

# Моё Село

Приложение к газете  
Барышевского сельсовета

№ 2/1 (113/1), февраль 2022 года

www.baryshevo.nso.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**г.Новосибирск 02.02.2022 г.**  
**№ 195-па**

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства**

На основании ходатайства акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437), местонахождение: 630102, г.Новосибирск, ул.Якушева, 16а, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.11.2017 № 142370/5329689 администрация Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).
2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (строительство ЛЭП-10кВ от оп.№36 Ф-209 и оп.№3 Ф-305), необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164602:52, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, в районе п.Речкуновка. в отношении: части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164602:7, местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Барышевского сельсовета, площадью 187 кв.м; части земель государственной неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:164602, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Барышевского сельсовета, площадью 211 кв.м.
3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г.Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут составляет 538 (пятьсот тридцать восемь) рублей 81 копейка и вносится акционерным обществом «Региональные электрические сети» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:  
358 (триста пятьдесят восемь) рублей 32 копейки на номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России/Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5407063282, КПП 540701001 Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области), ОКТМО 50 701 000, КБК 167 116 90010 01 6000 140  
180 (сто восемьдесят) рублей 49 копеек на номер казначейского счета 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России/Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406300861, КПП 540601001 администрация Новосибирского района Новосибирской области, ОКТМО 50 640 443, КБК 444 111 05313 05 0000 120;
5. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» обеспечить выполнение работ по прокладке линейного объекта согласно графику (Приложение 2).
6. Акционерное общество «Региональные электрические сети» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район-территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**с. Барышево 08.02.2022 г.**  
**№ 33**

**О внесении изменений в Постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №327 от 03.11.2021г «Об установлении публичного сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок»**

На основании Представления Прокуратуры Новосибирского района Новосибирской области №2-2219в-21 от 03.09.21, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению.
2. Установить публичный сервитут сроком на 5 (пять) лет для обеспечения интересов местного населения в целях прохода и проезда через земельный участок в отношении: части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:1286, площадью 2358 кв.м, принадлежащего на праве собственности ООО Румер, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка;
3. Администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и
4. Обеспечить опубликование постановления в средстве массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской Фаламееву Ксению Олеговну.

И.О. главы Барышевского сельсовета

К.А. Сорокин

Приложение к Постановлению  
администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
№ 33 от 08.02.2022

