

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**с. Барышево**

**от 14 мая 2019 № 2**

**О внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение).

2. Опубликовать проект о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вынести на публичные слушания проект о внесении изменений и дополнений в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению Совета депутатов

 Барышевского сельсовета Новосибирского района

 Новосибирской области от 14.05.2019 г. № 2

О внесении изменений и дополнений

в Устав Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

 **1.** **В главу 1 Устава «Общие положения» внести следующие изменения:**

**1.1 Статья 3. Муниципальные правовые акты**

1.1.1 пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3)правовые акты Главы поселения, администрации поселения, Председателя контрольно-счётной палаты;».

1.1.2 абзац 1 части 4 изложить в следующей редакции:

**«Проекты муниципальных правовых актов Барышевского сельсовета могут вноситься депутатами Совета депутатов, Главой муниципального образования, контрольно-счётной палатой, избирательной комиссией, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Новосибирского района Новосибирской области.»**

**1.2 Статья 5. Вопросы местного значения Барышевского сельсовета**

1.2.1 пункт 8 части 1 признать утратившим силу;

**1.3 Статья 6 Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселения**

1.3.1 подпункт 12 пункт 1 изложить в следующей редакции:

**«12) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;».**

**1.4 Статья 8. Муниципальные выборы**

1.4.1 часть 5 статьи 8 дополнить вторым предложением следующего содержания: «Каждый избиратель имеет один голос».

**2. В главу 2 Устава «Формы, порядок и гарантии участия населения в решении вопросов местного значения»**

 **2.1 Статья 20. Полномочия Совета депутатов**

2.1.1 пункт 18 исключить;

2.1.2 пункт 19 исключить.

 2.1.3 добавить пункт 27 следующего содержания:

 «27) по представлению собрания граждан сельского населённого пункта, входящего в состав Барышевского сельсовета, назначает старосту сельского населенного пункта;»

**2.2 статья 11. Старосты сельского населенного пункта**

2.2.1 в части 2 слово «схода» заменить на «собрания»;

2.2.2 часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Полномочия, права, гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются в положении о старосте сельского населенного пункта Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утверждаемом решением Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и законами Новосибирской области.»;

**3. В главу 3 Устава «Органы и должностные лица местного самоуправления» добавить статью**

**3.1 Статья 30. Удаление главы поселения в отставку**

3.1.1часть 6 исключить;

 **3.2 Статья 33. Полномочия администрации**

3.2.1 пункт 35признать утратившим силу**;**

3.2.2 пункт 59изложить в следующей редакции:

**«59) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;».**

**3.3. Статья 34. Избирательная комиссия Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.**

3.3.1Часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Полномочия избирательной комиссии муниципального образования могут возлагаться на территориальную избирательную комиссию или на участковую избирательную комиссию, действующую в границах муниципального образования».;

3.3.2 пункт В части 5 изложить в следующей редакции:

«в) если полномочия территориальной избирательной комиссии возложены на избирательную комиссию Новосибирского района, члены избирательной комиссии Барышевского сельсовета назначаются на основе предложения избирательной комиссии Новосибирского района.»;

3.3.3 подпункт «е» п 6 изложить в следующей редакции:

«е) утверждает форму, текст и число бюллетеней, форму избирательного бюллетеня (избирательных бюллетеней), а также текст избирательного бюллетеня для голосования по единому избирательному округу на выборах депутатов представительного органа муниципального образования;»

3.3.4. подпункт «е.1» п 6 признать утратившим силу;

3.3.5. подпункт «Ж» п 6 изложить в следующей редакции:

«ж) обеспечивает изготовление бюллетеней по выборам депутатов представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования, бюллетеней для голосования на местном референдуме, их доставку в нижестоящие избирательные комиссии, комиссии референдума;».



