

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Коммунистическая, 33а

г. Новосибирск, 630007

тел. 3734634 факс 3734570

E-mail: kancnr@nso.ru

30.11.2018 № 6416101-16

на № _____ от _____

Главам муниципальных образований
Новосибирского района
Новосибирской области

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам для работы информационное письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области об обеспечении безопасности граждан.

Прошу принять меры и довести указанную информацию до ответственных лиц, а также разместить в средствах массовой информации актуальные номера вызова экстренных служб.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава района

А.А.Соболевский

Е.И.Расчупкина
373 46 29



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЖКХ И Э НСО)**

Мэру г. Новосибирска

Главам муниципальных районов
и городских округов
Новосибирской области

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383)223 06 06, факс (383)223 23 48
E-mail: mingkh@ns0.ru

На № 27 ноя 2018 № 5548-05-11/21
от _____

Об обеспечении техники безопасности

Уважаемые коллеги!

В министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области поступило обращение Следственного управления по Новосибирской области об обеспечении безопасности граждан, в первую очередь несовершеннолетних, при занятии зимними видами спорта и игр, исключению случаев неконтролируемого падения снега и наледи с выступающих частей зданий, травмирования граждан во время гололеда, использования неисправных нагревательных приборов и других нарушений правил пожарной безопасности при отоплении помещений (вх. от 15.11.2018 № иск-2016-1776-18).

В связи с наступлением холодного времени года резко возрастает риск падения снега и льда с крыш жилых домов на граждан, в том числе несовершеннолетних (малолетних).

В подавляющем большинстве случаев указанное происходит ввиду непринятия коммунальными службами мер по уборке снега и льда, что приводит к несчастным случаям среди населения.

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

За организациями, выполняющими работы по содержанию территорий жилой застройки, фасадов зданий, строений и сооружений закреплена обязанность по своевременной очистке от снега и льда крыш и козырьков зданий, удалению наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий.

Дополнительная опасность нахождения снега на кровле заключается в его периодическом подтаивании и образовании наледи. Вода забивает водостоки, образуются огромные сосульки, что может реально поставить под угрозу здоровье и даже жизнь людей, сохранность автомобилей и прочего имущества.

Отсутствие снегозадержателей приводит к лавинообразным сходам снежных масс с кровель. Но даже их наличие не всегда может предотвратить этот процесс в периоды обильных снегопадов.

Соблюдение правил безопасности при проведении очистке кровли от снега, льда, сосулек позволит избежать возникновения чрезвычайных ситуаций.

Управляющие организации принимают на себя обязательства обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние многоквартирных домов и придомовой территории, в том числе надлежащее исполнение обязанностей по уборке снега и льда с крыш домов, устранение скользкости поверхности проезжей части дорог и тротуаров; и др.

В целях обеспечения безопасности граждан при прохождении холодного периода года прошу организовать проведение проверок управляющих компаний на предмет исполнения требований законодательства по уборке и расчистке крыш зданий и сооружений, прилегающей к проезжей и пешеходной части, от снега и наледи.

В связи со сложными погодными условиями, снежными заносами, образованием наледи и сосулек на крышах многоквартирных домов руководителям управляющих компаний рекомендую организовать:

- ежедневную уборку придомовой территории от снега, уборку наледи и сосулек с крыш (при проведении работ обеспечить безопасность специалистов и проходящих возле многоквартирных домов людей);

- ежедневный обход территории управляющей компании с целью осуществления контроля за проведенными работами, соблюдением охраны жизни и здоровья граждан;

- ежедневный сбор информации об итогах проделанной работы.

Своевременно проведенная чистка кровель от снега и наледи спасет крыши многоквартирных домов от внеплановых ремонтов, имущество, находящееся под ними — от повреждения или полного уничтожения, а главное — обеспечит безопасность людей, проходящих близко от многоквартирных домов.

