

# Моё Село

Приложение к газете  
Барышевского сельсовета

№ 3/1 (102/1), март 2021 года

www.baryshevo.nso.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 03.03.2021 г.  
№ 50**

**О проведении аукциона продажи муниципального имущества Барышевского сельсовета**  
В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 11.02.2021 №3, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Объявить аукцион продажи муниципального имущества Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:
  - Жилое помещение, площадь 11,7 кв. м., КН 54:19:164602:368, Местоположение объекта: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Барышевский, п. Новый, ул. Большевикская, д. 4, этаж 5, комната 70;
  - транспортное средство Мусоровоз КО-440-2, Год выпуска – 2010, Идентификационный номер (VIN) – XVL483213A0001756;
  - транспортное средство УАЗ-315195, Год выпуска – 2006, Идентификационный номер (VIN) – ХТТ31519570531965;
  - транспортное средство МАЗ-5551А2(4327) Год выпуска – 2012, Идентификационный номер (VIN) – Y3M5551A2C0004341.
- Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 03.03.2021 г.  
№ 51**

**О проведении аукциона аренды муниципального имущества Барышевского сельсовета**  
В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Объявить аукцион на право аренды муниципального имущества Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:
  - Нежилое помещение (магазин), площадь 278,3 кв.м., кад. № 54:19:160201:781; Местоположение объекта: Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Барышевский, п. Двуречье, ул. Рабочая, д. 21.
- Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 05.03.2021 г.  
№ 53**

**О признании утратившим силу постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 31.08.2018 № 319 «О создании координационного органа единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

Руководствуясь ст. 2 Федерального закона от 28.11.2015г. № 357-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.8 ч.1, ч.3 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.3 Закона Новосибирской области от 24.11.2014 №484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», ст. 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом Барышевского сельсовета, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Признать утратившим силу постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 31.08.2018 № 319 «О создании координационного органа единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций - комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
- Настоящее постановление опубликовать в газете Барышевского сельсовета «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета www.baryshevo.nso.ru
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 05.03.2021 г.  
№ 52**

**О признании утратившим силу постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2017 № 91 «О создании и утверждении КЧС и ПБ на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

Руководствуясь ст. 2 Федерального закона от 28.11.2015г. № 357-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.8 ч.1, ч.3 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.3 Закона Новосибирской области от 24.11.2014 №484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», ст. 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом Барышевского сельсовета, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Признать утратившим силу постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2017 № 91 «О создании и утверждении КЧС и ПБ на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
- Настоящее постановление опубликовать в газете Барышевского сельсовета «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета www.baryshevo.nso.ru
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 09.03.2021 г.  
№ 54**

**О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу**  
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома подлежащим сносу или реконструкции», Жилищного кодекса РФ, Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключением межведомственной комиссии от 09.03.2021 №1, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Признать жилой дом, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье, ул. Строительная, д. 27 аварийным и подлежащим сносу.
- Отделу ЖКХ, ГО ЧП и ПБ администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включить дом по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье, ул. Строительная, д. 27 – в реестр аварийных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
- Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 09.03.2021 г.  
№ 55**

**О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу**  
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома подлежащим сносу или реконструкции», Жилищного кодекса РФ, Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключением межведомственной комиссии от 09.03.2020 №2, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Признать жилой дом, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье, ул. Строительная, д. 31 аварийным и подлежащим сносу.
- Отделу ЖКХ, ГО ЧП и ПБ администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включить дом по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье, ул. Строительная, д. 31 – в реестр аварийных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
- Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 09.03.2021 г.  
№ 56**

**О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома подлежащим сносу или реконструкции», Жилищного кодекса РФ, Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключением межведомственной комиссии от 09.03.2021 №3, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилой дом, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район станция Крахаль, ул. Мира, д.15 аварийным и подлежащим сносу.
2. Отделу ЖКХ, ГО ЧП и ПБ администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включить дом по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, станция Крахаль, ул. Мира, д.15 – в реестр аварийных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 09.03.2021 г.  
№ 57**

**О признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома подлежащим сносу или реконструкции», Жилищного кодекса РФ, Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и заключением межведомственной комиссии от 09.03.2021 №4, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилой дом, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д.26 аварийным и подлежащим сносу.
2. Отделу ЖКХ, ГО ЧП и ПБ администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включить дом по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье, ул. Пархоменко, д.26 – в реестр аварийных домов на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
шестого созыва  
РЕШЕНИЕ  
(Третья очередная сессия)  
с. Барышево от 15 декабря 2020 г.  
№ 4**

**О внесении изменений и дополнений в устав Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (согласно приложению).
2. Направить данное решение главе Барышевского сельсовета для подписания и опубликования решения в газете «Моё село» Газета Барышевского сельсовета.
3. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №97 ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменения в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течении 15 дней.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Барышевского сельсовета.