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать восьмой внеочередной сессии**

**с. Барышево**

**от «14» мая 2019 г. № 3**

**Об утверждении Порядка осуществления мероприятий, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Барышевским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области и иными муниципальными образованиями Новосибирской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 02.03.2016 г. № 41-03 «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Новосибирской области», руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок осуществления мероприятий, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Барышевским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области и иными муниципальными образованиями Новосибирской области (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению Совета депутатов

 Барышевского сельсовета Новосибирского района

 Новосибирской области от 14.05.2019 г. № 3

**ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С РАЗГРАНИЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ БАРЫШЕВСКИМ СЕЛЬСОВЕТОМ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ИНЫМИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общее положение.**

* 1. Порядок осуществления мероприятий, связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Барышевским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области и иными муниципальными образованиями Новосибирской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 13 1 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Pоссийской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законом Новосибирской области от 02.03.2016г № 41-03 «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Новосибирской области», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
	2. Порядок устанавливает процедуру осуществления мероприятий,связанных с разграничением имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Барышевским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области и иными муниципальными образованиями Новосибирской области (далее - разграничение имущества), в том числе порядок направления предложения о передаче имущества в орган местного

самоуправления муниципального образования Новосибирской области,

владеющий имуществом (далее - орган местного самоуправления, владеющий имуществом), принятия решения о согласовании (об отказе в согласовании) перечня имущества, подлежащего передаче, рассмотрения предложения о передаче имущества органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, в собственность которого имущество подлежит передаче (далее - орган местного самоуправления, принимающий имущество).

* 1. Реализацию полномочий по разграничению имущества, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, осуществляет администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**2.Порядок направления предложения о передаче имущества в орган местного самоуправления, владеющий имуществом, принятия решения о согласовании (об отказе в согласовании) перечня имущества, подлежащего передаче.**

1.1. Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в случае установления оснований для разграничения имущества в соответствии с законодательством направляет органу местного самоуправления, владеющему имуществом, предложение о его передаче в собственность Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.2.Предложение о передаче имущества должно содержать:

обоснование необходимости разграничения имущества;

сведения о предлагаемом к передаче имуществе;

обязательство принять имущество в собственность на основании правового акта Новосибирской области о разграничении имущества в трёхмесячный срок - после вступления данного правового акта в силу.

1.3.Предложение о передаче имущества направляется в орган местного самоуправления, владеющий имуществом, не позднее 30 дней со дня установления оснований для разграничения имущества в соответствии с законодательством.

1.4.В случае принятия органом местного самоуправления, владеющим имуществом, решения о согласовании предложения о передаче имущества администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не позднее 30 дней со дня поступления согласованного предложения о передаче имущества и прилагаемых документов принимает одно из следующих решений:

о согласовании перечня имущества, подлежащего передаче;

об отказе в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче.

В решении об отказе в согласовании перечня имущества, подлежащего передаче, должны быть указаны причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

 1.5. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) перечня имущества, подлежащего передаче, в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в орган местного самоуправления, владеющий имуществом.

**3.Порядок рассмотрения предложения о передаче имущества**

**органу местного самоуправления, принимающему имущество**

3.1. Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение 30 дней со дня поступления предложения о передаче имущества, подлежащего разграничению в соответствии с законодательством, в собственность муниципального образования Новосибирской области, рассматривает поступившее предложение.

1. По результатам рассмотрения предложения о передаче имущества администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает одно из следующих решений:

о согласовании предложения о передаче имущества;

об отказе в согласовании предложения о передаче имущества.

В решении об отказе в согласовании предложения о передаче имущества должны быть указаны причины, послужившие основанием для принятия такого решения.

 3.3. В случае принятия решения о согласовании предложения о передаче имущества администрация Барышевского сельсовета Новосибирского ранима Новосибирской области:

в течение 25 дней со дня принятия такого решения обеспечивает подготовку документов, прилагаемых к согласованному предложению о передаче имущества, предусмотренных Законом Новосибирской области от 02.03.2016 г. № 41-03 «0б отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Новосибирской области»;

в течение 30 дней со дня принятия такого решения направляет в орган местного самоуправления, принимающим имущество, согласованное предложение о передаче имущества с приложением документов, предусмотренных Законом Новосибирской области от 02.03.2016 г. № 41-03 «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Новосибирской области».