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

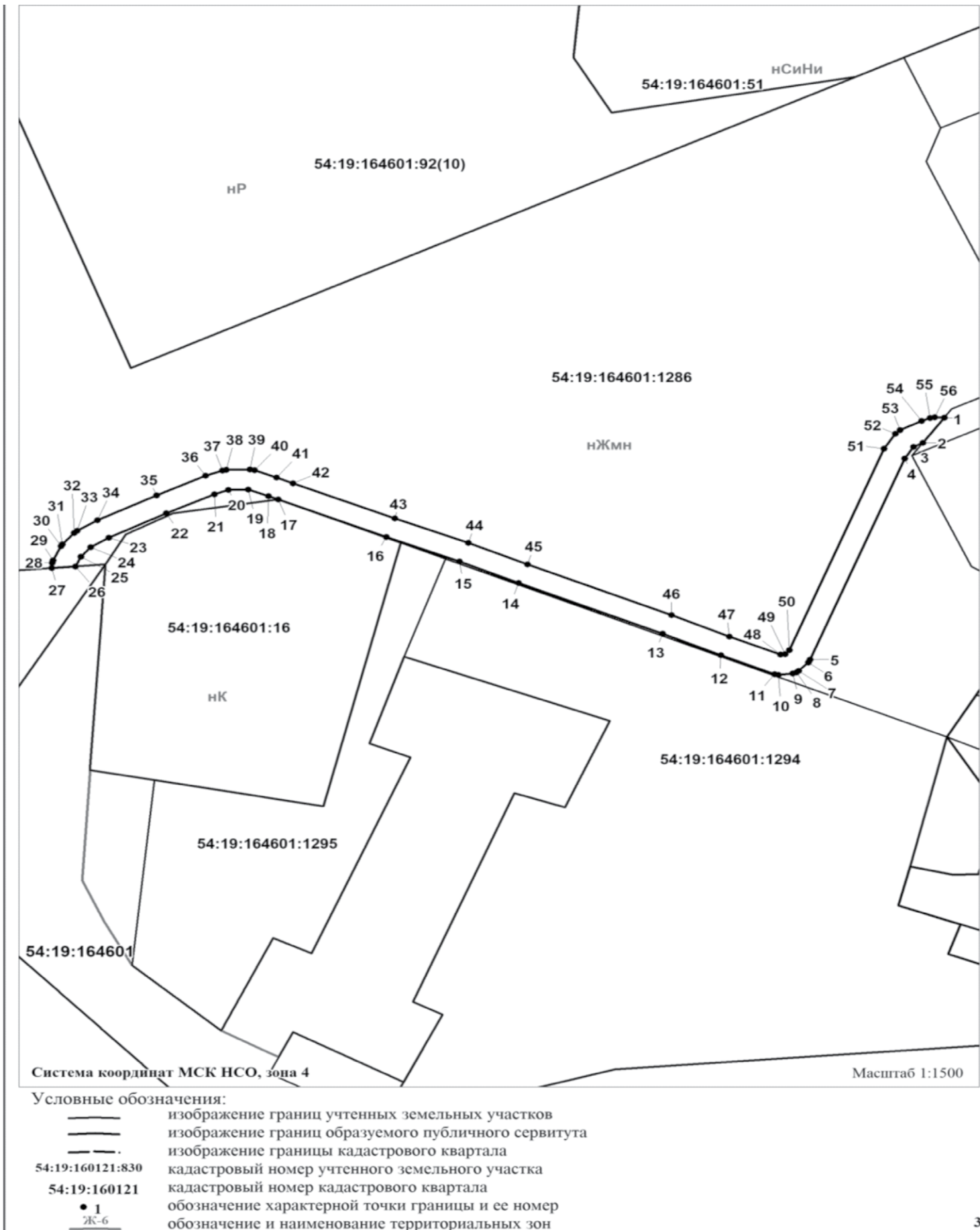
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	470636.11	4211892.55
2	470627.37	4211886.17
3	470625.94	4211883.33
4	470621.85	4211880.64
5	470551.86	4211852.28
6	470550.92	4211851.67
7	470547.93	4211848.83
8	470547.40	4211848.15
9	470547.02	4211847.00
10	470546.55	4211842.77
11	470546.78	4211841.62
12	470553.44	4211825.38
13	470560.89	4211807.89
14	470578.60	4211764.59
15	470586.03	4211746.82
16	470594.51	4211724.86

17	470607.65	4211692.30
18	470608.78	4211689.42
19	470611.03	4211683.33
20	470610.93	4211677.41
21	470609.47	4211673.21
22	470602.77	4211658.76
23	470594.32	4211641.44
24	470591.00	4211635.95
25	470587.74	4211633.04
26	470584.32	4211631.43
27	470583.76	4211624.25
28	470585.55	4211624.38
29	470586.43	4211624.67
30	470591.42	4211627.04
31	470592.08	4211627.52
32	470596.00	4211631.01
33	470596.76	4211631.94
34	470600.40	4211637.95
35	470609.09	4211655.73
36	470615.93	4211670.49

37	470617.70	4211675.57
38	470617.92	4211676.80
39	470618.05	4211683.84
40	470617.80	4211685.23
41	470615.33	4211691.89
42	470613.30	4211696.80
43	470601.04	4211727.38
44	470592.52	4211749.46
45	470585.08	4211767.25
46	470567.36	4211810.58
47	470559.94	4211828.00
48	470553.65	4211843.34
49	470553.81	4211844.76
50	470555.20	4211846.07
51	470625.25	4211874.50
52	470630.45	4211877.90
53	470631.72	4211879.25
54	470634.98	4211885.74
55	470635.94	4211888.27
56	470636.20	4211889.68

Приложение к Постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 33 от 08.02.2022

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.02.2022 № 32

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель департамента по тарифам Новосибирской области

Г.Р.Асмодьяров

«\_\_» \_\_\_\_\_

СТОИМОСТЬ УСЛУГ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СОГЛАСНО ГАРАНТИРОВАННОМУ ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ УМЕРШИХ (ПОГИБШИХ), НЕ ИМЕЮЩИХ СУПРУГА, БЛИЗКИХ РОДСТВЕННИКОВ, ИНЫХ РОДСТВЕННИКОВ ЛИБО ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ УМЕРШЕГО НА ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг по погребению путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	334,79
2.	Облачение тела	575,56
3.	Предоставление гроба	2 885,88
4.	Перевозка умершего на кладбище (в крематорий)	1 658,88
5.	Погребение, в т.ч.	3 250,74
5.1.	Стоимость рытья стандартной могилы	2 066,81
5.2.	Кремация с последующей выдачей урны с прахом	
6.	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	8 705,85

