****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Сороковой очередной сессии**

**с. Барышево**

**от «05» ноября 2019 г. № 9**

**Об определении налоговых ставок, льгот, порядка уплаты земельного налога на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить, что Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом
2. Установить на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с Приложением 1.
3. Установить и ввести в действие с 1 января года, являющегося налоговым периодом на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области следующий порядок уплаты земельного налога:
   1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее срока установленного ст.397 Налогового Кодекса Российской Федерации, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.
   2. Сельхозтоваропроизводители, садоводческие общества и товарищества уплачивают земельный налог не позднее срока установленного ст.397 Налогового Кодекса Российской Федерации, следующего за истекшим налоговым периодом.
   3. Физические лица, не являющиеся предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее срока, установленного ст.397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.Освободить от уплаты земельного налога следующую категорию налогоплательщиков - граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны (ветеранов и инвалидов ВОВ, бывшие несовершеннолетние узники фашизма).

5. Освободить от уплаты земельного налога категорию налогоплательщиков, имеющих в собственности земельные участки, кадастровая стоимость которых не превышает 15 тыс. руб. в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 ст. 391 НК РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

7. Направить данное решение главе администрации Барышевского сельсовета на подписание и опубликование в газете «Мое село. Газета Барышевского сельсовета».

8. Данное решение разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета: [www.baryshevo.nso.ru](http://www.baryshevo.nso.ru).

После опубликования направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС №15 по Новосибирской области.

9. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на регулируемые правоотношения с 01.01.2020 г.

10. Контроль над исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетной, налоговой и финансово-кредитной политике.

**Председатель Совета депутатов Глава Барышевского сельсовета**

**Барышевского сельсовета**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Боровских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Алексеев**

Приложение 1

к решению Совета депутатов Барышевского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

от 05.11.2019 г.№9

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Земельные участки** | **Налоговая**  **ставка**  **в % от кадастровой стоимости участка** |
| **1.** | **отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства** | **0,3** |
| **2.** | **занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)** | **0,3** |
| **3.** | **не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"** | **0,3** |
| **4.** | **земли ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд** | **0,3** |
| **5** | **Прочие земельные участки** | **1,5** |