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ О. В. Боровских

Глава Барышевского сельсовета  
\_\_\_\_\_ А.А. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 09.03.2021 г.  
№ 60**

**Об ограничении реализации алкогольной продукции во время проведения Фестиваля национальных традиций «Проводы зимы 2021г»**

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ограничить реализацию алкогольной продукции 14.03.2021 года во время проведения Фестиваля национальных традиций «Проводы зимы 2021г» с 10-00 до 16-00 часов вблизи Центральной площади с. Барышево в микрорайоне ВИМ.
2. Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению №4 Совета депутатов Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области от 15.12.2020 г.

**О внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области**

**1. Титульный лист устава**

1.1. Наименование устава изложить в следующей редакции:

«Устав сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области».

**2. Статья 1. Наименование, статус и территория муниципального образования**

2.1. абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Наименование муниципального образования – сельское поселение Барышевский сельсовет Новосибирского муниципального района Новосибирской области (далее по тексту – Барышевский сельсовет или поселение или муниципальное образование).».

2.2 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, а также в других случаях наравне с полным наименованием муниципального образования (сельское поселение Барышевский сельсовет Новосибирского муниципального района Новосибирской области) используется сокращенное – Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.».

**3. Статья 6. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения**

3.1. часть 1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.».

**4. Статья 23 Основные гарантии деятельности депутата Совета депутатов, Главы муниципального образования**

4.1 Дополнить часть 1 абзацем следующего содержания:

«Депутату, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе в целях осуществления своих полномочий, гарантируется сохранение места работы (должности) на период, который составляет в совокупности 6 рабочих дней в месяц»;

**5. Статья 33. Полномочия администрации**

5.1. дополнить пунктом 64 следующего содержания:

«64) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.».

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 10.03.2020 № 763 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:176».

**Место проведения аукциона:** город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

**Дата проведения аукциона:** 16 апреля 2021 года.

**Время проведения аукциона:** 14:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Лот № 1**

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:165001:176, площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, ул. Центральная, участок 24 (стр.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) (2.2).

**Ограничение прав и обременение земельного участка:** не зарегистрировано.

**Дополнительные сведения о земельном участке:**

В результате обследования земельного участка установлено: земельный участок частично огорожен.

**Требование к участникам аукциона:**

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.



**Начальная цена предмета аукциона:** 575 700 (пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 17 270 (семнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом от 27.11.2019 № 645 Министерства строительства Новосибирской области:

N п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	0,03	0,3	3	1	3	5	50

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Теплоснабжение водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 54:19:165001:176, отсутствуют централизованные системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения:**

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Черепановские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), адрес: 633521, г. Черепаново, ул. К.Маркса, 1а.

Технологическое присоединение земельного участка, возможно, осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Академическая находящейся на балансе ФГУП «УЭВ СО РАН».

В соответствии с п. 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в п. 12.1, 14 и 34 Правил технологического присоединения, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законе основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сети газоснабжения предоставляются ООО «Техногаз», адрес: 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 79/1, 5-й этаж.

Газораспределительная организация ООО «Техногаз» подтверждает возможность газификации земельного участка, оформление технических условий будет произведено согласно Постановлению Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 15 марта 2021 года по 12 апреля 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (12 апреля 2021 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 12 апреля 2021 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предьявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Размер задатка:** 287 850 (двести восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: МФ и НП НСО (департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, лс 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, ОКТМО 50701000, Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, номер счета банка 40102810445370000043, номер счета получателя 0322264350000005100, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:176.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;

- единственному принявшему участие в аукционе участнику;

- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 14 апреля 2021 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 16 апреля 2021 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

**Дата и место подведения итогов аукциона:** 16 апреля 2021 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. (383) 266-02-73.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий экономист отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Погодаев Владимир Валерьевич, тел. (383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Моё село», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

---

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:176, площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, ул. Центральная, участок 24 (стр.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) (2.2), обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 12.03.2021 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:  
 ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_  
 Банкполучателя: \_\_\_\_\_  
 к/сч: \_\_\_\_\_, р/сч: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

\_\_\_\_\_

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Номер телефона: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя:  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», с четвертым решением 5 сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 11.02.2021.