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.02.2022 № 32

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель департамента по тарифам Новосибирской области

Г.Р.Асмодьяров

«\_\_» \_\_\_\_\_

СТОИМОСТЬ УСЛУГ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СОГЛАСНО ГАРАНТИРОВАННОМУ ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг по погребению путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	334,79
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2885,88
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1659,00
4.	Погребение, в т.ч.	3 477,95
4.1.	Стоимость рытья стандартной могилы	2 417,22
4.2.	Кремация с последующей выдачей урны с прахом	
5.	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	8357,62

АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Барышево 04.02.2022 г.  
№ 32

О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Федеральном законе от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Барышевского сельсовета, администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников, законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно Приложению 1.

2. Установить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в том числе для реабилитированных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно Приложению 2.

3. Утвердить требования к качеству гарантированных услуг по погребению, предоставляемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно Приложению 3.

4. Утвердить требования к качеству гарантированных услуг по погребению при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего, согласно Приложению 4.

5. Постановление администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.02.2021г. №29 «О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» признать утратившим силу с 01.02.2022 г.

6. Действия пунктов 1, 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2022 г.

7. Обеспечить опубликование постановления в средствах массовой информации «Моё село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Сорокина К.А.

Врио. Главы Барышевского сельсовета  
К.О.Фаламеева



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**шестого созыва**  
**РЕШЕНИЕ**  
**(Одиннадцатой очередной сессия)**  
**с. Барышево от 09 декабря 2021 г.**  
**№ 2**

**О внесении изменений в устав сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского муниципального района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**1.1 Статья 5. Вопросы местного значения Барышевского сельсовета**

1.1.1 пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.1.2 пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.»;

1.1.3 пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.»;

1.1.4 пункт 35 изложить в следующей редакции:

35) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;

**1.2 Статья 12. Публичные слушания**

1.2.1 часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Советом депутатов в соответствии с федеральным законодательством.»

1.2.2. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. По проектам правил благоустройства территорий, проектам о внесении в них изменений, проводятся публичные слушания в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»

**1.3. Статья 22. Депутат Совета депутатов**

1.3.1 п.п.7 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»

**1.4 Статья 29. Досрочное прекращение полномочий главы поселения**

1.4.1 п. п. 8 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»

**1.5 Статья 33. Полномочия администрации**

1.5.1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.5.2 пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.»

1.5.3 пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.»

1.5.4 пункт 43 признать утратившим силу.

1.5.5 пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ.»

**1.6 Статья 35. Муниципальный контроль**

пункт 1 изложить в следующей редакции:

1. Под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«1) Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»

**1.7 Статья 46. Содержание правил благоустройства территории Барышевского сельсовета**

1.7.1 п.п.15 пункта 2 признать утратившим силу.

**1.8. Статья 20. Полномочия Совета депутатов**

1.8.1. в часть 1 добавить пункт 28 следующего содержания:

«28) утверждение положения о виде муниципального контроля.»

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменения в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Барышевского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневный срок со дня официального опубликования (обнародования) в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета».

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в газете «Моё село. Газета Барышевского сельсовета».

Председатель Совета депутатов Барышевского сельсовета  
 О. В. Боровских

И.о. главы Барышевского сельсовета  
 К.А. Сорокин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.02.2022 № 32

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к качеству гарантированных услуг по погребению, предоставляемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг по погребению путем предания тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения*	- оформление заказа; - обеспечение получения свидетельства о смерти, выдаваемого органами записи актов гражданского состояния, и справки о смерти по форме № 33, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.98 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» (в случае если указанные документы у заявителя отсутствуют); - регистрация участка земли для погребения умершего в книге учета захоронений; - оформление счета – заказа на похороны; - составление акта об оказании услуг.
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	В состав услуги входит: - предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения; - доставка гроба в пределах Новосибирского района Новосибирской области и других принадлежностей специализированным транспортом по адресу, указанному представителем умершего при оформлении заказа, подъем на этаж; - укладывание тела (останков) умершего в гроб. Для погребения предоставляется: а) гроб трапециевидный, изготовленный из необрезной доски толщиной 20 мм, сосна, оббитый хлопчатобумажной тканью; б) подушка в гроб (ткань, наполнитель – опилки); в) временная металлическая конструкция с намогильным регистрационным знаком (с указанием фамилии, инициалов, и даты погребения умершего или погибшего, дат его рождения и смерти, а также номера участка, на котором произведено погребение).
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	В состав услуги входит: - вынос гроба с телом (останками) умершего; - погрузка в специализированный транспорт и перевозка в пределах Новосибирского района Новосибирской области гроба с телом (останками) умершего из места, указанного представителями умершего при оформлении заказа, до кладбища (крематория) с соблюдением скорости движения, не превышающей 40 км/ч; - перемещение гроба с телом (останками) умершего до места захоронения (кремации). Перевозка осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями.
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	
4.1.	Погребение путем придания тела умершего земле	Работы по погребению включают: - рытье могилы вручную; - фиксацию крышки гроба; - опускание гроба с телом (останками) умершего в могилу;

