**Предельные сроки устранения неисправностей, возникающих в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неисправности конструктивных элементов и оборудования** | **Предельный срок****выполнения****ремонта** |
| **Кровля** |
| Протечки в отдельных местах кровли | 1 сутки |
| Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений) | 5 суток |
| **Стены** |
| Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением | 1 сутки |
| Неплотность в дымоходах и газоходах и их сопряжениях | 1 сутки |
| Оконные и дверные заполнения |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в местах общего пользованияв зимнее время в летнее время | 1 сутки 3 суток |
| Дверные заполнения (входные двери подъездов) | 1 сутки |
| **Внутренняя и наружная отделка** |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее её обрушению в местах общего пользования, при аварийных ситуациях. | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами | Немедленное принятие мер безопасности |
| Полы |
| Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах в общежитиях, местах общего пользования, при аварийных ситуациях. | 3 суток |
| Печи |
| Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания | 1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления) |
| **Санитарно-техническое оборудование** |
| Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах в местах общего пользования | 1 сутки |
| **Неисправности конструктивных элементов и оборудования** | **Предельный срок****выполнения****ремонта** |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) | Немедленно |
| Неисправности мусоропроводов | 1 сутки |
| **Электрооборудование** |
| Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования | При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов |
| Неисправности во вводно-распредительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 часа |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | Немедленно |
| Неисправности в электроплите с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа в местах общего пользования | 3 суток |
| Неисправности в электроплите с отключением всей электроплиты в местах общего пользования | 3 часа |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 суток |
| *Примечание.* Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов. |