**Собственник, выставяемого на аукцион объектов движимого имущества** – Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Продавец:** Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Место нахождения и почтовый адрес:** Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20.

**Контактное лицо** – Сорокин Константин Анатольевич

**Официальный сайт, на котором размещается аукционная документация:** <http://torgi.gov.ru>, [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru), [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

**Способ приватизации** – продажа имущества на аукционе открытом по составу участников в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Сведения о выставленном на аукцион недвижимом имуществе:** наименование имущества; технические характеристики имущества, начальная цена имущества; сумма задатка.

## Лот № 1

Объекты недвижимого имущества

Наименование	Характеристика	Кадастровый номер	Оценочная стоимость, руб.
Жилое помещение	Площадь 11,7 кв.м. Новосибирская область, Новосибирский район, п. Новый, ул. Большевикская, д. 4, комната 70.	54:19:164602:368	373 000

Начальная (стартовая) цена 373 000 (триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС- 20 %. Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет 74 600 (семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» -5 % от начальной цены продажи транспортного средства, что составляет 18650 (восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 16.03.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 12.04.2021 в 20 час. 00 мин. по московскому времени Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4) Дата рассмотрения Заявок: 13.04.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата определения Участников: 13.04.2021 в 14 час. 00 мин. по московскому времени

6) Дата и время проведения Процедуры: 14.04.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени

7) Срок подведения итогов Процедуры: 14.04.2021 с 07 час. 00 мин. до последнего предложения Участников, процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка RTS-Tender.ru

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе, с условиями договора купли-продажи объекта движимого имущества, с условиями о задатке в рабочие дни понедельник-пятница с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, улица Тельмана, дом 20. На официальном сайте: <http://torgi.gov.ru>, [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru)

**Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченно-го круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по приложенной форме, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Ограничения участия в Процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления ин-

формации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок внесения и возврата Задатка**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки до момента окончания приема заявок. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**

1) Продавец посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор электронной площадки не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru).

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок и порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

**Краткие сведения по договору купли-продажи**

При составлении заявки на участие в аукционе и при участии в процедуре аукциона, Претендент должен учитывать, что:

1) Договор купли-продажи имущества заключается по форме, приведенной в Приложении к настоящей Документации об аукционе.

2) Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи имущества с Победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3) Изменение условий договора купли-продажи имущества, указанных в аукционной документации по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускаются.

4) По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

5) При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору, реквизиты счета для перечисления оплаты за приобретаемое имущество**

Оплата приобретаемого муниципального имущества при продаже на аукционе производится Победителем (Покупателем) в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам продажи на аукционе за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца («Администрация Барышевского сельсовета»):

**УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)**

**ИНН: 5433107810 / КПП: 543301001**

**ОКТМО: 50640402**

**БИК: 015004950**

**СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г.Новосибирск**

**Счет № 0310064300000015100**

**ЕКС № 40102810445370000043**

**Л/СЧЕТ: 04513000040**

**КБК 55511402053100000410**

**Требования к участникам аукциона**

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона, а так же продажу муниципального имущества посредством публичного предложения. В случае, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоится объявить торги по продаже этого имущества без объявления цены. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», с четвертым решением 5 сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 11.02.2021

**Собственник, выставяемого на аукцион объектов движимого имущества** – Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Продавец:** Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Место нахождения и почтовый адрес:** Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20.

**Контактное лицо** – Сорокин Константин Анатольевич

**Официальный сайт, на котором размещается аукционная документация:** <http://torgi.gov.ru>, [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru), [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

**Способ приватизации** – продажа имущества на аукционе открытом по составу участников в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Сведения о выставленном на аукцион движимом имуществе:** наименование имущества; технические характеристики имущества, начальная цена имущества; сумма задатка.

**ЛОТ №1** - транспортное средство **УАЗ-315195**, легковой автомобиль, технически не исправен, год выпуска – 2006, идентификационный номер (VIN) – ХТТ31519570531965, модель, № двигателя – 40900U\*63147347, шасси (рама) №- 31510070564306, № кузова – 31519570003588, Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> – 2690, цвет – ПОСЕИДОН МЕТАЛЛИК состояние –удовлетворительное.