		- засыпку могилы вручную; - устройство намогильного холма; - установка временной металлической конструкции с намогильным регистрационным знаком на могильном холме. Погребение осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, в могилу на отведенном земельном участке кладбища. Размер могилы: длина – до 2,3 м., ширина – до 1,0 м., глубина – 1,5 м.
4.2.	Кремация с последующей выдачей урны с прахом	Предание тела умершего огню осуществляется в крематории, в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, с последующей выдачей урны с прахом (специальной пластиковой капсулы с указанным на ней порядковым номером) и справки о кремации.

Примечание: \* для оформления документов необходимых для погребения заявителем представляются:  
 - документ, удостоверяющий личность заявителя;  
 - документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если обращается представитель заявителя);  
 - справка о смерти по форме № 33, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.98 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» (при наличии);  
 - паспорт умершего и документ подтверждающий факт смерти (при отсутствии справки о смерти);  
 - в случае если умерший работал на день смерти, справку с места работы умершего о том, что на момент смерти он работал в данной организации, с указанием реквизитов, адреса, контактных телефонов организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.02.2022 № 32

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к качеству гарантированных услуг по погребению при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего**

№ п/п	Наименование услуг	Требования к качеству услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	- оформление заказа от представителя государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы» или другое медицинское учреждение; - оформления счета – заказа на похороны; - составление акта об оказании услуг.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## о проведении аукциона заключения договора аренды нежилых зданий собственности администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Постановлением №397 от 22.12.2021 «О проведении аукциона аренды муниципального имущества» Барышевского сельсовета, объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме заключения договора аренды нежилых помещений собственности администрации Барышевского сельсовета Новосибирского Новосибирской области (далее — Информационное сообщение).

**1. Арендодатель**

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20;

Почтовый адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20;

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:

Сорокин Константин Анатольевич

тел. + 7 (383) 2937-243, e-mail: info@baryshevo.su

График работы: понедельник – четверг: с 09.00 до 17.00, пятница: с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

**2. Оператор электронной площадки**

Информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги) предназначен для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав).

**3. Предмет процедуры, сведения о начальной цене аренды объекта, шаге Процедуры, размере задатка Лот 1.**

Нежилые здания

- Нежилое здание общей площадью 29,8 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:160121:3150

- Нежилое здание общей площадью 47,4 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:160121:3149

- Нежилое здание общей площадью 12,3 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:160121:3148

- Нежилое здание общей площадью 89,4 кв.м. Кадастровый номер: 54:19:160121:3152

Расположенными на земельном участке общей площадью 2595 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов – для производственных объектов, кадастровый номер: 54:19:160121:3181, расположенными по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Барышево, ул.Ленина, д.243/1, д.243/2, д.243/3, д.243/4.

Обременения помещения: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона: 20441,00 рубль в месяц с учетом НДС 20%

Шаг аукциона: 1022,05 руб.

Размер задатка: 4088,20 руб.

Состояние – удовлетворительное.

Срок действия договора – 5 лет.