В целях пресечения и предупреждения гибели граждан, особенно несовершеннолетних, а также в связи с прохождением зимнего сезона и возрастанием риска возникновения пожаров, министерство жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в рамках своей компетенции рекомендует к исполнению следующие меры:

- провести обследование состояния пожарной безопасности жилых домов, в которых проживают многодетные и малообеспеченные семьи, в т.ч. соблюдение правил эксплуатации электробытовых приборов, технической эксплуатации всех видов электроустановок, газового оборудования, печей и дымоходов жилых домов, бань;

- провести мероприятия, направленные на обучение населения правилам пожарной безопасности, издание соответствующих памяток;

- усилить контроль за условиями проживания неблагополучных семей, одиноких престарелых граждан и лиц, находящихся на патронажном учёте, а также граждан, злоупотребляющих спиртными напитками, обратив особое внимание на проживающих в жилых домах с низкой устойчивостью при пожарах;

- организовать мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности учреждений с массовым пребыванием людей, в том числе при проведении праздничных мероприятий в период новогодних и рождественских праздников.

Прошу через средства массовой информации; размещения информации на «Досках объявлений» в помещениях администраций муниципальных образований, в помещениях управляющих компаниях, на первых этажах в подъездах многоквартирных домов довести до сведения населения вышеуказанные и иные факторы зимнего периода, правила безопасного поведения и контактные данные для сообщения о фактах ненадлежащей работы ответственных лиц по обеспечению техники безопасности, в том числе в случае:

- аварийной ситуации на внутридомовых инженерных системах, на мангистральных;

- ненадлежащая уборка снега на крышах многоквартирных домов, тротуарах, дорогах перед многоквартирными домами;

- в случае пожара, в других случаях.

В объявлениях прошу обязательно указать: по номеру 112 можно позвонить, если в телефоне нет SIM-карты, или он не ловит сеть оператора, или у гражданина отрицательный баланс. Из любого места звонок будет бесплатным.

Актуальные номера для вызова экстренных служб (в скобках указаны номера для звонка с сотового телефона):

01 (010) пожарные и спасатели;

02 (020) полиция;

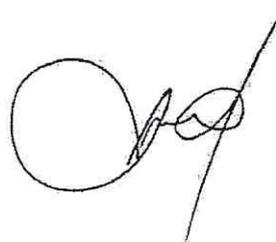
03 (030) скорая помощь;

04 (040) аварийная газовая служба.

Для граждан, проживающих в г. Новосибирске, - 051 единая дежурно-диспетчерская служба Новосибирска.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр



Д.Н. Архипов



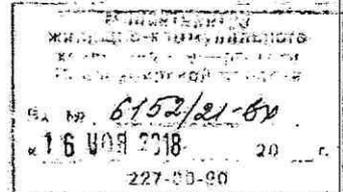
СК РОССИИ
СУ СК России
по Новосибирской области
Следственное управление
по Новосибирской области
ул. Трудовая, д. 9,
г. Новосибирск, Россия, 630099

15.11.2018 № Иск-216-1776-18

На № _____

Министру жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской
области

Д.Н. Архипову



Уважаемый Денис Николаевич!

В связи с наступлением холодного времени года и отопительного сезона, в следственное управление из Следственного комитета Российской Федерации поступило поручение об инициировании поручение об инициировании принятия профильными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления исчерпывающих мер по обеспечению безопасности, в первую очередь несовершеннолетних, при занятии зимними видами спорта и игр (в том числе на замерзающей поверхности водоемов, крутых склонах и т.п.), исключению случаев неконтролируемого падения снега и наледи с выступающих частей зданий, травмирования граждан во время гололеда, использования неисправных нагревательных приборов и других нарушений правил пожарной безопасности при отоплении помещений.

Кроме того, необходимо через средства массовой информации довести до сведения населения вышеуказанные и иные (с учетом местных особенностей) опасные факторы зимнего периода, правила безопасного поведения и контактные данные для сообщений о фактах ненадлежащей работы ответственных лиц по обеспечению техники безопасности.

И.о. руководителя
следственного управления

полковник юстиции

В.Б. Зарипов

исп. Л.А. Никитина, 203-57-34

СУ СК РФ по Новосибирской
области
№Иск-216-1776-18/

БА 0563352