Начальная (стартовая) цена **107000 рублей 00 копеек с учетом НДС.**

Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет **21400 рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» -5 % от начальной цены продажи транспортного средства, что составляет **5350 рублей, 00 копеек.** Время, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – с 05 часов 00 минут 27.11. 2020 года до 20 часов 00 минут (время московское) 23.11.2020 года.

**ЛОТ №2** - транспортное средство **Мусоровоз КО-440-2**, технически исправен.

Год выпуска – 2010, Идентификационный номер (VIN) – XVL483213A0001756, Модель, № двигателя –Д245.7Е3 535272, шасси (рама) №- 330900A0991296, Кузов – 330700A0177208, Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> – 4750, Цвет – Белый, Состояние –Удовлетворительное

Начальная (стартовая) цена **440000 рублей 00 копеек с учетом НДС.**

Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет **88000 рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» -5 % от начальной цены продажи транспортного средства, что составляет **22000 рублей, 00 копеек.**

**ЛОТ №3** - транспортное средство **МАЗ 5551А2(4327)**, технически исправен.

Год выпуска – 2012, Идентификационный номер (VIN) – УЗМ5551А2С0004341, Модель, № двигателя –ЯМЗ 6563,10 С0494520, шасси (рама) №- УЗМ5551А2С0004341, Кузов – неуставленый, Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> – 11150, Цвет – Белый, Состояние –Удовлетворительное

Начальная (стартовая) цена **1 840 000 рублей 00 копеек с учетом НДС.**

Сумма задатка 20% от начальной (стартовой) цены, что составляет **368 000 рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» -5 % от начальной цены продажи транспортного средства, что составляет **92 000 рублей 00 копеек.**

**Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 16.03.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 12.04.2021 в 20 час. 00 мин. по московскому времени Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4) Дата рассмотрения Заявок: 13.04.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата определения Участников: 13.04.2021 в 14 час. 00 мин. по московскому времени

6) Дата и время проведения Процедуры: 14.04.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени

7) Срок подведения итогов Процедуры: 14.04.2021 с 07 час. 00 мин. до последнего предложения Участников, процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка RTS-Tender.ru

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе, с условиями договора купли-продажи объекта движимого имущества, с условиями о задатке в рабочие дни понедельник-пятница с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, улица Тельмана, дом 20.

На официальном сайте: <http://torgi.gov.ru>, [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru)

**Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченно-го круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по приложенной форме, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

-Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Ограничения участия в Процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и

предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок внесения и возврата Задатка**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки до момента окончания приема заявок.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**

1) Продавец посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор электронной площадки не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru).

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок и порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата за приватизируемое имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

**Краткие сведения по договору купли-продажи**

При составлении заявки на участие в аукционе и при участии в процедуре аукциона, Претендент должен учитывать, что:

1) Договор купли-продажи имущества заключается по форме, приведенной в Приложении к настоящей Документации об аукционе.

2)Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи имущества с Победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3) Изменение условий договора купли-продажи имущества, указанных в аукционной документации по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускаются.

4) По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

5) При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору, реквизиты счета для перечисления оплаты за приобретаемое имущество**  
Оплата приобретаемого муниципального имущества при продаже на аукционе производится Победителем (Покупателем) в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам продажи на аукционе за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца («Администрация Барышевского сельсовета»):

**УФК по Новосибирской области (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)**  
**ИНН: 5433107810/ КПП: 543301001**  
**ОКТМО:50640402**  
**БИК: 015004950**  
**СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г.Новосибирск**  
**Счет № 03100643000000015100**  
**ЕКС № 40102810445370000043**  
**Л/СЧЕТ: 04513000040**  
**КБК 55511402053100000410**

**Требования к участникам аукциона**

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона, а так же продажу муниципального имущества посредством публичного предложения. В случае, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоится объявить торги по продаже этого имущества без объявления цены.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона заключения договора аренды нежилого помещения собственности администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Постановлением №51 от 03.03.2021 «О проведении аукциона аренды муниципального имущества» Барышевского сельсовета, объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме заключения договора аренды нежилых помещений собственности администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее — Информационное сообщение).