**4. Порядок осмотра объекта Процедуры**

Осмотр имущества осуществляется по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20, в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 14.00 до 15.00 часов по местному времени.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20. Сорокин Константин Анатольевич. Телефоны для справок: + 7 (383) 2937-243, e-mail: info@baryshevo.su.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на заключение договора аренды муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором электронной площадки и размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24.02.2022 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22.03.2022 в 20 час. 00 мин. по московскому времени

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4) Дата рассмотрения Заявок: 23.03.2022 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата определения Участников: 23.03.2022 в 9 час. 00 мин. по московскому времени

6) Дата и время проведения Процедуры: 24.03.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени

7) Срок подведения итогов Процедуры: 24.03.2022 с 07 час. 00 мин. до последнего предложения Участников, процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**7. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа

неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по приложенной форме, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя:

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**8. Требования к участникам открытого аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

4.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Кроме указанных в пункте 4.2. требований аукционной документации организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

**9. Порядок внесения и возврата Задатка**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки по 22.03.2022 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**10. Порядок определения участников аукциона**

1) арендодатель посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор электронной площадки не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

**11. Заключение договора аренды по итогам аукциона**

Договор аренды (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с арендодателем имущества по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул.Тельмана, 20. Срок заключения договора аренды в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору аренды будет указан в договоре аренды.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru).

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок и порядок оплаты: в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания договора аренды. Оплата за арендованное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя.



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****о проведении аукциона заключения договора аренды нежилых помещений собственности администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, находящегося в оперативном управлении МКУ «РРС»**

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с Постановлением №05 от 19.01.2022 «О проведении аукциона аренды муниципального имущества» Барышевского сельсовета, объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме заключения договора аренды нежилых помещений собственности администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, находящегося в оперативном управлении МКУ «РРС» (далее — Информационное сообщение).

**1. Арендодатель**

Муниципальное казенное учреждение «Ресурсоснабжающая служба»  
Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20;  
Почтовый адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20;  
Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона:  
Рахманин Константин Анатольевич  
тел. + 7 (383) 2937-243, e-mail: info@baryshevo.su  
График работы: понедельник – четверг: с 09.00 до 17.00, пятница: с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

**2. Оператор электронной площадки**

Информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги) предназначен для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав).

**3. Предмет процедуры, сведения о начальной цене продажи объекта, шаге Процедуры, размере задатка Лот 1.**

Нежилое помещение(офис)  
Местоположение помещения: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Пионерская, 33  
Площадь помещения: 110 кв.м.  
Кадастровый номер помещения: 54:19:160121:3538.  
Обременения помещения: не зарегистрировано.  
Начальная цена предмета аукциона: 14850,00 рублей в месяц,  
Шаг аукциона: 742,50 руб.  
Размер задатка: 2970,00 руб.  
Состояние – удовлетворительное.  
Форма подачи предложения о цене — открытая.  
Обременение — не установлено.  
Срок действия договора – 5 лет.

**4. Порядок осмотра объекта Процедуры**

Осмотр имущества осуществляется по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20, в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 14.00 до 15.00 часов по местному времени.

С иными сведениями об объекте, правилах проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20. Рахманин Константин Анатольевич. Телефоны для справок: + 7 (383) 2937-243, e-mail: info@baryshevo.su.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на заключение договора аренды муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором электронной площадки и размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24.02.2022 в 04 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22.03.2022 в 20 час. 00 мин. по московскому времени

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4) Дата рассмотрения Заявок: 23.03.2022 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата определения Участников: 23.03.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени

6) Дата и время проведения Процедуры: 24.03.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени

7) Срок подведения итогов Процедуры: 24.03.2022 с 07 час. 00 мин. до последнего предложения Участников, процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**7. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) /, по приложенной форме, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**8. Требования к участникам открытого аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

4.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Кроме указанных в пункте 4.2. требований аукционной документации организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

**9. Порядок внесения и возврата Задатка**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) /.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки по 22.03.2022 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**10. Порядок определения участников аукциона**

1) арендодатель посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим Информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор электронной площадки не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет Претендентов уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

**11. Заключение договора аренды по итогам аукциона**

Договор аренды (приложение 2 к информационному сообщению) заключается с арендодателем имущества по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, ул. Тельмана, 20. Срок заключения договора аренды в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору аренды будет указан в договоре аренды.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru).