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать восьмой внеочередной сессии**

**с. Барышево**

**от «14» мая 2019 г. № 4**

**Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 1.Утвердить Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению Совета депутатов

 Барышевского сельсовета Новосибирского района

 Новосибирской области от 14.05.2019 г. № 4

**ПОРЯДОК**

**организации и проведения торгов на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и регулирует порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся на территории Барышевского сельсовета и в муниципальной собственности Барышевского сельсовета.

1.3. Основными принципами организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

1.4. Предметом торгов является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.5. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион). Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основе торгов (в форме аукциона), проводимых администрацией Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Администрация) в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

2.2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта принимает Администрация. Администрация также выступает организатором аукциона.

Для проведения аукциона создается комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров (далее – комиссия). Решение о создании комиссии, ее составе принимает Администрация. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании положения о комиссии, утвержденного постановлением Администрации. Число членов комиссии не может быть менее чем пять человек.

2.3. Администрация в соответствии с действующим законодательством:

1) формирует перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, выставляемых на аукцион (лотов);

2) определяет начальную цену договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135‑ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (по каждому лоту);

3) осуществляет материально-техническое обеспечение работы комиссии.

2.4. Комиссия:

1) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; место, дату и время проведения аукциона; место и срок подведения итогов аукциона;

2) определяет величину повышения начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта («шаг аукциона») (по каждому лоту), а также размер задатка;

3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или извещения об отказе в проведении аукциона), проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и размещение извещения о проведении аукциона (или извещения об отказе в проведении аукциона), проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт www.torgi.gov.ru), а также размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской;

4) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее – претенденты);

5) принимает заявки, предложения и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений;

6) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

7) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении;

8) определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

9) организует возврата задатков;

10) подготавливает и направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта;

11) осуществляет иные функции в целях подготовки, организации и проведения аукциона.

2.5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.6. Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов от начальной (минимальной) цены лота.

2.7. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района, на которых на основании договора между Администрацией и владельцем нестационарного торгового объекта размещается нестационарный торговый объект, проводятся при первичном размещении либо по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.8. Извещение о проведении аукциона публикуется не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

2) реквизиты решения о проведении аукциона;

3) место, дата и время проведения аукциона;

4) срок принятия решения об отказе в проведении аукциона;

5) предмет аукциона (лоты) с указанием номеров при наличии нескольких лотов и указанием местонахождения каждого места размещения нестационарного торгового объекта;

6) начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – по каждому лоту);

7) «шаг аукциона»;

8) размер задатка в счет обеспечения права на заключение договора, сроки и порядок внесения задатка, и его возврат;

9) срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта;

10) условия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

11) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;

12) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

13) место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей;

14) порядок и место получения аукционной документации;

15) срок, в течение которого победитель аукциона должен представить организатору аукциона подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2.10. Администрацией может быть принято решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок, о чем он извещает участников аукциона не позднее чем за пять дней со дня принятия данного решения и возвращает задатки, внесенные участниками аукциона.

2.11. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в порядке, установленном для публикации извещения о проведении аукциона.

**3. Условия участия в аукционе**

3.1. Участником аукциона является лицо, претендующее на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, поданная заявка которого зарегистрирована в журнале регистрации заявок в соответствии с настоящим Порядком. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

3.2. Для участия в аукционе претендент лично или через уполномоченного им представителя представляет Администрации в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой Администрацией (Приложение), документ, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

В случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента должен быть предъявлен надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий полномочия представителя. Физическое лицо при подаче заявки обязано предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Дополнительно к заявке представляются следующие документы:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученная не ранее чем за десять дней до даты размещения в средствах массовой информации извещения о проведении аукциона;

нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за десять дней до даты размещения в средствах массовой информации извещения о проведении аукциона, копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если копии документов не заверены в установленном порядке, вместе с копиями представляются оригиналы. Оригиналы документов возвращаются заявителю после сличения копий с оригиналом;

2) выписка из решения органа управления данного юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

3) эскиз нестационарного торгового объекта с указанием размеров;

4) копия надлежащим образом оформленного документа, подтверждающего полномочия представителя, в случае если заявка подается уполномоченным на то представителем претендента.