**1. Арендодатель**

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20;  
Почтовый адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20;  
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Сорокин Константин Анатольевич  
тел. + 7 (383) 2937-243, e-mail: info@baryshevo.su  
График работы: понедельник – четверг: с 09.00 до 17.00, пятница: с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

**2. Оператор электронной площадки**

Оператором электронной площадки торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  
тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**3. Предмет процедуры,**

**сведения о начальной цене продажи объекта, шаге Процедуры, размере задатка**

**Лот 1.**

Нежилое помещение (магазин)

Местоположение помещения: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Двуречье, ул. рабочая, 11

Площадь помещения: 278,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:19:160201:781.

Обременения помещения: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона: 82655,1 рублей в месяц с учетом НДС 20% (из расчета 297 руб. за 1 кв.м.)

Шаг аукциона: 4132,76 руб.

Размер задатка: 16531,02 руб.

Состояние – удовлетворительное.

Срок действия договора – 5 лет.

**4. Порядок осмотра объекта Процедуры**

Осмотр имущества осуществляется по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20, в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 14.00 до 15.00 часов по местному времени.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево,

ул.Тельмана, 20. Сорокин Константин Анатольевич. Телефоны для справок: + 7 (383) 2937-243, e-mail: info@baryshevo.su.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на заключение договора аренды муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором электронной площадки и размещены на сайте www.rts-tender.ru., torgi.gov.ru

**6. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 16.03.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 12.04.2021 в 20 час. 00 мин. по московскому времени Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4) Дата рассмотрения Заявок: 13.04.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата определения Участников: 13.04.2021 в 14 час. 00 мин. по московскому времени

6) Дата и время проведения Процедуры: 14.04.2021 в 07 час. 00 мин. по московскому времени

7) Срок подведения итогов Процедуры: 14.04.2021 с 07 час. 00 мин. до последнего предложения Участников, процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**7. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени ответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени ответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по приложенной форме, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя:

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**8. Требования к участникам открытого аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

4.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Кроме указанных в пункте 4.2. требований аукционной документации организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

**9. Порядок внесения и возврата Задатка**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки по 12.04.2021 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**10. Порядок определения участников аукциона**

1) арендодатель посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор электронной площадки не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

**11. Заключение договора аренды по итогам аукциона**

Договор аренды (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с арендодателем имущества по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20. Срок заключения договора аренды в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору аренды будет указан в договоре аренды.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru).

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок и порядок оплаты: в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания договора аренды. Оплата за арендованное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя.



## Плюсы службы в армии

Прохождение срочной службы в армии имеет немалый перечень преимуществ для молодого человека:

- Армия позволяет молодому человеку стать настоящим мужчиной, так как вырабатывается упорство, выдержка, сосредоточенность, ответственность. При этом имеется возможность осваивания других полезных навыков;

- Во время прохождения воинской службы призывник полностью освобождается от учебного процесса (техникум, колледж, институт);

- Полученные знания и опыт могут пригодиться при устройстве на работу в различные силовые структуры;

- В соответствии с Федеральным законом №4468-1 от 12.02.1993 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей» срок пройденной службы в армии будет засчитан в трудовой стаж, что в дальнейшем повлияет на размер пенсии;

- Срок срочной службы составляет всего 12 месяцев, так как ранее выполнение армейских обязательств длилось 2 года;

- Режим дня в армии имеет более упрощенный порядок без выдвигания жестких условий;

- Наличие сбалансированного рациона (умеренное поступление в организм жиров, белков и углеводов). Правильное питание является основой крепкого здоровья мужчины;

- В связи с последними изменениями, произведенными в 2012 году, денежное довольствие солдат увеличилось в 2 раза, что является хорошей мотивацией;

- При хорошем прохождении службы и наличии рекомендаций от командира солдат имеет право на поступление в любой ВУЗ страны и дальнейшее бесплатное обучение;

- После завершения установленного срока службы солдат может по желанию продлить контракт и поступить заочно на учебу с бесплатным обучением. При этом сессия для него будет проходить в удобные для него сроки;

- Срочная служба является хорошей физической и моральной подготовкой для дальнейшего и может стать стартом развития карьеры и роста личности;

- Армия помогает найти настоящих друзей и вырабатывает в людях такие качества, как доброжелательность и коммуникабельность.