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Срок и порядок оплаты: в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания договора аренды. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 02.02.2022 № 195-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения и обслуживания объекта: "Две ЛЭП-10 кВ от оп. № 36 Ф-209 и оп. № 3 Ф-305 до участка с кн 54:19:164602:52 в районе п. Речкуновка, МО Барышевский с/с, НСО"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, поселок Речкуновка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	398 +/- 7 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	461130.85	4211586.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	461141.32	4211583.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	461164.33	4211614.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	461188.37	4211645.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	461185.47	4211648.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	461162.83	4211618.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	461139.72	4211588.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	461129.60	4211591.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461130.85	4211586.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Часть 2					
9	461173.42	4211652.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	461172.98	4211656.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	461157.02	4211654.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	461157.46	4211650.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	461173.42	4211652.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 02.02.2022 № 195-па

График проведения строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство двух ЛЭП-10кВ для технологического присоединения спального корпуса №1 (кадастровый номер объекта: 54:19:164602:347), спального корпуса №2 (кадастровый номер объекта: 54:19:164602:346), здания общедомового (кадастровый номер объекта: 54:19:164602:344), столовой (кадастровый номер объекта: 54:19:164602:345), медблока (кадастровый номер объекта: 54:19:164602:343), дома сторожа (кадастровый номер объекта: 54:19:164602:376), гидротехнического сооружения (кадастровый номер объекта: 54:19:000000:1583), двух спальных корпусов, здания насосной, расположенные в отделении оказания социально-оздоровительных услуг в условиях стационара «Сказка», в районе п. Речкуновка, МО Барышевский сельсовет, Новосибирский район, НСО (земельный участок с кадастровым номером 54:19:164602:52 площадью 26464кв.м.)»			
1	Оформление разрешения на выполнение земельных работ	01.03.2022	31.03.2022
2	Выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ	01.04.2022	30.10.2022
3	Оформление документации и приемка объекта	01.04.2022	30.10.2022

**ПОМНИТЕ: знание и соблюдение простых правил противопожарной безопасности позволит обезопасить себя и свою семью, а также сохранить Ваш домашний очаг.**

**При эксплуатации печного отопления ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- эксплуатировать печи без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 м;
- эксплуатировать печи при наличии прогаров и повреждений;
- оставлять без присмотра печи, которые топят;
- поручать надзор за печами детям;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- перекаливать печи.

