982</td> <td>2</td> <td>16</td> <td>762,4/829,2</td> </tr> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, д. 2	1982	2	16	762,4/829,2
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, д. 2	1982	2	16	762,4/829,2								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <tr> <td>Адрес многоквартирного дома</td> <td>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</td> <td>Стоимость основных услуг в год, руб.</td> </tr> <tr> <td>НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, д. 2</td> <td>68,2</td> <td>678617,28</td> </tr> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоэнергии.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, д. 2	68,2	678617,28				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
НСО, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. Рабочая, д. 2	68,2	678617,28										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	<ol style="list-style-type: none"> <li>Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.</li> <li>Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.</li> <li>Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.</li> <li>Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.</li> <li>Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.</li> <li>Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</li> <li>Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</li> </ol>										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения и документы об участнике конкурса: <ol style="list-style-type: none"> <li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</li> <li>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</li> <li>в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа.</li> </ol> </li> <li>Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: <ol style="list-style-type: none"> <li>документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</li> <li>копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами;</li> <li>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.</li> </ol> </li> <li>Реквизиты банковского счета для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Копия учредительных документов (для юридических лиц).</li> <li>Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.</li> <li>Подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: <ul style="list-style-type: none"> <li>формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;</li> </ul> </li> </ol>										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 33930,86 (тридцать три тысячи девятьсот тридцать рублей 86 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчетный счет УФК по Новосибирской области (администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г. КБК _____ В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	на официальном сайте www.torgi.gov.ru с «04» октября 2023 г. 09:00 (время местное) до «30» октября 2023 г. 17:00 (время местное).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, 31 октября 2023 г., в 14 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться 01 ноября 2023 г. Время: 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок конкурс, будет проведен Дата: 01 ноября 2023 г. Время: 15 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru										



## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА	ПОЛОЖЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ										
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Почтовый адрес: 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 Адрес электронной почты: gkh@baryshevo.su Тел/факс: 8 (383) 2-937-430 Контактное лицо: Меньщиков Денис Сергеевич										
2.	Вид, предмет, основание и порядок проведения конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Год постройки</th> <th>Кол-во этажей</th> <th>Кол-во квартир</th> <th>Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, д. 13</td> <td>1956</td> <td>2</td> <td>12</td> <td>494</td> </tr> </tbody> </table> <p>жилищного фонда Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (технические характеристики дома указаны в Приложении № 1 конкурсной документации). Конкурс проводится на основании ч. 2 ст. 163 ЖК РФ в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75.</p>	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, д. 13	1956	2	12	494
Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых/ нежилых помещений, кв.м.								
Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, д. 13	1956	2	12	494								
3.	Место и сроки (периоды) выполнения работ	Новосибирская область, Новосибирский район, жилищный фонд Барышевского сельсовета. Сроки выполнения работ предусмотрены договором управления многоквартирными домами										
4.	Конкурс состоит из следующих лотов	Количество лотов - 1 (Приложение № 6)										
5.	Размер исполнения обязательств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.</th> <th>Стоимость основных услуг в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, д. 13</td> <td>61,05</td> <td>361904,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цена, указанная в конкурсной заявке, не включает стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электро- и теплоэнергии.</p>	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, д. 13	61,05	361904,4				
Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Стоимость основных услуг в год, руб.										
Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, д. 13	61,05	361904,4										
6.	Краткая характеристика выполняемых работ	Управление многоквартирным домом (перечень и стоимость услуг и работ по содержанию домов указаны в Приложении № 6 конкурсной документации.)										
7.	Участники конкурса (претенденты)	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Претенденты могут ознакомиться с объектами конкурсной документации по согласованию с организатором конкурса.										
8.	Требования к претендентам	1. Соответствие участников конкурса требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами. 2. Непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства либо процедуры ликвидации. 3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе. 4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу. 5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. 6. Внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации. 7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. 8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.										
9.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	1) Сведения и документы об участнике конкурса: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); в) в случае, если заявка подписана не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени участника размещения заказа. 2) Документы или копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе: а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; б) копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирными домами; в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3) Реквизиты банковского счёта для внесения владельцами помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. 4) Копии учредительных документов (для юридических лиц). 5) Копия свидетельства о регистрации в налоговом органе. 6) Подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению участника размещения заказа могут быть предоставлены: - формы: № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» за предыдущий год и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;										
10.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Обеспечение конкурсной заявки предоставляется из расчета 5 % от суммы годовой платы за услуги и работы по содержанию и ремонту жилых помещений, что составляет: 18095,22 руб. (восемнадцать тысяч девятьсот пять рублей 22 коп.). Реквизиты для перечисления денежных средств на обеспечение заявки: расчётный счёт УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета л/с 04513000040), ИНН 5433107810, КПП 543301001, ОКАТО 50240802000, р/с № 40302810500043000167, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г. КБК _____ В платёжном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (наименование конкурса)», а также «НДС не облагается».										
11.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Участник конкурса представляет оригинал заявки на участие в конкурсе.										
12.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	На официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> с 10 часов 00 мин 04 октября 2023 г. до 14 часов 00 минут 30 октября 2023 г. (время Новосибирское).										
13.	Место подачи заявок	630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, администрация Барышевского сельсовета с 8.30 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 8.30 до 15.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Тел: (383) 2-937-430										
14.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20, 31 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин.										
15.	Срок и место рассмотрения заявок	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20. В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок, рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, будет проводиться 01 ноября 2023 г. в 14 часов 00 минут (время Новосибирское)										
16.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Барышевского сельсовета, 630554, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, д. 20 В случае если при вскрытии конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе, подана только одна заявка, и установлено соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие требованиям, установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, данный претендент признается победителем конкурса. В случае если подано несколько заявок, конкурс будет проведен Дата: 01 ноября 2023 г. в 15 часов 00 минут (время Новосибирское)										
17.	Срок заключения договора управления	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола открытого конкурса представляет заказчику подписанный договор управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.										
18.	Адрес официального сайта	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>										