### Как подготовиться себя для легкой прохождения службы в армии?

Для того чтобы без проблемы пройти срочную службу в армии нужно соблюсти следующие рекомендации несложного характера:

- Ведение здорового образа жизни (исключение вредных привычек в виде злоупотребления алкоголем, сигаретами). Также рекомендованы умеренные физические нагрузки и занятия спортом;

- За 12 месяцев до призыва нужно обеспечить ежедневные физические нагрузки (подтягивание около 20 раз, отжимание 100 раз, регулярная утренняя пробежка);



- Правильное питание (ограничение потребления жирной, сладкой, острой, копченной и маринованной пищи), так как лишний вес вызывает затруднения во время прохождения армейской службы;

- Наличие базовых знаний (умение стрелять, готовить, шить). Такие навыки необходимы для самостоятельного обслуживания во время армейской службы;

- Соблюдение определенного графика (возможность полной готовности в любое время суток). Лучше всего стараться рано вставать и ложиться спать не позднее 23.00;

- Нахождение друзей, так как при прохождении службы коммуникабельность и общительность дает для молодого человека явные преимущества;

- Моральный настрой важен перед прохождением армейской службы, так как помогает без проблем провести этот период времени без возникновения каких-либо негативных ощущений.

### Кто может получить отсрочку от выполнения армейского долга?

Определенная категория лиц имеет законное право на получение отсрочки от службы в армии и представлена в списке ниже:

- Священники, имеющие высшее образование и работающие в различных учреждениях религиозного характера;

- Главы города, села получают временную отсрочку на период действия своих полномочий до наступления соответствующего возраста (27 лет);

- Работники медицинских учреждений, выполняющие свои обязанности в соответствии со всеми установленными требованиями.

### При этом отсрочку можно получить, если у призывника имеются особые семейные обстоятельства:

- Наличие нетрудоспособных близких родственников (отец, мать, брат, сестра), которые требуют постоянного ухода;

- Недееспособные, несовершеннолетние граждане, требующие опекуна (при условии отсутствия других близких родственников способных ухаживать за детьми);

- Призывник имеет отца или мать-одиночку с наличием 2 несовершеннолетних детей получает право на отсрочку при условии наличия официального трудоустройства;

- Наличие ребенка, жены-инвалида или же беременной женщины на последних сроках, детей в возрасте до 3 лет, воспи-

тывающихся без матери в соответствии с вынесенным решением суда;

- Получение отсрочки по состоянию здоровья (наличие тяжелых хронических заболеваний), которые могут сильно обостриться во время службы в армии.

### Прохождение альтернативной службы

При наступлении 18 лет молодые люди вступают в призывной возраст и должны пройти срочную службу в армии сроком 12 месяцев.

### Многие боятся выполнять армейские обязательства, но получение такого опыта имеет большое количество плюсов:

- Обретение новых друзей, так как во время службы коллектив молодых людей тесно общается и находит общие интересы даже после наступления дембеля;

- Смена привычной обстановки и получение новых ощущений;

- Получение возможности научиться правильно стрелять;

- Улучшение собственных волевых качеств характера (решительность, смелость, отвага);

- Получение выгодного и официального трудоустройства.

Если же гражданин РФ имеет личные моральные убеждения по поводу прохождения армейской службы в армии, то он обладает правом выбора альтернативной службы, имеющей определенные условия.

Альтернативная служба является видом трудовой деятельности, который направлен на благо государства и представляет замену выполнения армейского долга. Для того чтобы пройти такую процедуру необходимо соблюсти определенные условия и учесть некоторые нюансы.

### Кто имеет право на альтернативную службу?

Право прохождения альтернативной службы имеется у следующей категории лиц:

- Наличие у призывника твердых религиозных убеждений;

- Призывники, являющиеся коренным населением и ведущие специальный вид деятельности.

Для того чтобы пройти альтернативную службу необходимо доказать наличие четких моральных убеждений. На практике такие дела чаще всего получают отказ, поэтому при необходимости лучше всего проконсультироваться с опытным юристом.

### Осуществление альтернативной службы возможно при соблюдении нижеприведенных условий:

- Наличие призывного возраста;

- Отсутствие показаний по состоянию здоровья;

- Наличие уважительной причины при отправке специального заявления в военкомат;

- Вынесение призывной комиссией решения о назначении прохождения альтернативной службы.