**При использовании электричества в быту ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания.



**01**

**СЛУЖБА СПАСЕНИЯ**  
ВАШИ ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ:



**101**

1. **СООБЩИТЬ**  
2. **ЭВАКУИРОВАТЬ ЛЮДЕЙ**  
3. **ПРИСТУПИТЬ К ТУШЕНИЮ**

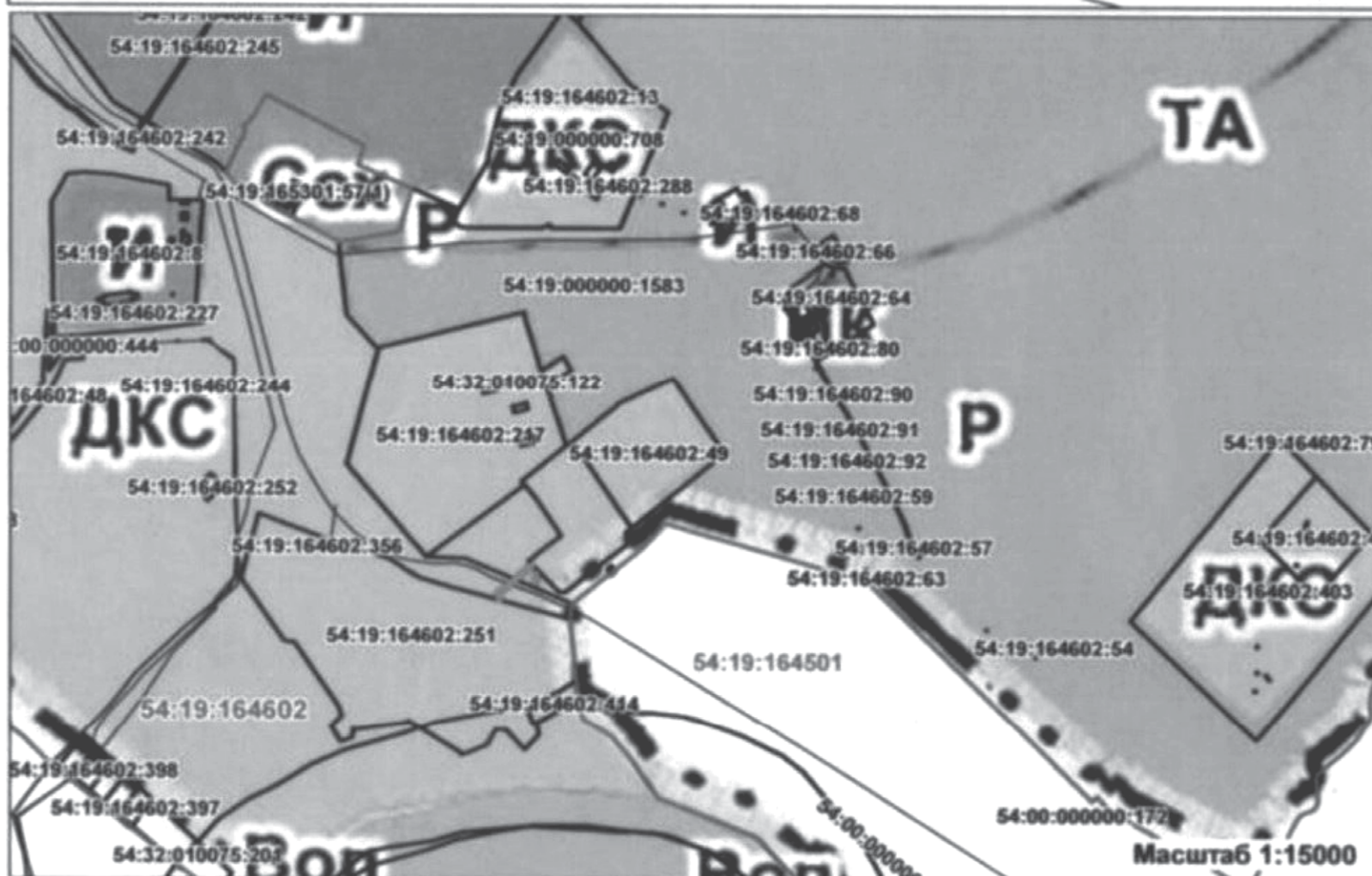
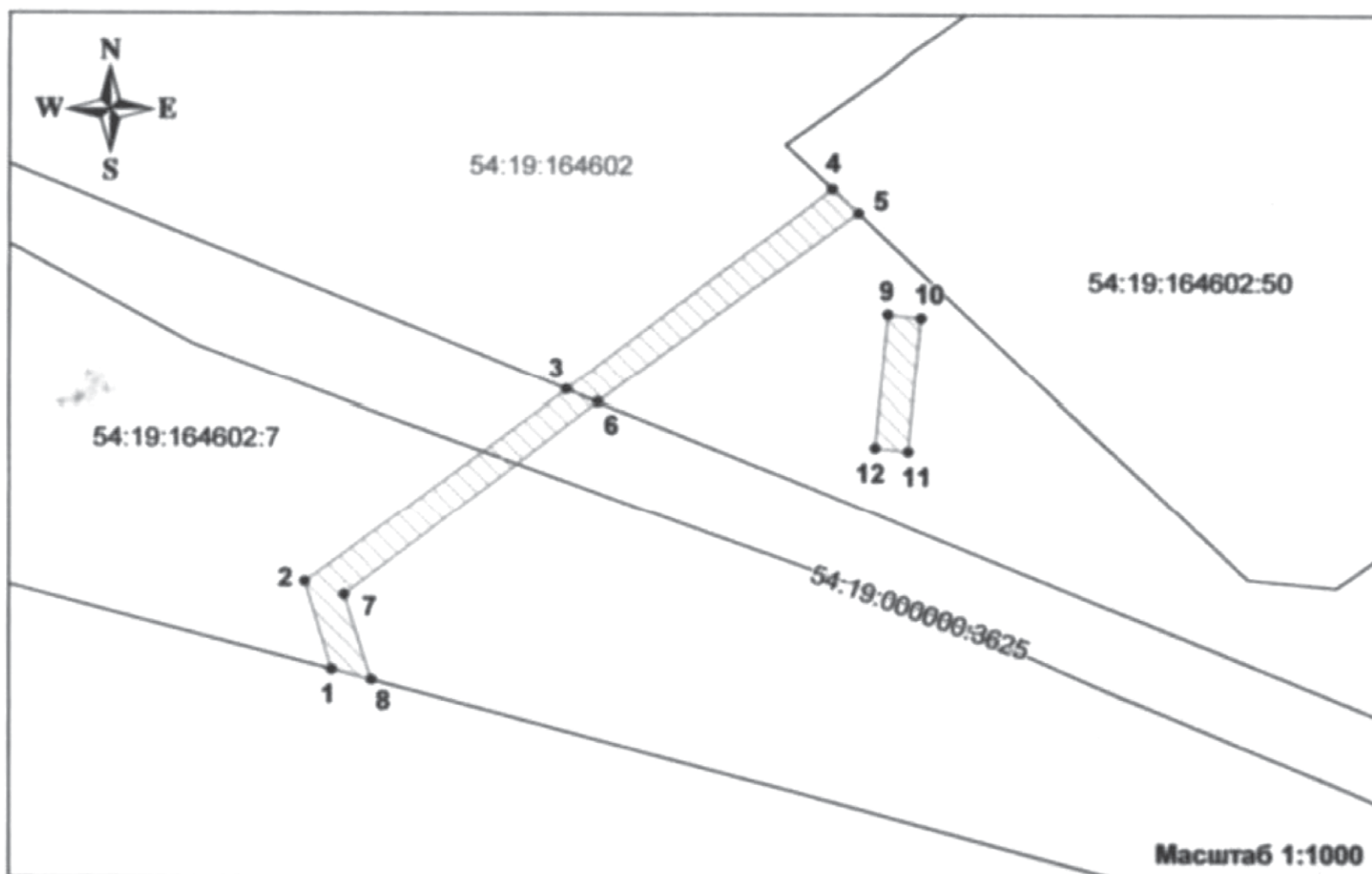