Каждый претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту).

3.3. Претендент имеет право отозвать заявку в любое время до начала аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка банка со счета организатора аукциона.

3.5. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся перечень принятых заявок с указанием фамилий, имен и отчеств (при наличии) (фирменных наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, фамилии, имена и отчества (при наличии) (фирменные наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также фамилии, имена и отчества (при наличии) (фирменные наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) документы представлены не в полном составе, или их состав не соответствует перечню, указанному в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и (или) Новосибирской области, нормативным правовым актам Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) заявка подана неуполномоченным лицом;

3) не подтверждено поступление от претендента в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.7. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.8. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.9. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

4.2. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

4.3. Предложение о цене формируется участником аукциона с учетом того, что лот неделим (наименование, тип (вид), технические характеристики (в том числе параметры, внешний вид), место размещения нестационарного торгового объекта и другие качества лота должны соответствовать указанным в извещении).

4.4 Организатор торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

4.5. Аукционист выбирается из членов аукционной комиссии путем голосования простым большинством голосов.

4.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик места размещения нестационарного торгового объекта и начальной цены лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

2) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену договора (цену лота) или последующую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», указывает на этого участника и объявляет заявленную цену договора;

3) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом платой, аукционист повторяет этот размер платы три раза.

Если после троекратного объявления заявленной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

4) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер билета и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**5. Порядок оформления результатов аукциона**

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, а также победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результате аукциона указываются:

1) состав комиссии;

2) место, дата и время начала и окончания аукциона;

3) предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и местонахождения каждого места размещения нестационарного торгового объекта;

4) начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (цена лота) и цена договора, предложенная победителем аукциона;

5) фамилия, имя, отчество (наименование) победителя аукциона (в том числе паспортные данные гражданина или реквизиты юридического лица).

5.2. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. Участникам аукциона, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5.4. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона.

5.5. Последствия уклонения победителя аукциона или организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Информация о результатах аукциона публикуется на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в 10-дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов. Указанная информация должна включать:

1) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона;

2) реквизиты решения о проведении аукциона;

3) фамилию, имя, отчество (при наличии) (фирменное наименование) победителя аукциона;

4) предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и местонахождения места размещения нестационарного торгового объекта;

5) начальную (минимальную) цену договора на размещение нестационарного торгового объекта и цену договора, предложенную победителем аукциона.

5.7. Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

5.8. Если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Администрацию, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**6. Порядок признания аукциона несостоявшимся**

6.1. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

1) на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента;

4) в аукционе участвовало менее двух участников;

5) ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной платы на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта не поднял карточку.

6.2. Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки, внесенные участниками несостоявшегося аукциона.

6.3. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона, снижена начальная плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.4. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Организатор аукциона заключает договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**7. Разрешение споров**

7.1. Участник аукциона, несогласный с решением или действиями организатора аукциона, вправе обжаловать их в судебном порядке.

7.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в установленном законом порядке.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. и должность для представителя юридического лица, имеющего право действовать без доверенности;*

*Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г. в отношении, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также порядок проведения аукциона, установленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения**:**

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);**

**- документы, подтверждающие внесение задатка;**

**- копия надлежащим образом оформленного документа, подтверждающего полномочия представителя.**

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать восьмой внеочередной сессии**

**с. Барышево**

**от «14» мая 2019 г. № 5**

**Об утверждении Положение «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 1.Утвердить Положение «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»(Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению Совета депутатов

 Барышевского сельсовета Новосибирского района

 Новосибирской области от 14.05.2019 г. № 5

Положение о расчете размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4200; № 28, ст. 4558) и на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и определяют единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения).