### Сроки прохождения альтернативной службы:

- Работа на предприятиях, которые находятся под ведомством армии, подразумевает деятельность на протяжении 18 месяцев (1,5 года);

- Осуществление деятельности в других учреждениях предполагает несение службы в течение 2 лет.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 09.03.2021 г.  
№ 61**

**Об исключении объектов недвижимости из реестра муниципальной собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г., Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г., Федеральным законом Российской Федерации № 1541-1 от 04.07.1991 г. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить из реестра муниципальной собственности Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объект недвижимости жилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район с. Барышево, ул. Тельмана, д.25Б, кв.33, кадастровый номер 54:19:160121:3460;

2. Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.

3. Врио главного бухгалтера Покрашенко Н.Г. снять объекты недвижимого имущества, указанные в п.1. настоящего постановления с баланса.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Барышевского сельсовета  
К.А. Сорокин



## Военный университет Министерства обороны РФ сообщает:



### Проводится набор для поступления курсантами в 2021 году по специальности «военная журналистика»

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ АБИТУРИЕНТОВ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ:**  
увеличено минимальное количество баллов по результатам ЕГЭ, подтверждающее успешное прохождение вступительных испытаний:

- по специальности «Военная журналистика»:
- литература – 40 баллов;
- история – 35 баллов;
- русский язык – 40 баллов (осталось на уровне 2020 года).

#### **I. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К КАНДИДАТАМ НА ОБУЧЕНИЕ КУРСАНТАМИ**

В соответствии с п. 1 ст. 35 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» в качестве кандидатов на поступление в Военный университет на обучение курсантами рассматриваются граждане Российской Федерации, отвечающие требованиям, установленным для граждан, поступающих на военную службу по контракту, имеющие среднее общее образование из числа:

- граждан в возрасте от 16 до 22 лет, не проходивших военную службу;
- граждан, прошедших военную службу, и военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, - до достижения ими возраста 24 лет;
- военнослужащих, проходящих военную службу по контракту (кроме офицеров), - до достижения ими возраста 27 лет.
- Возраст поступающих на обучение лиц определяется по состоянию на 1 августа года поступления.

Не могут рассматриваться в качестве кандидатов на поступление в университет на обучение курсантами:

- граждане, уже имеющие высшее образование;
- граждане, в отношении которых вынесено решение комиссии военного комиссариата или аттестационной комиссии воинской части о несоответствии кандидата установленным законодательством Российской Федерации требованиям;
- граждане, в отношении которых вынесен обвинительный приговор и которым назначено наказание, в отношении которых ведется дознание либо предварительное следствие или уголовное дело в отношении которых передано в суд, а также граждане, имеющие неснятую или непогашенную судимость за совершение преступления, отбывавшие наказание в виде лишения свободы.

#### **Предварительный отбор кандидатов из числа граждан, прошедших и не проходивших военную службу**

Лица из числа граждан, прошедших и не проходивших военную службу, изъявившие желание поступить в Военный университет, подают заявления в отдел военного комиссариата субъекта Российской Федерации по месту регистрации (выпускники суворовских военных училищ подают заявление на имя начальника училища, в котором они учатся) до 20 апреля 2021 г., а поступающие на специальность, на которую отбор производится после оформления допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, - до 1 апреля года поступления.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и отчество,
- дата рождения,
- сведения о гражданстве, реквизиты документа, удостоверяющего личность,
- сведения о предыдущем уровне образования и документе об образовании,
- почтовый адрес места постоянного проживания;
- электронный адрес, контактный телефон,
- наименование факультета и специальности, по которой он желает обучаться

## Изменения в законодательстве РФ: справка уклониста вместо военного билета при достижении 27 лет

Как известно, юноши по достижении ими призывного возраста обязаны встать на учет в военкомате. Для этого их приглашают на медкомиссию, по результатам которой назначают группу пригодности и выдают обязательно приписное свидетельство.

В некоторых случаях также могут призывники получить и сразу военный билет. Обычно это происходит, если молодой человек переводится в запас:

- по состоянию здоровья;
- после окончания высшего учебного заведения с военной кафедрой.

Причем имеющие серьезные заболевания граждане должны получить военный билет не позднее чем через 10 рабочих дней, с момента подписания решения о непригодности к воинской службе. Также стоит знать, что учившиеся на военной кафедре смогут получить ВБ лишь после прохождения сборов.

Лишь эти два варианта позволяют военному комиссариату на законных основаниях выдать вышеупомянутый документ на руки призывнику.