**112**

**НОМЕР ВЫЗОВА  
ЭКСТРЕННЫХ  
ОПЕРАТИВНЫХ СЛУЖБ**



Схема расположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения и обслуживания объекта:  
 "Две ЛЭП-10 кВ от оп.№ 36 Ф-209 и оп.№ 3 Ф-305 до участка с к.н. 54:19:164602:52  
 в районе п. Речкуновка, МО Барышевский с/с, НСО"



Условные знаки

- - обозначение границы устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - обозначение поворотной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - обозначение границ учтенных земельных участков
- 54:19:164602:7 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 54:19:164602 - кадастровый номер кадастрового квартала



# Как обеспечить пожарную безопасность загородного дома зимой

Оставляя дачу на зиму, мы всегда переживаем за сохранность нашего имущества – и не только от непрошенных гостей. В первую очередь стоит позаботиться о пожарной безопасности дачного домика

Обязательным условием является отключение электричества. Для того чтобы полностью обезопасить строение от непредвиденных ситуаций в виде замыкания электропроводки, следует полностью выкрутить пробки или выключить автомат на вводе распределительного щита. Большинство дачных пожаров происходит именно по причине неисправности проводки, поэтому пренебрегать такой мерой безопасности не стоит. Если отключить в доме электроэнергию не получается, тогда нужно выключить из розеток все электроприборы и проследить, чтобы рядом, в периметре хотя бы полуметра, не было легко воспламеняющихся материалов. Благодаря этим простым мерам можно предупредить серьезную опасность.



Если в доме используется газовое оборудование и есть баллоны с газом – лучше вывезти их на зимний период в город или поставить в место, где они не причинят вреда при возможном возгорании. Следует помнить,

что газовый баллон может служить источником больших разрушений.

Дополнительный способ обезопасить дачу – это соблюдать пожарные нормы:

- Расстояние между двумя строе-

ниями на участках должно быть не менее 6 метров (если строения каменные) и 15 метров – если строения деревянные!

- Печи и отопительные системы должны иметь предтопочный лист (без прогаров и повреждений!), а дымоходы нужно прочищать каждые два-три месяца.

- Если вы постоянно топите в даче (доме) печь, чистить ее надо не реже одного раза в два месяца. А если вы еще и готовите на печи (газовой плите) постоянно, то чистить дымоход надо ежемесячно!

- В доме необходимо иметь огнетушитель, автономный дымовой пожарный извещатель (АДПИ) и «пожарный комплект»: багор, лопата, ведра, песок.

Такие несложные меры помогут уберечь дачу и участок от многих неприятностей, которые несет зима. Не стоит пренебрегать безопасностью и надеяться на «авось», ведь именно в таких случаях приходится сожалеть об утраченном имуществе.



Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску  
УНДиПР Главного управления МЧС России по Новосибирской области

☎ 112



храните спички, зажигалки в недоступных для детей местах



расскажите правила безопасности и проигрывайте возможные чрезвычайные ситуации



немедленно пресекайте любые игры детей с огнем

В пожаре гибнет самое дорогое для нас...

НАШИ ДЕТИ



ОТСКАНИРУЙТЕ!

☎ 101



не разрешайте детям самостоятельно топить печи, пользоваться газовыми и электрическими приборами



выучите с ребенком номера телефонов экстренных служб и домашний адрес



объясните ребенку, что в случае возникновения пожара нельзя прятаться

