****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Сороковой очередной сессии**

**с. Барышево**

**от «05» ноября 2019 г. № 10**

**Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января года, являющегося налоговым периодом на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц, подлежащее налогообложению: жилой дом, квартира, комната, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещение (далее-налог).
2. Установить, что Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом,
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. **0,1** процента в отношении жилых домов, частей жилых домов;

3.2. **0,1** процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3.3. **0,1** процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4.  **0,1** процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.5. **0,1** процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 7 настоящего пункта;

3.6. **0,1** процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. **2** процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п.10 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. **2** процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения

**4.** Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

4.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **20**  квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;

4.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **10** квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **50** квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 4.1 - 4.4 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости **5** квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и **7** квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

**5.** Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**6.** Направить данное решение главе Барышевского сельсовета на подписание и опубликование в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета».

**7.** Данное решение разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета: [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru).

После опубликования направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС №15 по Новосибирской области.

**8.** Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2020 г.

**9.** Контроль над исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике.

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**