* 1. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем).
	2. Размер платы за наем определяется исходя из расчета на 1кв.м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.
	3. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.
	4. Размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения на 1 кв.м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.
	5. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.
	6. Плата за наем не взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в жилых домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.
	7. Размер платы за наем утверждает администрация Барышевского сельсовета.
1. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-oro жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Kj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-oro жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-oro жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2.Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий на территории администрации Барышевского сельсовета и равняется 0,3 для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании.

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс\* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

* 1. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Новосибирской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно- статистической системе (ЕМИСС). В случае отсутствия указанной информации по Новосибирской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.
1. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1.Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2.Интегральное значение Kj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

Кj=К1+К2+К3 где

 3

Kj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Ki - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей KL - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент | Характеристика  | Значение |
| К1 | кирпичный | 1,1 |
| качество жилого | блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| помещения (материал стен дома) | смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2благоустройство жилого помещения | Благоустроенные (многоэтажные, многоквартирные дома и жилые дома сцентрализованным отоплением, с централизованным водоснабжением,водоотведением, электроснабжением,газоснабжением) | 1,1 |
|  | Частично-благоустроенные (одноэтажные дома (дома блокированной застройки), без централизованного отопления, с централизованным водоснабжением, без водоотведения, электроснабжением, газоснабжением) | 1,0 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения, с электроснабжением) | 0,8 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| К3 | Территория муниципального образования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и находящиеся в муниципальной собственности. | 1,1 |
| Месторасположение |  |  |

1. Изменение размера платы за наем

5.1. Изменение размера платы за наем осуществляется не чаще одного раза в год.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать восьмой внеочередной сессии**

**с. Барышево**

**от «14» мая 2019 г. № 6**

**Об исполнении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2018 год**

 Руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», и «Бюджетном процессе в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» утвержденным Решением сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета №3 от 21.12.2017 г. заслушав и обсудив информацию об исполнении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за полугодие 2018 года Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

 1.Утвердить отчет об исполнении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2018г. по доходам в сумме 103 904 247 рублей 27 коп по расходам в сумме 108 417 799 рублей 54 коп., с превышением доходов над расходами (профицит бюджета) 5 552 736 рублей 27 коп.

1.1.По доходам в сумме 103 904 247рублей 45 коп (приложение №1)

1.2.По расходам в сумме 108 417 799 рублей 54 коп (приложение №2)

1.3.По источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета (приложение №3)

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет».

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать восьмой внеочередной сессии**

**с. Барышево**

**от «14» мая 2019 г. № 7**

**Об исполнении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за первый квартал 2019 г.**

 Руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», и «Бюджетном процессе в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» утвержденным Решением сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета №3 от 18.12.2018 г. заслушав и обсудив информацию об исполнении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за полугодие 2019 года Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

 1.Принять к сведению информацию об исполнении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за первый квартал 2019 г. по доходам в сумме 10 503 859,38 рублей по расходам в сумме 10 162 238,31 рублей, с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета ) – 341 621 рублей 07 коп.

1.1.Отчет по исполнению бюджета по доходы в сумме рублей 10 503 859 рубль 38 коп (приложение №1)

1.2. Отчет по исполнению бюджета по расходам в сумме 10 162 238рублей 31 коп. (приложение №2)

1.3.Источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета в сумме

– 341 621 рублей 07 коп. (приложение №3)

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет».

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать восьмой внеочередной сессии**

**с. Барышево**

**от «14» мая 2019 г. № 8**

**О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.12.2018 года № 3 «Об утверждении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 годи плановый период 2020-2021 годы»**

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Положения «О бюджетном процессе в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» утвержденного Советом депутатов Барышевского сельсовета 28.08.2017г №6 статьями 18 и 24 Устава Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 Внести в решение Совета депутатов Барышевского сельсовета от 18.12.2018 года № 3 «Об утверждении бюджета Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы» следующие изменения:

 1. В пункте 1 «Основные характеристики местного бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

а) подпункт 1.1 цифры 53 069 612,64 заменить цифрами 73 986 775,04

б) подпункт 1.2 цифры 53 953 718,32 заменить цифрами  74 870 880 руб.72 коп.