Еще до 2014-го военный билет без особых проблем могли выдать всем лицам мужского пола, не проходившим срочную службу в рядах вооруженных сил. Для этого нужно было лишь обратиться в военкомат после того как им исполнялось 27 лет. Тем не менее в настоящее время ситуация изменилась – им вменили в обязанность доказывать, что в армии они не были по законным причинам.

Справка для призывника, скрывавшегося от армейской службы, является нововведением. Ее ввели, внося поправки в 53-й Федеральный закон (статья 52). Этот документ теперь должны выдавать на руки вместо ВБ всем без исключения уклонистам. Соответствующие изменения действуют с 2014 года.

Теперь мужчины, не прошедшие воинскую службу, разделены на две категории: К первой принадлежат те, кто сделал это согласно законодательству.

Ко второй причислили сознательно избегавших исполнения долга перед Родиной.

Благодаря этой норме военкоматы получили возможность последних официально именовать уклонистами и выдавать им не военный билет, а всего лишь справку.

Граждане, избежавшие призыва, не имея никаких законных для этого оснований, вынуждены будут по достижении ими 27-летнего возраста смириться с отсутствием военного билета и удовлетвориться одной только справкой.

Уважительной причиной, кстати, считается лишь отсрочка:

- по состоянию здоровья;
- для учащихся;
- по уходу за близкими и пр.

Параллельно внесли законодатели и поправки в нормативные акты, касающиеся службы в государственных учреждениях и ведомствах. В соответствии с ними, граждан, имеющих справку уклониста, на работу туда не примут.

Отныне молодой человек, не исполнивший свой долг, официально именуется лицом, не служившим без законных оснований, если:

Таким мужчинам закрыта возможность работать не только в официальных структурах (в том числе и структурах МВД и МЧС), но даже и в компаниях с госкапиталом.

Причем неприятностей не удастся избежать и тем, кто уже успел устроиться

в вышеперечисленных организациях. Новые правила в отношении этих лиц очень суровы – уклонистов, в частности, обязаны увольнять с занимаемых должностей в течение 10 дней.

Граждане, избежавшие призыва в армию, также не смогут избираться в представительские органы власти различных уровней.

В принципе, это и все ограничения официального характера. Уклонистам никто не запрещает:

- искать себе работу в коммерческих структурах;
- получать водительские удостоверения;
- оформлять разрешение на оружие;
- выезжать за рубеж будет проблематично без военного билета.

Тем не менее практика показывает, что достаточно часто граждане, не служившие в вооруженных силах, сталкиваются с трудностями при попытке устроиться в частные компании. Невзирая на то что справка, по сути, также является документом военного учета (как и ВБ), ее владельцем нередко на работу не берут, отдавая предпочтение лицам, выполнившим свой гражданский долг.

Что делать.

Прежде всего, если гражданину еще не исполнилось указанных в законе 27 лет, ему необходимо посетить военный комиссариат по месту жительства. Гораздо безопаснее нормализовать отношения с армией заранее.

Все дело в том, что после вышеперечисленного возраста доказать отсутствие злонамеренности в своих действиях крайне тяжело. Перед посещением военкомата, следует подготовить объяснение в письменном виде, в котором требуется привести неоспоримые свидетельства, подтверждающие, что неявка произошла по уважительной причине.

К таковым, в частности, можно отнести:

- проблемы со здоровьем;
- болезни близких людей;
- похороны родственников (брата или сестры, родителей, бабушки или дедушки);
- появление в семье второго ребенка;
- отсрочку.

К объяснительной необходимо приложить в обязательном порядке несколько документов, подтверждающих ваши слова:

- медицинские справки;
- свидетельства о смерти;
- метрики детей и т. д.

Неявка в военкомат из-за учебы в ВУЗе будет уважительной причиной лишь в ситуации, если у вас имеется выданная в официальном порядке отсрочка. Следует знать, что высшие учебные заведения не имеют полномочий самостоятельно решать – отпускать своих студентов в армию или же нет.

Необходимо понимать, что обжаловать решение военкомата, скорее всего, удастся лишь тем, кому исполнилось на начало 2014-го 27 лет.

Пожалуй, уклонисты - это одна из наиболее распространенных категорий лиц, которым выдается справка установленного образца. В остальных случаях люди стараются подтвердить наличие уважительных причин, по которым им дается отсрочка.