в) подпункт 1.3 слова «принят без дефицита» заменить словами принят с дефицитом 884 105,68 рублей.

2. В пункте 5 «Доходы поступающие из бюджетов других уровне бюджетной системы Российской федерации»

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции «Утвердить сумму субвенции на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты на 2019 год 463700 рублей, на 2020 год 463700 рублей, на 2021 год 473100 рублей.

 3. Приложении 3 «Доходы местного бюджета Барышевского сельсовета на 2019 год» изложить в редакции согласно приложения 1 к настоящему решению;

 4. Приложении 7 таблица 1 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2019 год», изложить в редакции согласно приложения 2 к настоящему решению;

 5. Приложении 9 таблица 1 «Ведомственная структура расходов бюджета на 2019 год», изложить в редакции согласно приложения 4 к настоящему решению;

 6. Приложении 11 «Источники финансирования местного бюджета Барышевского сельсовета на 2019 год», изложить в редакции согласно приложения 5 к настоящему решению.

 7. Приложение 12 таблица 1 «Распределение бюджетных ассигнований на капитальные вложения из местного бюджета по направлениям и объектам в 2019 году», изложить в редакции согласно приложения 6 к настоящему решению.

 8. Утвердить бюджет муниципального образования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год:

- по доходам 73 986 775 руб. 04 коп. (приложение1)

- по расходам 74 870 880 руб.72 коп. (приложение 2)

- дефицит бюджета Барышевского сельсовета в сумме 884 105 руб. 68 коп. (приложение 5) , что соответствует остаткам средств бюджета на 01.01.2019 года ст. 92 БК РФ

9.Настоящее решение вступает в силу после подписания.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и разместить на сайте администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети «Интернет».

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать восьмой внеочередной сессии**

**с. Барышево**

**от «14» мая 2019 г. № 9**

**О внесении изменений и дополнений в правила Благоустройства территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утверждённые решением 29 внеочередной сессией Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.07.2018 г. N 3**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новосибирской области от 04.03.2019 № 347 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства», Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект о внесении изменений и дополнений в правила Благоустройства территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение).

2. Опубликовать проект о внесении изменений и дополнений в правила Благоустройства территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета» и на официальном сайте Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вынести на публичные слушания проект о внесении изменений и дополнений правила Благоустройства территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению Совета депутатов

 Барышевского сельсовета Новосибирского района

 Новосибирской области от 14.05.2019 г. № 9

**О внесении изменений и дополнений в правила Благоустройства территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утверждённые решением 29 внеочередной сессией Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.07.2018 г. N 3**

1. **Статью 1 «Общие положения» дополнить частью 1.15 следующего содержания:**

**«**1.15 Определение органами местного самоуправления границ прилегающих территорий:

1) Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории не должно превышать 10 метров, за исключением случаев, установленных [пунктами 2](http://base.garant.ru/47541604/#block_4), [4](http://base.garant.ru/47541604/#block_6) и [5](http://base.garant.ru/47541604/#block_7) настоящей части.

2)Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определённое в соответствии с [пунктом 1](http://base.garant.ru/47541604/#block_3) настоящей части, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между органом местного самоуправления и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.

3)Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешённого использования, расположения, площади.

4)Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

5)Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

6)В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:

а) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с [пунктом 1](http://base.garant.ru/47541604/#block_3) настоящей части;

б) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с [пунктом 1](http://base.garant.ru/47541604/#block_3) настоящей части.

7) В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

8) При определении границ прилегающей территории не допускается:

а) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

б) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

9) В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с [пунктом1](http://base.garant.ru/47541604/#block_3) настоящей части.

10)В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.**»;**

1. **В статью 2 «Основные понятия» после абзаца «прилегающая для благоустройства территория» дополнить :**

границы прилегающих территорий - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Новосибирской области (далее - правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.